

Fundamentos para la Designación de Auditores Externos Año 2025

Se informa a los señores accionistas que, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en los Oficios Circulares N°718 de fecha de 10 de febrero de 2012 y N°764 de fecha 21 de diciembre de 2012, ambos de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó sugerir a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas cuatro opciones de empresas de auditorías externas.

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. (la "Sociedad") o ("INS") invitó a cuatro empresas auditoras KPMG, EY, BDO Y Grant Thornton a presentar propuestas de servicios de auditoría interna de la Sociedad, filiales y coligadas. Las empresas auditoras invitadas hicieron llegar sus propuestas, incluyendo los aspectos necesarios, entre ellos la descripción de la metodología de auditoría, antecedentes del equipo de socios y gerentes propuestos, listado de clientes de la empresa en Sociedades de Inversiones, programa de trabajo expuesto, entre otras.

Recibidas las propuestas, la administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., llevó a cabo un proceso de evaluación de las mismas, en consideración a parámetros relevantes, como experiencia de cada auditora, metodología de trabajo, fortaleza técnica de la firma, valor agregado con respecto a los habituales procesos de auditoría, equipo de trabajo, conocimiento de las empresas del grupo INS y otros aspectos relevantes identificados por la administración.

Después de efectuar el análisis de propuestas presentadas por cada firma, el Directorio determinó recomendar dar prioridad a KPMG para realizar los servicios de auditoría externa para el año 2025, en consideración al conocimiento de INS y sus empresas.

Primera opción: KPMG

- Experiencia: Opera en más de 145 países. Presentes en Chile desde más de 30 años, 4 oficinas, con 40 socios, más de 1.000 profesionales. Audita el 21% de las compañías del Ranking Global 2000 y el 22% del IPSA 2024.
- Horas y recursos: No especifica horas destinadas al proceso en su propuesta.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad y sus filiales INM SpA e Inversiones para el Desarrollo SpA son 340 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: La calidad de la auditoría es la prioridad número uno de KPMG.

Llevan varios años utilizando la auditoría integrada como enfoque para muchos de nuestros clientes. Este enfoque aplica un esquema coherente, coordinado y continuo.

Garantizar que su auditoría será eficaz y eficiente con una metodología reconocida por nuestros clientes.

Un enfoque de auditoría centralizado, a través de un modelo integrado en KPMG One Americas con la más alta calidad.

- Líder de equipo de trabajo: Alejandra Vicencio, Contador Auditor.
- Listado de clientes en Chile: Asesorías e Inversiones MRI Limitada, Fondo de Inversión Larraín Vial Deuda Latam UF, Fondo de Inversión Privado COPEC UC, entre otras.
- Programa de trabajo: Consta de 4 etapas: i) Planificación; ii) Evaluación de controles; iii) Revisiones sustantivas; y iv) Comunicación y emisión.
- Valor agregado: Honorarios simples, justos y transparentes. Los honorarios consideran nuestro compromiso con la calidad, conocimientos que agreguen valor a su negocio e inversiones en herramientas tecnológicas para hacer más eficiente y efectiva la auditoría.

KPMG Chile ha estado haciendo fuertes inversiones este tiempo -entre ellas, en capacitaciones de sus equipos, que son muy exigentes-, como parte de la iniciativa “One Americas” de la Firma, para así tener cada año una mejor experiencia del cliente.

Segunda Opción: EY

- Experiencia: Presentes en Chile desde más de 80 años, con más de 1.500 profesionales, audita al 33% del IPSA. Red Internacional presente en más de 150 países con más de 427.000 profesionales.
- Horas y recursos: No especifica horas destinadas al proceso en su propuesta.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad son 320 Unidades de Fomento y para la Sociedad y sus filiales INM SpA e Inversiones para el Desarrollo SpA son 410 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: La Metodología de Auditoría Global Digita de EY (DGAM) es un enfoque de auditoría de arriba hacia abajo y basado en el riesgo que guía la ejecución de la auditoría. La DGAM está orientada a los datos y las herramientas tecnológicas de apoyo, las cuales han sido probadas y comprobadas en innumerables compromisos de auditoría y mejoradas a lo largo de varios años de experiencia.
- Líder de equipo de trabajo: Luis Martínez, Contador Auditor.
- Listado de clientes del rubro: Banco de Chile, SMU, CAP, Quiñenco, Colbún, Aguad Andinas, entre otros.
- Programa de trabajo: 1) Planeación e identificación de Riesgo; 2) Implementación de la estrategia y evaluación de riesgo; 3) Ejecución del enfoque de auditoría; 4) Resultados de auditoría y recomendaciones a la administración.
- Valor agregado: Entregan expertise en el rubro inmobiliario y en agrobusiness. Otorgan una transición fluida y un enfoque de control interno fuertemente respaldado por Big Data y por sus herramientas digitales.

Tercera Opción: BDO

- Experiencia: Presentes en Chile hace más de 20 años, con más de 250 profesionales. Red internacional presente en 166 países con más de 115.000 colaboradores.
- Horas y recursos: No especifica horas destinadas al proceso en su propuesta.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad son 260 Unidades de Fomento y para la Sociedad y sus filiales INM SpA e Inversiones para el Desarrollo SpA son 310 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: Maneja en forma eficiente el riesgo para sus clientes y para ellos mismos, de una manera consistente. Su planificación y estrategia de auditoría están enfocados al “riesgo del negocio” y por tanto, hecho a la medida de cada uno de sus clientes, para reflejar los riesgos operacionales, regulatorios y financieros específicos que ellos enfrentan. Su enfoque enfatiza la discusión de un negocio a todos los niveles, que está respaldado por sus herramientas de software integrado, que representa una auditoría sin uso de papeles físicos.
- Líder de equipo de trabajo: Luis Vila, Ingeniero Comercial.
- Listado de clientes del rubro: Viña Concha y Toro, Ipal Empresas, Wenco, Grupo Patio, Coval, Capreva, CarSol, Cypco, entre otras.
- Programa de trabajo: 1) Transición; 2) Scoping; 3) Identificar y evaluar riesgos; 4) Obtener evidencia de auditoría; 5) Terminación y emisión reportes.
- Valor agregado: Transitar la transformación digital y cultural que la organización de cliente y su equipo necesitan. Poder acceder al asesor adecuado para la necesidad del cliente, sin importar en que parte del mundo se encuentre. Experiencia comprobada. Sólido equipo profesional.

Cuarta Opción: Grant Thornton

- Experiencia: Presentes en Chile con 24 socios y más de 200 profesionales. Audita a 35% de empresas Forbes 100. Red internacional de más de 73.000 colaboradores y operan con más de 750 oficinas en más de 150 países.
- Horas y recursos: Se destinarán al proceso de revisión de la Sociedad 350 horas de un equipo multidisciplinario y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA e Inversiones para el Desarrollo SpA 470 horas.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad son 350 Unidades de Fomento y para sus filiales INM SpA e Inversiones para el Desarrollo SpA son 120 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: Su enfoque incluirá auditoría centralizada con un solo equipo, transición de auditores, metodología basada en riesgos y auditoría en foco en tecnología innovadora (Data & Analytics).
- Líder de equipo de trabajo: Teresa Oliva, Contador Auditor.

- Listado de clientes del rubro: Empresas CMPC S.A. y Filiales, ENERSIS S.A. y Filiales, Enel Chile S.A., Aguas Andinas S.A., SMU S.A., Banco Corpbanca S.A., Compañía Sudamericana de Vapores S.A., entre otras.
- Programa de trabajo: se divide en las siguientes fases: 1) Planificación, 2) Transición de auditores, 3) Evaluación de riesgos, 4) Evaluación del control interno, 5) Pruebas sustantivas, 6) Reporte.
- Valor agregado: Tecnología innovadora en la auditoría: La auditoría se potencia con el empleo de su plataforma tecnológica LEAP, integrando especialistas auditores de TI en Chile y enfocando las distintas pruebas adaptándose a la evolución de los sistemas TI, invirtiendo en soluciones innovadoras.

Su aporte a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias, estará radicado en el control interno y los sistemas informáticos, adicionalmente apoyaran su estrategia de sostenibilidad de largo plazo.