

**SOCIEDAD DE INVERSIONES
NORTE SUR S.A. Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados

Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
€ : Cifras expresadas en euros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Mario Barbera R.

KPMG Ltda.

Santiago, 25 de marzo de 2025

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y SUBSIDIARIAS**

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2024 y 2023 y por los años terminados en esas
fechas.

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
Estados Consolidados de Resultados
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
- Estados Consolidados de Resultados
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Instrumentos financieros
- i) Inventarios
- j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- k) Propiedades, plantas y equipos
- l) Propiedades de inversión
- m) Costos de financiamiento
- n) Activos intangibles
- o) Arrendamientos
- p) Provisiones
- q) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- r) Reconocimiento de ingresos
- s) Impuesto a las ganancias
- t) Impuestos diferidos
- u) Estado de flujo de efectivo
- v) Uso de estimaciones y juicios
- w) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- x) Ganancias por acción
- y) Dividendos
- z) Segmentos
- aa) Medio ambiente
- bb) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)
- cc) Jerarquía del valor razonable

ÍNDICE

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 11 - INVENTARIOS

NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 14 - PLUSVALÍA

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 16 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 17 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 18 – ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 21 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

ÍNDICE

NOTA 22 - PATRIMONIO

NOTA 23 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 27 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 31 - SANCIONES

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.878.937	444.102
Otros activos no financieros corrientes	6	16.335	14.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	157.746.495	201.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	149.058	-
Inventarios	11	59.226.947	-
Activos por impuestos corrientes	18	-	374.508
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		232.017.772	1.035.066
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	-	206.422.024
Activos corrientes totales		232.017.772	207.457.090
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	6	199.734	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	169.119	652.828
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	670.835	739.062
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	556.762	-
Plusvalía	14	1.927.096	-
Propiedades, plantas y equipos	15	12.037.592	-
Propiedad de inversión	16	9.700.051	7.743.442
Activos por impuestos diferidos	18	2.099.966	823.470
Total de activos no corrientes		27.361.155	9.958.802
Total de activos		259.378.927	217.415.892

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	19	35.016.004	717.762
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	165.037.606	422.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	216.764	210.643
Pasivos por Impuestos corrientes	18	2.449.775	-
Beneficios a los empleados corrientes	21	4.610.178	83.998
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		207.330.327	1.434.472
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	17	-	169.307.805
Pasivos corrientes totales		207.330.327	170.742.277
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	6.303.810	4.691.974
Total de pasivos no corrientes		6.303.810	4.691.974
Total de pasivos		213.634.137	175.434.251
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	23.990.430	23.990.430
Otras reservas	22	1.779.565	1.600.632
Resultados acumulados		5.369.518	5.246.587
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		31.139.513	30.837.649
Participaciones no controladoras	23	14.605.277	11.143.992
Patrimonio total		45.744.790	41.981.641
Total de patrimonio y pasivos		259.378.927	217.415.892

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS	Nota	Acumulado	
		01.01.2024 31.12.2024 M\$	01.01.2023 31.12.2023 M\$
Estado de resultados por naturaleza			
Ingresos de actividades ordinarias	25a	230.434.642	1.284.606
Materias primas y consumibles utilizados	25b	(172.197.333)	-
Gastos por beneficios a los empleados	25c	(18.983.018)	(230.040)
Gasto por depreciación y amortización	13, 15 y 16	(1.968.548)	(162.340)
Otros gastos, por naturaleza	25e	(11.733.034)	(902.583)
Otras ganancias (pérdidas)	25d	368.056	1.989.684
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		25.920.765	1.979.327
Ingresos financieros	26a	1.436.974	144.143
Costos financieros	26b	(2.691.336)	(243.197)
Perdida por deterioro de valor según IFRS 9	10	(640.403)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(2.517)	10.321
Diferencias de cambio		(938.515)	-
Resultados por unidades de reajuste		(221.046)	(204.778)
(Pérdida) ganancia antes de impuestos		22.863.922	1.685.816
(Pérdidas) Ganancias por impuestos a las ganancias	18	(8.496.777)	770.884
(Pérdidas) ganancias procedente de operaciones continuadas		14.367.145	2.456.700
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	17	-	9.580.642
Ganancia del ejercicio		14.367.145	12.037.342
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	24	8.647.980	9.018.611
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	23	5.719.165	3.018.731
Ganancia (pérdida) del ejercicio		14.367.145	12.037.342

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		14.367.145	12.037.342
Coberturas del flujo de efectivo			
(Pérdida) ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.476.126)	20.266
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		318.807	25.457
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		982.765	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, por compra de participación no controladora		220.279	-
Otro resultado integral antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo		45.725	45.723
Total otros resultados integrales antes de impuestos		14.412.870	12.083.065
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionados con revaluaciones de PP&E		(265.346)	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo		398.554	(5.472)
		133.208	(5.472)
Total otros resultados integrales		14.546.078	12.077.593
Resultado Integral Atribuible a:			
Ganancia (pérdida) de ingresos y gastos integrales atribuibles a los propietarios controladora		8.826.913	9.058.862
Ganancia (pérdida) de ingresos y gastos integrales atribuibles a participaciones no controladora	23	5.719.165	3.018.731
Total otros resultados integrales		14.546.078	12.077.593
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	24	770,96	804,00
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones discontinuadas		-	-
Acciones comunes diluidas			
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	24	770,96	804,00
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		230.750.632	1.390.105
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		381.568	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(187.332.582)	(670.712)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.097.542)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(17.033.797)	(412.036)
Dividendos pagados	22	(8.518.930)	(6.148.451)
Dividendos recibidos		38.002	4.736.364
Intereses pagados	19	(2.221.951)	(243.303)
Intereses recibidos	26	246.713	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.375.458)	1.055.400
Ingreso por pago exclusividad en Negociación de venta de NS Agro S.A.	26	-	1.714.214
Otras entradas (salidas) de efectivo		97.498	153.207
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		9.934.153	1.574.788
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		8.305	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(159.249)	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	16	2.681.844	-
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(1.747.396)	-
Compras de activos intangibles		(69.844)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		713.660	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos	19	30.665.034	-
Reembolsos de préstamos	19	(30.631.701)	(791.467)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	19	(1.107.853)	(557.253)
Pagos de pasivos por arrendamientos (IFRS 16)	19	(1.074.114)	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		25.495	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.123.139)	(1.348.720)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		8.524.674	226.068
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		8.524.674	226.068
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5	444.102	218.034
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	17	5.910.161	-
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	14.878.937	444.102

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras Reservas por cobertura de flujo	Otras Reservas varias	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2024		23.990.430	1.172.305	314.184	114.143	-	5.246.587	30.837.649	11.143.992	41.981.641
Cambios en patrimonio										
Ganancia (pérdida)	20	-	-	-	-	-	8.647.980	8.647.980	5.719.165	14.367.145
Otros resultados integrales		-	717.418	318.807	(1.077.571)	220.279	-	178.933	-	178.933
Otros Resultados integrales		-	717.418	318.807	(1.077.571)	220.279	8.647.980	8.826.913	5.719.165	14.546.078
Dividendos	18	-	-	-	-	-	(8.525.049)	(8.525.049)	-	(8.525.049)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	(2.257.880)	(2.257.880)
Total cambios en el patrimonio		-	717.418	318.807	(1.077.571)	220.279	122.931	301.864	3.461.285	3.763.149
Patrimonio al 31.12.2024	18	23.990.430	1.889.723	632.991	(963.428)	220.279	5.369.518	31.139.513	14.605.277	45.744.790

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas	Reservas por diferencias de	Otras Reservas	Resultados	Patrimonio	Participación	Patrimonio	
		Superavit de		Reservas por diferencias de		por cobertura de	acumulados		atribuible a
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
Patrimonio al 01.01.2023	Nota	23.990.430	1.172.305	288.727	99.349	2.341.335	27.892.146	10.709.118	38.601.264
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida) del ejercicio	22	-	-	-	-	9.018.611	9.018.611	3.018.731	12.037.342
Flujos de cobertura		-	-	-	14.794	-	14.794	-	14.794
Incremento (disminución) diferencia conversión (Perú)		-	-	25.457	-	-	25.457	-	25.457
Otros Resultados integrales		-	-	25.457	14.794	9.018.611	9.058.862	3.018.731	12.077.593
Dividendos	20	-	-	-	-	(2.636.036)	(2.636.036)	-	(2.636.036)
Dividendos provisorios	20	-	-	-	-	(3.477.323)	(3.477.323)	-	(3.477.323)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(2.583.857)	(2.583.857)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	25.457	14.794	2.905.252	2.945.503	434.874	3.380.377
Patrimonio al 31.12.2023	20	23.990.430	1.172.305	314.184	114.143	5.246.587	30.837.649	11.143.992	41.981.641

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Financiero con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Comisión.

El domicilio de la Sociedad es Av. Los Conquistadores 1700 oficina 24 B, providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo inició un plan de expansión. Con el objetivo de fortalecer el capital del Banco y permitir el ingreso de inversionistas extranjeros, se crea ese mismo año Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. Los fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco, sus directores a título personal y la Fundación Para El Desarrollo.

En el año 2007, la Sociedad acordó la venta de la totalidad de las acciones de emisión que poseía del Banco del Desarrollo a Scotiabank de Canadá.

A comienzos del año 2014 se constituye la subsidiaria NS Agro S.A. agrupando a los socios agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y ECSA; donde Norte Sur participa con un 64,53% (diciembre, 2014).

En el año 2016 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó una disminución del capital de la sociedad por un monto de MM\$30.000 la que se completó en su totalidad en diciembre de 2018. Se inicia un proceso de desinversión en activos no estratégicos y se venden las participaciones en las sociedades: Autofin, Financoop, Cartera de crédito de INDES, administradora de crédito Solvencia y de cinco proyectos inmobiliarios.

Por su parte, la subsidiaria NS Agro S.A., ingresó al mercado de insumos agrícolas del Perú constituyendo la subsidiaria peruana Corporación NS Agro Perú SAC, adquiriendo el 50% de la sociedad Cytoperú SAC.

En el año 2019 la Sociedad acordó aumentar su participación accionaria en la subsidiaria NS Agro S.A., llegando a 68,49%. Asimismo, se acordó aumentar el capital en NS Agro S.A. e Incofin S.A., manteniendo la Sociedad, en ambos casos, su participación accionaria.

En los siguientes años la Sociedad continuó con la desinversión en activos no estratégicos transfiriendo la participación que poseía en varios proyectos inmobiliarios, la venta del edificio ubicado en Serrano N°172, de la comuna de Santiago, la venta de la participación accionaria en Anticipa - Internext, Inmobiliaria Horizontal Chamisero, NSI e INCOFIN entre otras.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre de 2021, se acordó por unanimidad aprobar la enajenación del activo principal que representaba el 87% del total de activos.

Durante el año 2022, la Sociedad continuó con la gestión de venta de activos: i) Venta de terreno ubicado en la comuna de Chillán de propiedad de la subsidiaria INDES SpA; ii) Venta de la participación accionaria en cuatro proyectos inmobiliarias asociados a la constructora 3L iii) Venta participación accionaria de la Sociedad en Incosys S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó eliminar el Comité de directores, el cual se constituyó en el año 2014.

Con fecha 30 de agosto 2022 en directorio ordinario 293 se acuerda la disolución y liquidación anticipada de las sociedades Inmobiliaria Norte Sur S.A., Sociedad Administradora Norte Sur S.A. (Administradora) y el Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras (FIP). Actualmente todas ellas están disueltas y liquidadas.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 28 de abril de 2023 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se adoptó, entre otros acuerdos, la elección del Directorio para el período estatutario de tres años, esto es, hasta la celebración de la Junta ordinaria de Accionistas del año 2026 quedando compuesto por la señora María Cristina Urra Neasmic y los señores Aníbal Correa Ortúzar, Maximiliano Poblete Álvarez, Andrés Santa Cruz López, Gonzalo Uriarte Herrera, Carlos Larraín Pentz y Cristóbal Correa Ortúzar.

Con fecha 1 de septiembre de 2023 se informó como hecho esencial que - habiendo transcurrido el tiempo límite convenido para efectuar la operación de enajenación de la participación accionaria de la Sociedad en su subsidiaria NS Agro S.A. a Sariri Investments, perteneciente al grupo Patria Investments, dicha operación no se perfeccionó en el plazo estipulado -. Durante el año 2023 la sociedad recibió el pago asociado a la exclusividad otorgada al Grupo Patria por el período de negociación. Al cierre del año 2024, no se recibió ninguna oferta vinculante de Patria u otros interesados y NS Agro dejó de estar clasificado como disponible para la venta, procediendo a la consolidación de los EEEF al 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 25 de enero de 2024, se informó como hecho esencial que con fecha 4 de enero de 2024, Cytoperú S.A.C., empresa peruana, en Junta General de Accionistas acordó un aumento de capital de USD 2,5 millones. Corporación NS Agro Perú S.A.C., subsidiaria de NS Agro S.A., suscribió y pagó la totalidad de las acciones emitidas.

Con fecha 30 de octubre de 2024, la subsidiaria NS Agro S.A. realizó un aumento de capital de M\$ 466.276, suscrito íntegramente por un tercero, en consecuencia, Norte Sur S.A redujo su participación en 1,58% pasando de 68,49% a 66,91%.

Al 31 de diciembre de 2024, la subsidiaria NS Agro S.A. se presenta en la consolidación línea a línea. Al 31 de diciembre de 2023, esta sociedad se presentó resumida en los rubros de Activos / Pasivos o grupos de Activos / Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

▪ **Administración**

Al 31 de diciembre de 2024 la estructura de la Sociedad está integrada por 6 personas cuyos cargos y funciones se describen a continuación:

- Gerente General, a quien corresponde la administración, coordinación y supervisión general de la Sociedad y el control de gestión de las Subsidiarias y asociadas.
- Subgerente General, a quien corresponde la asistencia a la gerencia general.
- Fiscal, encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores y profesionales responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de reportes de gestión de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General. Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por siete miembros titulares representantes de los accionistas.

▪ **Propiedad y Control de la Entidad**

Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2024, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nombre del accionista al 31.12.2024	Nro. Acciones Participación		Nombre del accionista al 31.12.2023	Nro. Acciones Participación	
	Serie unica	Total		Serie unica	Total
Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%	Inversiones Galahad Ltda.	3.118.447	27,80%
Maximiliano Poblete Álvarez	1.522.293	13,57%	Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%
Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%	Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%
Inversiones Rucalhue Limitada	1.265.633	11,28%	Inversiones Rucalhue Ltda.	1.265.633	11,28%
Renata Cavalli Munizaga	957.215	8,53%	Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Consuelo Munizaga Concha	638.939	5,70%	Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%	Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Asesoría e Inv. FB Ltda.	293.566	2,62%	Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%	Inversiones Santa Inés Ltda.	101.099	0,90%
Corp.Univ.Cardenal Raúl Silva H.	123.980	1,11%	Soc. de Inversiones CALA SpA	94.098	0,84%
Inversiones Santa Ines Ltda.	101.099	0,90%	Asesoría e Inversiones ALS Ltda.	81.714	0,73%
Sociedad de Inversiones y Asesorías Cala SpA	94.098	0,84%	Soc. de Inversiones Nazira AP Ltda.	58.429	0,52%
Subtotal	9.895.021	88,22%	Subtotal	10.035.164	89,47%
Otros 943 accionistas	1.322.151	11,78%	Otros 941 accionistas	1.182.008	10,53%
Total acciones	11.217.172	100,00%	Total acciones	11.217.172	100,00%

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB))

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

c) Nuevos pronunciamientos contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estos pronunciamientos contables, no tuvieron un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Responsabilidad de la información

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados, aprobados con fecha 25 de marzo de 2025, por lo que declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de las Normas de Contabilidad.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía, de acuerdo con lo establecido por las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), son las siguientes:

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañía, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades de la Sociedad. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía Sociedad en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias. En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta					
				Al 31 de Diciembre de 2024			Al 31 de Diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
NS Agro S.A. *	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	66,9100	-	66,9100	68,4900	-	68,4900
Inversiones para el Desarrollo SpA	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000
Inmobiliaria Norte Sur S.A. **	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	-	-	-	99,9900	0,0100	100,0000
INM SpA	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000

(*) En JEA de NS Agro S.A de fecha 30 de octubre de 2024, NS Agro realizó un aumento de capital de M\$ 466.276, suscrito íntegramente por un tercero, como consecuencia Sociedad de inversiones Norte Sur S.A redujo su participación de 68,49% a 66,91%.

(**) En septiembre del año 2024, el Servicio de Impuestos Internos emitió Certificado de Termino de Giro de Inmobiliaria Norte Sur S.A. Con esto, se realizó la Disolución y Liquidación de la Sociedad

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias que se reconocen en el estado consolidado de resultados.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

a.3) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias ejerce influencia significativa pero no tiene control y, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en asociadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las asociadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías

La plusvalía adquirida, la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Subsidiarias, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 21 a través de los estados consolidados de Otros resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Subsidiarias ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.12.2024	31.12.2023
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	996,46	877,12
Euro (€)	1035,28	970,05
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad y/o Subsidiarias se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: Costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad y/o Subsidiarias cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad y/o Subsidiarias puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad y/o Subsidiarias puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Sociedad y/o Subsidiarias realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad y/o de la Subsidiaria;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad y/o la Subsidiaria considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad y/o la Subsidiaria a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Sociedad y/o la Subsidiaria da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad y/o la Subsidiaria participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(iii.2) Pasivos financieros

La Sociedad y/o la Subsidiaria da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad y/o la Subsidiaria también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad y/o la Subsidiaria tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) Inventarios

Los inventarios de la subsidiaria NS Agro S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

La Sociedad utiliza el método del Precio Medio Ponderado (PMP) para determinar el costo de los productos vendidos.

j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

k) Propiedades, plantas y equipos

La Sociedad y sus Subsidiarias aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios	10 a 60
Maquinarias y Equipos	3 a 6
Vehículos	1 a 7
Muebles y Enseres	3 a 7

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l) **Propiedades de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

La subsidiaria NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado. Es posible modificar el método de valorización al valor razonable.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

m) **Costos de financiamiento**

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

n) **Activos intangibles**

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

o) **Arrendamientos**

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultados.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p) **Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Subsidiarias, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Subsidiarias tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

q) **Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad Matriz y Subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

r) **Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad Matriz y Subsidiarias reconoce sus ingresos en base a lo estipulado en NIIF 15, evaluando el modelo de 5 pasos propuestos en dicha norma. Estos son:

- a) Identificar el/los contrato (s) con clientes.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción.
- e) Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Al 31 de diciembre del año 2024, para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., los ingresos de operación están compuestos principalmente por arriendo y/o venta de Propiedades de Inversión, por inversiones realizadas en instrumentos financieros, por servicios prestados en disposición de aguas servidas e inversiones en sociedades.

Para la subsidiaria NS AGRO y filiales, los ingresos de operación están compuestos principalmente por la venta de insumos para la industria agrícola, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes. Posee varios tipos de venta, dependiendo del tipo y plazo de entrega del producto, donde destaca la venta anticipada, consistente en la facturación previa a la entrega del producto.

Los ingresos ordinarios derivados de la venta de productos se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometida con el cliente, la cual se entiende satisfecha para estos efectos, al momento de la entrega del producto.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Como única obligación de desempeño la sociedad ha definido la entrega del producto pactado en la factura de venta.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

La tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2024 y 2023 es de 27%.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

t) Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, para el año 2024 y 2023 una tasa de 27%.

u) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y Subsidiarias, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v) **Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad y Subsidiarias a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

w) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

x) **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

y) **Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre del ejercicio anual en los estados financieros, según lo establece la normativa vigente, esto es un 30% de los resultados distribuibles. El monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

Al 31 de diciembre del año 2024 y 31 de diciembre del 2023 los dividendos provisorios distribuidos superan el 30% de dividendos mínimo obligatorio.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

z) Segmentos

Los segmentos de operación de la Sociedad y Subsidiarias son determinados en base a las distintas unidades de negocio, según se detalla a continuación:

- Inmobiliario
- Agrícola
- Inversiones (Matriz)

aa) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

bb) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

cc) Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 13. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre de 2024

Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2024	Nivel de Valor Razonable M\$	Valor razonable instrumento de cobertura M\$	Valor razonable a resultados M\$	Activos Financieros al costo amortizado M\$	Pasivos Financieros al costo amortizado M\$
Activos					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	6.501.757	8.377.180	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	-	157.746.495	-
Total Activos	-	-	6.501.757	166.123.675	-
Pasivos					
Préstamos	-	-	-	-	35.016.004
Derivados	Nivel 2	1.365.652	-	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	-	-	-	1.321.407
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	165.037.606
Total Pasivos	-	1.365.652	-	-	201.375.017

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2023

Clasificación contable y valores razonables al 31 de diciembre de 2023	Nivel de Valor Razonable M\$	Valor razonable instrumento de cobertura M\$	Valor razonable a resultados M\$	Activos Financieros al costo amortizado M\$	Pasivos Financieros al costo amortizado M\$
Activos					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	444.102	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	201.480	-
Cuentas por cobrar no corriente	-	-	-	652.828	-
Total Activos	-	-	-	1.298.410	-
Pasivos					
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	717.762
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	4.691.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	-	422.069
Total Pasivos	-	-	-	-	5.831.805

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Inmobiliaria: Corresponde a los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta. Además, en este segmento se encuentran las sociedades INM SpA, empresa sanitaria de giro único e INDES dueña de terrenos con fines inmobiliarios.
- b) Agrícola: Corresponde a la subsidiaria NSAgro S.A. que opera en el mercado de insumos agrícolas principalmente en el área de fitosanitarios.
- c) Área Inversiones (Matriz).

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmento de negocio:

31 de diciembre de 2024

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones discontinuas	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	3.998.966	8.217.392	5.048.185	7.508.854	(340.682)	-	(83.595)	-	-	-	-	(83.595)
INM SpA	-	3.114.741	4.137.037	-	(1.022.296)	-	(35.335)	-	-	-	-	(35.335)
Inversiones para el Desarrollo SpA	3.998.966	259.272	-	3.532.295	725.942	-	(48.260)	-	-	-	-	(48.260)
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.843.379	911.148	3.976.559	(44.328)	-	-	-	-	-	-	-
Agrícola	236.364.468	18.048.852	209.346.114	3.872.592	41.194.613	-	26.174.040	(2.079.935)	(7.386.776)	-	(285.024)	16.422.305
NS Agro S.A.	236.364.468	18.048.852	209.346.114	3.872.592	41.194.613	-	26.174.040	(2.079.935)	(7.386.776)	-	(285.024)	16.422.305
Matriz	(8.345.662)	1.094.911	(7.063.972)	(5.077.636)	(9.714.418)	14.605.277	(169.680)	(976.908)	(1.110.001)	-	(5.434.141)	(7.690.730)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(8.345.662)	1.094.911	(7.063.972)	(5.077.636)	(9.714.418)	14.605.277	(169.680)	(976.908)	(1.110.001)	-	(5.434.141)	(7.690.730)
Total general	232.017.772	27.361.155	207.330.327	6.303.810	31.139.513	14.605.277	25.920.765	(3.056.843)	(8.496.777)	-	(5.719.165)	8.647.980

Al 31 de diciembre de 2023:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones discontinuas	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Financiero	3.998.966	259.273	-	3.484.036	774.202	-	(128.960)	-	-	-	-	(128.960)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.998.966	259.273	-	3.484.036	774.202	-	(128.960)	-	-	-	-	(128.960)
Inmobiliario	45.430	8.073.172	4.819.465	4.691.974	(1.392.836)	-	169.817	-	-	-	-	169.817
INM SpA	-	3.114.740	4.101.703	-	(986.962)	-	169.465	-	-	-	-	169.465
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	45.430	-	-	45.430	-	-	352	-	-	-	-	352
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.958.432	717.762	4.691.974	(451.304)	-	-	-	-	-	-	-
Matriz	203.412.694	1.626.357	165.922.812	(3.484.036)	31.456.283	11.143.992	1.938.470	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	8.977.754
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(3.009.330)	1.626.357	(3.384.993)	(3.484.036)	(5.657.936)	11.143.992	1.938.470	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	8.977.754
Activos disponibles para la venta	206.422.024	-	169.307.805	-	37.114.219	-	-	-	-	-	-	-
Total general	207.457.090	9.958.802	170.742.277	4.691.974	30.837.649	11.143.992	1.979.327	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	9.018.611

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2024					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Agrícola	11.672.082	(1.864.495)	(1.265.172)	5.910.161	14.452.576
Matriz	(1.737.929)	2.578.155	(857.967)	444.102	426.361
Total general	9.934.153	713.660	(2.123.139)	6.354.263	14.878.937

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2023					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Inversiones (Matriz)	1.574.788	-	(1.348.720)	218.034	444.102
Total general	1.574.788	-	(1.348.720)	218.034	444.102

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el segmento Inmobiliario no ha presentado operaciones, en el mes de enero 2024 en Sociedad Matriz se vendió la propiedad ubicada en la calle Serrano 150, Santiago.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 se presentan con la subsidiaria NS Agro S.A. de forma consolidada, al 31 de diciembre de 2023, esta subsidiaria, se presentó como Activos / Pasivos o grupos de Activos / Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Conceptos	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Efectivo		
a) Saldo en banco	7.956.779	29.015
Total Efectivo	7.956.779	29.015
Equivalentes al efectivo		
b) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.828.722	-
c) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo (FFMM)	4.093.436	415.087
Total efectivo y equivalentes al efectivo	14.878.937	444.102

Los saldos bancarios no están sujetos a restricciones.

a) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Seguros pagados por Anticipado	16.335	14.976
Total corriente	16.335	14.976
No corriente	M\$	M\$
Otros gastos anticipados *	199.734	-
Total no corriente	199.734	-

(*) Corresponde a licencias de software por amortizar de la subsidiaria Martinez y Valdivieso S.A. perteneciente a la subsidiaria NS Agro S.A.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales *	155.317.608	-
Otras cuentas por cobrar	86.320	201.480
Otras cuentas por cobrar *	2.342.567	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	157.746.495	201.480

(*) La principal variación corresponde a la consolidación con la subsidiaria NS Agro S.A. Al 31 de diciembre de 2023 esta subsidiaria se presentó como un activo disponible para la venta.

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	157.649.418	-
Otras cuentas por cobrar por venta de sociedades *	2.428.888	201.480
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	160.078.306	201.480
Deterioro	(2.331.811)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	157.746.495	-

- c) El análisis de deudores comerciales de acuerdo con su período de vencimiento es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de 90 días	76.413.403	128.874
Vencimiento entre 91 y 180 días	62.010.533	72.606
Vencimiento entre 181 y 360 días	21.654.370	-
Total deudores por venta	160.078.306	201.480

- d) Estimaciones pérdidas por deterioro.

El movimiento del deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2024	
	Agrícola M\$	Total M\$
Saldo Inicial	2.601.628	2.601.628
Deterioro (castigo) del periodo	67.536	67.536
Liberación del Periodo	(337.353)	(337.353)
Saldo Final	2.331.811	2.331.811

La subsidiaria NS Agro S.A. (Agrícola), al 31 de diciembre de 2023, se presentó como Activos / Pasivos o grupos de Activos / Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES (Continuación)

e) Determinación deterioro cuentas por cobrar al 31 de diciembre 2024 y 2023.

La Sociedad, realiza una provisión de pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar, basado en las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses, utilizando el enfoque simplificado descrito en la norma NIIF 9, con un modelo predictivo desarrollado para tales efectos. El modelo desarrollado permitió obtener una matriz de provisiones sobre la base de su estratificación por mora, obteniendo porcentajes de default por tramo, basados en el comportamiento de pago de los clientes, con información histórica de las cuentas por cobrar de los últimos tres años. Se incluyen dentro del modelo, la estimación de pérdidas crediticias asociadas a líneas de crédito asignadas a clientes, y sin uso a cada cierre de estados financieros.

f) Afecto a provisión asegurados y no asegurados.

	Morosidad 2024									Total
	Más de 360 días	181 a 360 días	151 a 180 días	121 a 150 días	91 a 120 días	61 a 90 días	31 a 60 días	1 a 30 días	Vigente *	
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	
Cliente y Judicial	100%	45,01%	27,43%	35,92%	20,61%	7,93%	4,05%	1,15%	0,68%	
Monto Provisión	870.643	106.725	16.331	15.234	59.893	33.397	48.122	27.176	1.154.290	2.331.811

(*) El tramo de vigente, incluye la provisión por líneas de crédito no utilizadas, tiene un monto de M\$119.216, y los efectos de tipo de cambio de la filial Cyto Peru SAC.

g) Tramos de morosidad de deudores comerciales:

Tramo de morosidad al 31.12.2024	CARTERA SIN SEGURO				CARTERA CON SEGURO				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Por Vencer	1.720	42.157.555	12	665.833	3.879	111.179.640	16	
1-30 días	242	405.527	3	18.807	297	1.721.885	4	169.975	2.316.194
31-60 días	95	206.580	1	10.995	107	970.624	-	-	1.188.199
61-90 días	55	85.326	3	224.951	26	117.684	-	-	427.961
91-120 días	30	32.250	2	177.629	12	80.728	-	-	290.607
121-150 días	22	15.080	1	15.094	8	12.237	-	-	42.411
151-180 días	36	41.449	2	10.206	5	7.881	-	-	59.536
181-360 días	94	200.707	3	16.966	18	19.440	-	-	237.113
Mayor a 360 días	96	864.920	-	-	8	5.724	-	-	870.644
Total		44.009.394		1.140.481		114.115.843		812.588	160.078.306

Tramo de morosidad al 31.12.2023	CARTERA SIN SEGURO				CARTERA CON SEGURO				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Por Vencer	2	201.480	-	-	-	-	-	
Total		201.480		-		-		-	201.480

(*) La cartera repactada no afecta la estimación de los deudores incobrables ya que se mantiene el historial de la morosidad

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

La composición del rubro de cuentas por cobrar y pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas:

Nombre	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Krahmer Stolzenbach Ricardo Adolfo	3.296.754-K	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	557	-	-	-
Schlack Hauser Pablo Rolf	5.132.200-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	11.073	-	-	-
Inversiones Achernar S.A.	76.042.642-3	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	6.708	-	-	-
Agrícola Conquistadores S.A.	77.387.970-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	78.616	-	-	-
Teresa Cristina Tagle Perez	7.010.442-3	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	915	-	-	-
Soc. Agrícola Las Bandurrias de Engler y Cia. Ltda.	78.744.990-5	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	1.372	-	-	-
Soc. Agrícola Com. Treimun Ltda.	89.487.700-6	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	26.331	-	-	-
Agrícola Santa Juana Ltda.	89.627.800-2	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	25.135	-	-	-
Agrícola Santa Teresa Ltda.	76.957.190-6	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	(1.405)	-	-	-
Agrícola Santa Luisa SPA	76.957.180-9	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	(243)	-	-	-
Agrícola Santa Luisa SPA	96.550.720-5	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	CLP	(1)	-	-	-
Totales					149.058	-	-	-

b) Cuentas por pagar entidades relacionadas:

Nombre	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2024		31.12.2023	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	Chile	Peso	119.431	-	119.431	-
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Accionistas *	Chile	Peso	97.333	-	91.212	-
Totales					216.764	-	210.643	-

(*) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas que no los han retirado. De acuerdo con la Ley, si este cobro no se ejerce por los accionistas en el plazo de cinco años contado desde la fecha de pago, serán entregados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Subsidiarias y sus asociadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N°313 de fecha 30 de julio de 2024 y publicada en la página web de la Sociedad www.nortesur.cl

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2024 y 2023. Estas transacciones están de acuerdo con condiciones de mercado.

Transacciones al 31 de diciembre de 2024

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2024 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
96.574.040-6	Accionistas varios	Accionista	Distribución de Dividendos	8.518.930	-
77.434.920-0	Agrícola la Domada Ltda.	Relacionada con accionista	Venta Containers	3.496	3.496
				8.522.426	3.496

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2023 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
96.574.040-6	Accionistas varios	Accionista	Distribución de Dividendos	6.148.451	-
				6.148.451	-

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 28 de abril de 2023, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 144 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 96 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 30 para los directores por asistencias a sesión.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 270.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023 fueron las siguientes:

Directorio		Rut	Cargo	2024 (UF)	2023 (UF)
Nombre					
Aníbal Correa Ortúzar		7.636.594-6	Presidente	1.728	1.385
Aníbal Correa Barros		5.012.789-3	Ex Presidente	-	288
Maximiliano Poblete Álvarez		5.789.467-0	Vicepresidente	1.151	1.152
Maria Cristina Urra Neasmic		7.287.894-0	Director	360	330
Cristobal Correa Ortúzar		16.212.152-9	Director	360	240
Gonzalo Uriarte Herrera		9.703.936-4	Director	360	360
Carlos Larrain Pentz		7.022.203-5	Director	360	360
Andres Santa Cruz López		7.033.811-4	Director	360	360

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2023 se eligió nuevo Directorio de la Sociedad por un periodo estatutario de tres años, resultandos electos la señora María Cristina Urra Neasmic y los señores Aníbal Correa Ortúzar, Maximiliano Poblete Álvarez, Cristobal Correa Ortúzar, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López y Carlos Larraín Pentz.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

El Directorio por unanimidad de sus integrantes acordó designar como presidente al señor Aníbal Correa Ortuzar y como vicepresidente al señor Maximiliano Poblete Álvarez.

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se realizaron gastos por parte de los directores.

e) Comité de Control y Gestión

En sesión extraordinaria de fecha 3 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad acordó la eliminación del Comité de Control y Gestión cuya función principal era la revisión, en conjunto, con la administración, de los estados financieros que la Sociedad está obligada a publicar en la CMF.

A su vez, acordó nombrar un comité compuesto por los señores directores María Cristina Urrea N., Carlos Larraín P. y Andrés Santa Cruz L., el que sesionará por encargo del Directorio en sus sesiones ordinarias, quien definirá en cada ocasión la necesidad y tareas específicas para que se reúnan los directores designados.

El Comité está integrado por 3 miembros del Directorio que son remunerados con un honorario equivalente a UF30.- por asistencia a sesión. El Comité funciona con el presupuesto de gastos del Directorio, aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas de abril de 2024, que asciende a UF270 al año.

De este modo, la remuneración percibida por los integrantes del Comité de Control y Gestión al 31 de diciembre de 2024 y 2023, fueron las siguientes:

Comité C.G. - Comité revisor EE.FF.					
Nombre	Rut	Cargo	2024 (UF)	2023 (UF)	
Andrés Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	60	90	
María Cristina Urrea Neasmic	7.287.894-0	Director	60	30	
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director	-	30	
Carlos Larraín Pentz	7.022.203-5	Director	60	90	

f) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 228.619 y M\$ 182.894, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de diciembre de 2024, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>Nº de ejecutivos</u>
Directorio	7
Gerentes (*)	3

(*) Corresponde a: Gerente General, Subgerente General y Fiscal. Cabe señalar que el cargo del Subgerente General fue creado en el directorio N° 307 de enero 2024.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

g) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

h) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar venta Anticipa Internext *	112.703	135.680
Cuenta por cobrar Fundación Nacional	640.403	517.148
Arriendos en Garantía NS Agro	56.416	-
Total cuentas por cobrar	809.522	652.828
Provisión deterioro Fundación Nacional **	(640.403)	-
Total cuentas por cobrar no corrientes	169.119	652.828

(*) Vencimiento de cuotas en mayo cada año. La deuda se extingue en 2026.

(**) Corresponde al deterioro en 100% de la cuenta por cobrar a la Fundación Colegio Nacional

NOTA 11 – INVENTARIOS

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Materias Primas		
Materiales e insumos de producción	31.345	-
Mercancía		
Existencias agroquímicos	58.162.233	-
Existencias agroquímicos en tránsito	1.033.369	-
Total Inventarios	59.226.947	-

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como costo durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	172.197.333	-

Los costos del relacionados al año 2023 están reflejados en la nota 17.

c) Deterioro de inventarios:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad matriz y subsidiarias presentan sus inventarios netos de la estimación por deterioro.

La subsidiaria NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

a) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación:

Al 31 de diciembre de 2024.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.341.670	670.835	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(7.980)	(3.990)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	10.220	5.110	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	375.528	187.764	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
					Totales	1.341.670	670.835	-

Al 31 de diciembre de 2024 las sociedades educacionales que se encuentran en proceso de termino de giro, disolución y liquidación. No generaron resultados dentro del presente año.

Al 31 de diciembre de 2023.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.478.124	739.062	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(8.908)	(4.454)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	91.416	45.708	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	431.714	215.857	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
					Totales	1.478.124	739.062	-

b) Pasivos asociados a inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones al 31 de diciembre de 2024 detalladas anteriormente, están vinculadas con:

- Rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas (Nota 8) por M\$ 119.431 correspondiente a Inm. Santa Elena de Machalí S.A., provenientes de la venta de los inmuebles educacionales a fundación colegio Mozart.
- Rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 20) existen provisiones por M\$ 601.045 que cubren las pérdidas que se puedan generar en el proceso de liquidación de las sociedades educacionales e inmobiliarias sin operación.

	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Provisiones en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Provisión cierre de Soc. Educacionales	601.045	362.272
Totales	601.045	362.272

NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Inversiones en asociadas - Resumen Estados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2024 (M\$)

Asociadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	7.980	-	(7.980)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	10.220	-	-	-	10.220	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	375.528	-	-	-	375.528	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.349.650	-	7.980	-	1.341.670	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (M\$)

Asociadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	8.908	-	(8.908)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	91.416	-	-	-	91.416	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	431.714	-	-	-	431.714	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-

NOTA 12 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

d) Cuadro de movimiento de inversión en empresas asociadas

Al 31 de diciembre de 2024

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2024	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	739.062	-	-	-	-	(68.227)	-	670.835
Colegio San Diego S.A.	(4.454)	-	-	-	-	464	-	(3.990)
Soc. Educativa Colegio San Damian S.A.	45.708	-	-	-	-	(40.598)	-	5.110
Inmobiliaria San Damian S.A.	215.857	-	-	-	-	(28.093)	-	187.764
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	373.804	-	-	-	-	-	-	373.804
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	108.147	-	-	-	-	-	-	108.147
Totales generales	739.062	-	-	-	-	(68.227)	-	670.835

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2023	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	2.035.417	(877.354)	-	-	-	(419.001)	-	739.062
Colegio San Diego S.A.	46.856	-	-	-	-	(51.310)	-	(4.454)
Soc. Educativa Colegio San Damian S.A.	95.275	-	-	-	-	(49.567)	-	45.708
Inmobiliaria San Damian S.A.	306.488	-	-	-	-	(90.631)	-	215.857
Soc. Educativa El Bosque S.A.	(48.357)	48.357	-	-	-	-	-	-
Soc. Educativa Napa S.A.	11.282	(11.282)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	250.121	-	-	-	-	123.683	-	373.804
Soc. Educativa Arellano y Cano S.A.	27.300	(27.300)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor S.A.	8.065	(8.065)	-	-	-	-	-	-
Colegio Pequeño Mozart S.A.	142.496	(142.496)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	459.323	-	-	-	-	(351.176)	-	108.147
Sociedad Educativa Colegio Montessori S.A.	479.153	(479.153)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	257.415	(257.415)	-	-	-	-	-	-
Totales generales	2.035.417	(877.354)	-	-	-	(419.001)	-	739.062

Durante el 2023 se liquidan las siguientes sociedades: Educativa e inmobiliaria Montessori, Educativa Napa, Educativa el Bosque, Educativa Arellano y Cano, Inmob. Altazor y Colegio Pequeño Mozart.

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Acuerdos comerciales	392.172	-
Programas informaticos	2.929.278	-
Derechos de marca	85.960	-
Derechos de agua	13.000	-
Total intangibles, bruto	3.420.410	-

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Acuerdos comerciales	(392.172)	-
Programas informaticos	(2.471.476)	-
Total amortización y deterioro	(2.863.648)	-

Clases de activos intangibles netos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Acuerdos comerciales	-	-
Programas informaticos	457.802	-
Derechos de marca	85.960	-
Derechos de agua	13.000	-
Total intangibles, neto	556.762	-

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Acuerdos comerciales	Definida	1	5
Programas informaticos	Definida	1	5
Nuevos Proyectos	Definida	1	6

- c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Saldo Bruto Inicial * 01-01-2024 M\$	Adiciones (Bajas) del periodo M\$	Trasposos del periodo M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del Periodo M\$	Saldo Neto al 31-12-2024 M\$
Acuerdos comerciales	392.172	-	-	(392.172)	-	-
Programas informaticos	2.728.471	64.125	136.682	(2.229.929)	(241.547)	457.802
Derechos de marca	85.960	-	-	-	-	85.960
Derechos de agua	-	13.000	-	-	-	13.000
Totales	3.206.603	77.125	136.682	(2.622.101)	(241.547)	556.762

(*) Los saldos al 01 de enero de 2024 corresponden a la subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 17).

NOTA 13 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gasto por amortización	230.896	-

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 14 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Empresas	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Martínez y Valdivieso S.A.	241.511	-
NS Agro S.A.	1.685.585	-
Totales	1.927.096	-

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

NOTA 15 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.132.809	-	-	-	2.132.809	-
Edificios	5.611.392	-	(1.663.017)	-	3.948.375	-
Propiedades en leasing	2.124.911	-	(55.663)	-	2.069.248	-
Total terrenos y edificios	9.869.112	-	(1.718.680)	-	8.150.432	-
Equipos tangibles para explotación y evaluación	1.344.377	-	(509.948)	-	834.429	-
Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	3.497.035	-	(2.896.763)	-	600.272	-
Vehículos	2.195.642	-	(808.008)	-	1.387.634	-
Equipos de oficina y sistema de información	1.755.903	-	(934.884)	-	821.019	-
Obras en curso	243.806	-	-	-	243.806	-
Totales propiedades, plantas y equipos	18.905.875	-	(6.868.283)	-	12.037.592	-

Movimientos en Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024

Movimientos al 31.12.2024	Terrenos	Edificios	Propiedades en leasing	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	Equipos de oficina y sistema de información	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial *	1.542.531	1.945.795	1.760.130	601.120	1.242.335	916.248	617.262	684.519	9.309.940
Adiciones **	-	1.061.186	350.041	297.043	486.044	-	294.529	260.725	2.749.568
Adiciones por IFRS 16	-	-	-	-	-	405.738	-	-	405.738
Reevaluaciones	590.278	878.509	-	-	-	-	-	-	1.468.787
Gastos por depreciación	-	(266.603)	(40.923)	(70.028)	(330.170)	(695.330)	(219.635)	-	(1.622.689)
Traslados	-	329.488	-	7.914	6.560	-	141.037	(621.681)	(136.682)
Bajas	-	-	-	(1.620)	(17.135)	(26.384)	(12.174)	(79.757)	(137.070)
Totales	2.132.809	3.948.375	2.069.248	834.429	1.387.634	600.272	821.019	243.806	12.037.592

(*) Los saldos al 01 de enero de 2024 corresponden a la subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 17).

(**) En las adiciones se debe considerar que no todo el monto de adiciones se encuentra pagado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ya que se realizan compras de Propiedades, Plantas y Equipos con leasing los cuales se van pagando en el transcurso del contrato.

Movimientos en Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023

Movimientos al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Propiedades en leasing	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Derechos en uso, arrendos (IFRS 16)	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-	-	-	-	-	32.390	-	-	32.390
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	(32.390)	-	-	(32.390)
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos por depreciación	1.622.689	-

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, plantas y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, plantas y equipos retirados de su uso activo.

NOTA 16 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del Mar *	4.843.470	4.958.432
Terrenos Rodelillo *	2.785.010	2.785.010
Propiedades NS Agro S.A. **		
San Felipe	284.327	-
San Fernando	441.943	-
Coquimbo	292.933	-
Coyhaique	837.148	-
Piura	215.220	-
Totales	9.700.051	7.743.442

(*) Estos ítems comprende a bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

(**) Corresponde a los terrenos, construcciones en las sucursales.

Los movimientos de propiedades al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Bienes Raíces
	M\$
Saldo Inicial 01.01.2024	7.743.442
Depreciación	(114.962)
Incorporación saldo inicial NS Agro	1.506.078
Ganancia (pérdida) por ajustes de valor razonable	546.658
Otros incrementos o decrementos de propiedades de inversión	18.835
Totales al 31.12.2024	9.700.051

La subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 17).

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Bienes Raíces
	M\$
Saldo Inicial 01.01.2023	10.373.308
Depreciación	(162.340)
Reclasificación a activos para la venta *	(2.467.526)
Totales al 31.12.2023	7.743.442

(*) Al cierre del año 2023 el inmueble de Calle Serrano 150 se reclasificó como disponible para la venta.

NOTA 16 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	10 a 60

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del Mar	5.748.206	5.748.206	904.736	789.774	4.843.470	4.958.432
Terrenos Rodellillo	2.785.010	2.785.010	-	-	2.785.010	2.785.010
Propiedades NS Agro S.A. **						
San Felipe	284.327	-	-	-	284.327	-
San Fernando	441.943	-	-	-	441.943	-
Coquimbo	292.933	-	-	-	292.933	-
Coyhaique	837.148	-	-	-	837.148	-
Piura	215.220	-	-	-	215.220	-
Total	10.604.787	8.533.216	904.736	789.774	9.700.051	7.743.442

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos por depreciación (*)	114.963	162.340

(*) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
- Al 31 de diciembre de 2024 las propiedades están valorizadas al costo. El Valor Razonable, de acuerdo a tasación realizada por banco Santander 2024 y 2023, para efectos de la garantía del crédito, corresponde a UF 404.734 y UF 425.769 respectivamente.
- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen indicios de deterioro.

NOTA 17 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, se detallan a continuación:

Activos disponibles para la venta	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Bienes Raíces (*)	-	2.467.617
Activos Subsidiaria NS Agro S.A.	-	202.268.822
Plusvalía en NS Agro S.A.	-	1.685.585
Totales	-	206.422.024

Pasivos	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Subsidiaria NSAgro S.A.	-	169.307.805
Totales	-	169.307.805

(*) Corresponde a la propiedad ubicada en calle Serrano 150, Santiago, cuya venta se concretó en el mes de enero 2024.

El Grupo Patria Investments a través de su filial Sariri, inició en 2022 un proceso de negociación, con un plazo predeterminado en condiciones de exclusividad, por la compra de la subsidiaria NS Agro S.A. El plazo se venció durante el año 2023, sin que se materializara la operación, recibiendo oportunamente el pago acordado por dicha exclusividad.

Al cierre del año 2024 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A, no ha recibido otra oferta vinculante por su participación en NS Agro S.A, dejando este último de ser un activo disponible para la venta y procediendo a la consolidación de los EEFF al 31 de diciembre de 2024

NOTA 17 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

De acuerdo con lo indicado anteriormente, el efecto en los estados financieros es el siguiente:

Concepto	Consolidado 31-12-2024	Consolidado 31-12-2023	Desconsolidación NSAgro S.A.	NSAgro Disponible para la Venta	Nuevo Consolidado 31-12-2023
Activos Corrientes	232.017.772	193.205.402	(188.017.135)	202.268.823	207.457.090
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14.878.937	6.354.263	(5.910.161)	-	444.102
Otros activos financieros corrientes	-	624.005	(624.005)	-	-
Otros activos no financieros corrientes	16.335	14.976	-	-	14.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	157.746.495	131.561.366	(131.359.886)	-	201.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	149.058	-	-	-	-
Inventarios	59.226.947	48.133.480	(48.133.480)	-	-
Activos por impuestos corrientes	-	2.364.111	(1.989.603)	-	374.508
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	4.153.201	-	202.268.823	206.422.024
Activos No Corrientes	27.361.155	23.968.979	(14.251.688)	-	9.958.802
Otros activos no financieros no corrientes	199.734	93.130	(93.130)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	169.119	709.857	(57.029)	-	652.828
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	670.835	739.062	-	-	739.062
Activos intangibles distintos de la plusvalía	556.762	584.502	(584.502)	-	-
Plusvalía	1.927.096	-	(241.511)	-	-
Propiedades, plantas y equipos	12.037.592	9.309.940	(9.309.940)	-	-
Propiedad de inversión	9.700.051	9.249.521	(1.506.079)	-	7.743.442
Activos por impuestos diferidos	2.099.966	3.282.967	(2.459.497)	-	823.470
Pasivos Corrientes	207.330.327	(168.974.207)	167.539.735	(169.307.805)	(170.742.277)
Otros pasivos financieros corrientes	35.016.004	(33.574.642)	32.856.880	-	(717.762)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	165.037.606	(128.969.141)	128.547.072	-	(422.069)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	216.764	(3.084.835)	2.874.192	-	(210.643)
Beneficios a los empleados corrientes	4.610.178	(3.193.415)	3.109.417	-	(83.998)
Pasivos por Impuestos corrientes	2.449.775	(152.174)	152.174	-	-
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-	(169.307.805)	(169.307.805)
Pasivos No Corrientes	6.303.810	(8.428.576)	3.736.602	-	(4.691.974)
Otros pasivos financieros no corrientes	6.303.810	(7.344.046)	2.652.072	-	(4.691.974)
Pasivo por impuestos diferidos	-	(1.084.530)	1.084.530	-	-
Patrimonio	45.744.790	(41.981.641)	-	-	(41.981.641)
Capital pagado	23.990.430	(23.990.430)	-	-	(23.990.430)
Otras reservas	1.779.565	(1.600.632)	-	-	(1.600.632)
Resultados acumulados	5.369.518	(5.246.587)	-	-	(5.246.587)
Participaciones no controladoras	14.605.277	(11.143.992)	-	-	(11.143.992)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	25.920.765	17.866.803	(15.887.476)	-	1.979.327
Ingresos de actividades ordinarias	230.434.642	178.648.634	(177.364.028)	-	1.284.606
Materias primas y consumibles utilizados	(172.197.333)	(136.043.498)	136.043.498	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	(18.983.018)	(14.748.773)	14.518.733	-	(230.040)
Gasto por depreciación y amortización	(1.968.548)	(1.888.168)	1.725.828	-	(162.340)
Otros gastos, por naturaleza	(11.733.034)	(10.253.492)	9.350.909	-	(902.583)
Otras ganancias (pérdidas)	368.056	2.152.100	(162.416)	-	1.989.684
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	(3.056.843)	(2.960.909)	2.667.398	-	(293.511)
Ingresos financieros	1.436.974	1.720.029	(1.575.886)	-	144.143
Costos financieros	(2.691.336)	(3.396.613)	3.153.416	-	(243.197)
Perdida por deterioro de valor según IFRS 9	(640.403)	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(2.517)	10.321	-	-	10.321
Diferencias de cambio	(938.515)	(1.221.641)	1.221.641	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(221.046)	(73.005)	(131.773)	-	(204.778)
Ganancias (pérdidas) por impuestos	(8.496.777)	(2.385.817)	3.156.701	-	770.884
(Pérdidas) Ganancias por impuestos a las ganancias	(8.496.777)	(2.385.817)	3.156.701	-	770.884
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	9.580.642	9.580.642
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	9.580.642	9.580.642
Interes minoritario resultado	(5.719.165)	(3.501.465)	482.734	-	(3.018.731)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(5.719.165)	(3.501.465)	482.734	-	(3.018.731)
Total general	8.647.980	9.018.612	(9.580.643)	9.580.642	9.018.611

NOTA 18 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada desde el período terminado al 31 de diciembre de 2023 es de 27%.

La Ley previamente referida establece que, siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	4.131.070	-
Impuestos por recuperar	63.778	374.508
Credito otros paises (Perú)	678.865	-
Crédito Franquicia Sence	2.000	-
Totales	4.875.713	374.508

b) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	6.325.488	-
Provisión liquidación Reposición Administrativa Voluntaria (RAV)	1.000.000	-
Totales	7.325.488	-

Los impuestos corrientes netos de la Sociedad se presentan a continuación:

Impuestos corrientes netos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes netos	-	374.508
Pasivos por impuestos corrientes netos	2.449.775	-

NOTA 18 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos se detallan en la página siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2024		Saldo al 31.12.2023	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	21.878	45.812	29.164	-
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	277.907	(528.526)	-	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	330.811	1.870.596	330.811	170.192
Impuestos diferidos relativos a provisión beneficios al personal	1.250.034	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a deterioro deudores comerciales	639.281	-	-	-
Impuestos diferidos relativos a Ingresos y Gastos Diferidos	281.716	49.521	-	-
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	299.414	-	633.687	-
Impuestos diferidos relativos a Existencias	436.328	-	-	-
Totales	3.537.369	1.437.403	993.662	170.192
Impuestos diferidos netos	2.099.966		823.470	

d) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.12.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		22.863.922
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	(6.173.259)
Impuesto Sustitutivo Ley 21.681	4%	(1.000.800)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	3%	690.929
Provisiones impuestos años anteriores (RAV)	5%	(1.046.573)
Diferencia ejercicio anterior	0%	(1.512)
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	1%	(313.488)
Impuestos otras jurisdicciones	3%	(652.074)
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	-37%	(8.496.777)

Ítemes	Saldo al 31.12.2023	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		1.685.816
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	455.170
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	22%	376.447
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	-4%	(60.733)
Tasa efectiva y beneficio por impuesto a la renta	45%	770.884

NOTA 18 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

e) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Efecto en resultado	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta Ganancia / (Pérdida)	(7.135.204)	394.437
Provisión liquidación Reposición Administrativa Voluntaria (RAV)	(1.000.000)	-
Impuesto a la renta (ejercicio anterior)	(48.085)	-
Impuesto diferido	(313.488)	376.447
Beneficio por impuesto a la Renta	(8.496.777)	770.884

Impuesto a las ganancias relacionados con otros resultados integrales	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias relativos a revaluación de Propiedades, plantas y equipos	(265.346)	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	398.554	5.472
Impuesto diferido con efecto en Patrimonio	133.208	5.472

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	32.328.945	717.762
b) Arrendamiento	1.321.407	-
c) Instrumentos derivados financieros	1.365.652	-
Total corriente	35.016.004	717.762
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	3.943.668	4.691.974
b) Arrendamiento	2.360.142	-
Total no corriente	6.303.810	4.691.974

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Movimientos de efectivo por pasivo financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024 M\$	Incorporación NS Agro S.A. * M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Nuevos Arrendos Financiero M\$	Instrumentos Forward M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
			Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes M\$	Interes Devengado M\$			
Pasivos financieros corrientes y no corrientes	5.409.736	35.508.953	30.665.034	(32.813.668)	(2.221.951)	31.138.368	819.083	(235.685)	2.198.655	1.989.657	41.319.814
Total	5.409.736	35.508.953	30.665.034	(32.813.668)	(2.221.951)	31.138.368	819.083	(235.685)	2.198.655	1.989.657	41.319.814

(*) La subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 17).

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2023 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes M\$	Interes Devengado M\$	
Prestamos	5.998.598	-	(791.467)	(226.205)	(1.017.672)	204.778	224.032	5.409.736
Arrendamiento *	500.599	-	(557.253)	(17.098)	(574.351)	-	73.752	-
Total	6.499.197	-	(1.348.720)	(243.303)	(1.592.023)	204.778	297.784	5.409.736

(*) En junio de 2023 se puso término anticipado al arrendamiento en Leasing de Banco Santander por la propiedad ubicada en Serrano 150 en Santiago.

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2024

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1	De 3 a	5 años	No	Total	Tasa	Tipo
						M\$	días Hasta 1 año	M\$	M\$	a 3 años	5 años	o mas	corriente	deuda	interés
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	2.028.500	-	2.028.500	-	-	-	-	2.028.500	0,57%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.014.060	-	1.014.060	-	-	-	-	1.014.060	0,57%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.027.419	-	2.027.419	-	-	-	-	2.027.419	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.027.419	-	2.027.419	-	-	-	-	2.027.419	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.419.201	-	1.419.201	-	-	-	-	1.419.201	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	3.058.177	-	3.058.177	-	-	-	-	3.058.177	0,55%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	2.030.586	-	2.030.586	-	-	-	-	2.030.586	0,56%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	-	4.500.495	4.500.495	-	-	-	-	4.500.495	0,51%	USD
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.014.465	-	2.014.465	-	-	-	-	2.014.465	0,53%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	2.014.213	-	2.014.213	-	-	-	-	2.014.213	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	Chile	954.775	-	954.775	-	-	-	-	954.775	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	2.010.086	-	2.010.086	-	-	-	-	2.010.086	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	Chile	2.010.586	-	2.010.586	-	-	-	-	2.010.586	0,53%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	-	2.005.525	2.005.525	-	-	-	-	2.005.525	0,52%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	-	1.303.250	1.303.250	-	-	-	-	1.303.250	0,50%	PESOS
76046889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	22.222.222-2	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Chile	-	999.040	999.040	-	-	-	-	999.040	0,50%	USD
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	252.085	659.063	911.148	820.138	923.092	2.200.438	3.943.668	4.854.816	3,88%	UF
TOTALS						22.861.572	9.467.373	32.328.945	820.138	923.092	2.200.438	3.943.668	36.272.613		

Al 31 de diciembre de 2023

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1	De 3 a	5 años	No	Total	Tasa	Tipo
						M\$	días Hasta 1 año	M\$	M\$	a 3 años	5 años	o mas	corriente	deuda	interés
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	198.581	519.181	717.762	1.006.495	1.089.164	2.596.315	4.691.974	5.409.736	3,88%	UF
TOTALS						198.581	519.181	717.762	1.006.495	1.089.164	2.596.315	4.691.974	5.409.736		

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2024

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días		Mas de 90 días		Corrientes				Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Nuevos Desarrollos SA	76882330-8	Chile	50.353	136.477	186.830	-	-	-	-	186.830	3,61%	UF	
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Angel Luis Saldias Fuentes	10818329-2	Chile	7.883	8.023	15.906	-	-	-	-	15.906	7,30%	UF	
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Luis Olegario Muñoz Guerrero	3395380-1	Chile	5.993	18.381	24.374	25.471	35.753	61.224	85.598	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Sociedad Inmobiliaria Bodicenter Ltda.	76121548-5	Chile	10.674	32.800	43.474	45.607	27.631	73.238	116.712	4,80%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Enrique Walton Valenzuela	7305147-9	Chile	7.458	20.294	27.752	-	-	-	27.752	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Sociedad de Inversiones SEVE y Compañía Ltda.	78146840-1	Chile	10.191	13.728	23.919	-	-	-	23.919	3,61%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Ingeniería Arquitectura y Construcción Ltda	79513360-7	Chile	6.814	4.585	11.399	-	-	-	11.399	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Juan Molfino Alzola	8259044-7	Chile	5.731	-	5.731	-	-	-	5.731	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Felix David Ibarra Gajardo	15531668-3	Chile	7.926	10.704	18.630	-	-	-	18.630	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Inmobiliaria Y Comercial Arlupi S.A.	94360000-7	Chile	13.050	35.512	48.562	-	-	-	48.562	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Inmobiliaria La Luna Ltda	76104564-4	Chile	14.401	44.185	58.586	40.545	-	40.545	99.131	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Del Prado S.A	79566420-3	Chile	3.888	9.251	13.139	-	-	-	13.139	4,80%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Luis Orlando Lantadilla	6174456-8	Chile	5.957	12.126	18.083	-	-	-	18.083	4,50%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Constructora Sigma Ltda.	76056100-2	Chile	4.919	6.650	11.569	-	-	-	11.569	4,80%	UF		
Martinez & Valdivieso S.A.	Chile	Constructora Sigma Ltda.	76056100-2	Chile	2.506	1.683	4.189	-	-	-	4.189	4,50%	UF		
Sociedad Agroadvance S.p.A.	Chile	Martinez & Valdivieso S.A.	76046889-4	Chile	1.543	-	1.543	-	-	-	1.543	3,61%	UF		
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Jaime Hernandez	41430099	Peru	6.139	8.343	14.482	-	-	-	14.482	6,80%	USD		
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	CS BEAVER SAC	20432239099	Peru	5.927	-	5.927	-	-	-	5.927	7,25%	USD		
Sociedad Cyto Peru S.A.C.	Peru	Julio Ornano	10087704969	Peru	1.905	-	1.905	-	-	-	1.905	6,80%	USD		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Santander	97.036.000-K	CHILE	2.470	3.391	5.861	-	-	-	5.861	0,56%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	29.024	58.839	87.863	-	-	-	87.863	0,58%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	22.506	70.948	93.454	41.745	-	41.745	135.199	0,83%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	9.209	29.092	38.301	17.158	-	17.158	55.459	0,31%	UF		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BICE	97.080.000-K	CHILE	10.634	33.554	44.188	19.765	-	19.765	63.953	0,83%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.939	18.773	24.712	13.355	-	13.355	38.067	0,86%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.806	18.217	24.023	19.480	-	19.480	43.503	0,84%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Santander	97.036.000-K	CHILE	7.784	24.353	32.137	25.930	-	25.930	58.067	0,87%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	2.524	7.941	10.465	10.504	-	10.504	20.969	0,75%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	20.260	63.256	83.516	1.361.454	-	1.361.454	1.444.970	0,70%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	4.538	14.144	18.682	297.826	-	297.826	316.508	0,83%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Consorcio	99.500.410-0	CHILE	19.436	61.124	80.560	135.965	-	135.965	216.525	0,67%	PESOS		
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	9.612	29.958	39.570	65.294	-	65.294	104.864	0,64%	PESOS		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	3.670	3.670	7.340	-	-	-	7.340	0,44%	PESOS		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco Santander	97.036.000-K	CHILE	13.630	40.897	54.527	23.570	-	23.570	78.097	0,37%	UF		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	6.247	18.741	24.988	11.212	-	11.212	36.200	0,88%	PESOS		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	1.566	4.697	6.263	8.614	-	8.614	14.877	0,71%	PESOS		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	6.517	19.550	26.067	43.694	-	43.694	69.761	0,74%	PESOS		
Sociedad Agroadvance Ltda	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	5.228	15.683	20.911	35.030	-	35.030	55.941	0,74%	PESOS		
NS Agro S.A.	CHILE	Banco BCI	97.006.000-6	CHILE	7.225	21.676	28.901	26.220	-	26.220	55.121	0,78%	PESOS		
Cyto Perú SAC	PERU	Banco BCP	Extranjera	PERU	676	5.459	6.135	8.743	-	8.743	14.878	8,85%	DOLARES		
Cyto Perú SAC	PERU	Banco BBVA	Extranjera	PERU	3.750	10.139	13.889	-	-	-	13.889	10,75%	DOLARES		
Cyto Perú SAC	PERU	Banco INTERBANK	Extranjera	PERU	1.175	11.879	13.054	19.576	-	19.576	32.630	7,35%	DOLARES		
Totales					372.684	948.723	1.321.407	2.296.758	63.384	0	2.360.142	3.681.549			

NOTA 19 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos derivados financieros

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 31.12.2024		Saldo al 31.12.2023	
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Martinez y Valdivie: Consorcio		USD	Forward	546.302	-	-	-
Martinez y Valdivie: Itau		USD	Forward	46.828	-	-	-
Martinez y Valdivie: Credicorp		USD	Forward	383.596	-	-	-
Agroadvance SpA Credicorp		USD	Forward	219.241	-	-	-
Martinez y Valdivie: BCI		USD	Forward	99.566	-	-	-
Martinez y Valdivie: Euroamerica		USD	Forward	538.238	-	-	-
Martinez y Valdivie: Scotiabank		USD	Forward	(468.119)	-	-	-
TOTALES				1.365.652	-	-	-

Corresponden a flujos de cobertura de caja.

NOTA 20 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a los siguientes conceptos y montos:

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales *	163.390.796	59.797
Provisión cierre de Soc. Educacionales	601.045	362.272
Impuestos por pagar (IVA) *	479.963	-
Acreedores varios relacionados con el personal *	504.043	-
Acreedores varios	61.759	-
Total	165.037.606	422.069

(*) Al 31 de diciembre de 2024 estas partidas reflejan principalmente los saldos, en las cuentas respectivas, correspondientes a la subsidiaria NS Agro S.A.

NOTA 21 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al 31.12.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Bono productividad	3.601.297	67.278
Vacaciones del personal	1.008.881	16.720
Total *	4.610.178	83.998

(*) Al 31 de diciembre de 2024 estas partidas incorporan la consolidación de la subsidiaria NS Agro S.A

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.12.2024 M\$
Bono productividad	67.278	11.444.103	(7.910.084)	3.601.297
Vacaciones del personal	16.720	1.367.310	(375.149)	1.008.881
Total	83.998	12.811.413	(8.285.233)	4.610.178

NOTA 22 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Saldo al		31.12.2024		Saldo al		31.12.2023	
Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172	Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Saldo al		31.12.2024		Saldo al		31.12.2023	
Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$		Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Acciones serie única	23.990.430	23.990.430		Acciones serie única	23.990.430	23.990.430	

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social.

La materia en cuestión es de competencia de la junta de accionista de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Resultados Acumulados

Dado que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no cuenta con política de dividendos, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, según lo establecido en la Ley N° 18.046.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 15 de abril de 2024, se aprobó distribuir un dividendo ordinario de \$460 por acción, equivalente a M\$5.159.898 por concepto de dividendos relativos a resultados del año 2023.

Con fecha 10 de diciembre de 2024 se distribuyeron \$ 300 por acción, equivalente a M\$ 3.365.151, correspondiente a Dividendos Provisorios por los resultados del año 2024.

En ambas fechas de distribuciones del año 2024, hubo dividendos no cobrados por un total de M\$ 6.119. De acuerdo con lo anterior, el total de dividendos pagados en el año 2024 fue de M\$ 8.518.930.

Con fecha 07 de diciembre de 2023 se distribuyeron \$ 310 por acción, equivalente a M\$ 3.477.323, correspondiente a Dividendos Provisorios por los resultados del año 2023.

Con fecha 11 de mayo de 2023 se distribuyeron \$85 por acción, equivalente a M\$953.460 y con fecha 07 de junio de 2023 se distribuyeron \$ 150 por acción, equivalente a M\$ 1.682.576, ambas distribuciones fueron por concepto de dividendos relativos a resultados del año 2022, valor acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023.

Adicionalmente, durante el año 2023 se pagaron dividendos distribuidos en años anteriores no cobrados en su oportunidad, por un total M\$ 35.092. De acuerdo con lo anterior, el total de dividendos pagados en el año 2023 fue de M\$ 6.148.451.

NOTA 22 – PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al	Movimiento	Saldos al
	31.12.2023	Neto	31.12.2024
	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio por conversión	314.184	318.807	632.991
Otras Reservas por cobertura de flujo	114.143	(1.077.571)	(963.428)
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	1.172.305	717.418	1.889.723
Compra interes no controlador Agroadvance S.p.A.	-	220.279	220.279
Total	1.600.632	178.933	1.779.565

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 23 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	-	5	-	-
Inversiones para el Desarrollo SpA	-	774	-	(129)
NS Agro S.A.	14.605.277	11.143.213	5.719.165	3.018.860
Totales	14.605.277	11.143.992	5.719.165	3.018.731

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo con lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

NOTA 24 - GANANCIAS POR ACCIÓN (Continuación)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	8.647.980	9.018.611
	31.12.2024	31.12.2023
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
(Pérdida) Ganancia básica por acción	770,96	804,00

NOTA 25 – INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre 2024 la subsidiaria NS Agro S.A. se encuentra incorporada en el consolidado de la sociedad Matriz.

Al 31 de diciembre 2023 la subsidiaria NSAgro S.A. se encuentra clasificada en el rubro de Activos y Pasivos no corrientes o grupo de activos y Pasivos mantenidos para la venta y los resultados de esta están clasificados en Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas.

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad y sus Subsidiarias durante el año 2024 y 2023 están referidos fundamentalmente a los ingresos de explotación de la subsidiaria NS Agro S.A y a arriendos percibidos por la casa matriz.

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos ventas agroquímicos, fertilizantes y maquinarias	228.923.657	-
Ingresos por laboratorio	29.814	-
Ingresos por arriendos	1.343.748	1.284.606
Otros ingresos	137.423	-
Total ingresos de actividades ordinarias	230.434.642	1.284.606

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costo de ventas	171.760.874	-
Costo de laboratorio	16.852	-
Mermas y castigos de mercaderías	419.607	-
Total materias primas y consumibles utilizados	172.197.333	-

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	14.869.602	227.370
Comisiones	3.833.113	-
Indemnización años de servicio	280.303	2.670
Total gastos por beneficios a los empleados	18.983.018	230.040

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Revaluación de propiedades de inversión	546.658	-
Utilidad por venta de activo fijo	5.048	-
Venta Serrano 150	110.537	-
Reconocimiento subsidios estatales	20.330	-
Ingresos por Exclusividad (Venta Activos) *	-	1.714.214
Otros ingresos por servicios	56.059	-
Recuperos judiciales	41.571	-
Deterioro cierre de sociedades	(269.000)	-
Otros ingresos (gastos)	(143.147)	275.470
Total otras ganancias (pérdidas)	368.056	1.989.684

(*) Al 31 de diciembre del año 2023 se recibieron ingresos, asociados a la exclusividad otorgada en la negociación con el Grupo Patria.

NOTA 25 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Arriendo	332.063	11.090
Asesorías Profesionales y Legales	366.231	177.302
Contribuciones	269.218	273.714
Correo	17.155	60
Costos materiales e insumos	25.284	-
Fletes	2.236.453	-
Fotocopias	46.275	2.690
Gastos aseo	47.242	1.020
Gastos bancarios	320.121	715
Gastos comunes	8.905	7.641
Gastos de representación	217.982	-
Gastos generales	623.932	216
Gastos legales y notariales	123.805	-
Gastos teléfono	206.753	677
Honorarios	533.779	214.893
Impuesto de timbres	31.362	-
Iva Proporcional	1.027	-
Otros gastos	49.840	24.115
Patentes y multas	372.397	95.081
Permiso de circulación	46.527	-
Promociones y publicidad	278.023	-
Reciclaje de envases y similares	22.488	-
Repuestos y mantención	2.025.006	18.832
Seguros	2.062.781	46.302
Servicio de vigilancia	438.570	9.487
Servicios básicos	273.205	5.434
Servicios y consultorias	669.996	-
Soporte y servicio	13.685	12.289
Útiles de oficina	72.929	1.025
Total otros gastos por naturaleza	11.733.034	902.583

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses bancarios	344.605	144.143
Intereses clientes	1.092.369	-
Total ingresos financieros	1.436.974	144.143

b) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Intereses financieros préstamos	2.118.523	226.098
Otros gastos financieros (comisiones y gastos)	330.027	-
Intereses leasing	242.786	17.099
Total costos financieros	2.691.336	243.197

NOTA 27 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	14.876.866	420.030
	UF	-	-
	USD	2.071	24.072
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	16.335	14.976
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	86.749.049	201.480
	UF	-	-
	USD	70.997.446	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	149.058	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	875.185	-
	UF	-	-
	USD	58.351.762	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	-	374.508
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		232.017.772	1.035.066
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	206.422.024
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	232.017.772	207.457.090
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos corrientes totales		232.017.772	207.457.090

NOTA 27 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	199.734	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	169.119	652.828
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	670.835	739.062
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	556.762	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	1.927.096	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	12.037.592	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	9.700.051	7.743.442
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	2.099.966	823.470
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes	Pesos	27.361.155	9.958.802
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de Activos	Pesos	259.378.927	217.415.892
	UF	-	-
	USD	-	-

NOTA 27 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	28.624.326	-
	UF	6.391.678	717.762
	USD	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	54.397.171	422.069
	UF	-	-
	USD	110.640.435	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	216.764	210.643
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	2.449.775	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	4.610.178	83.998
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	90.298.214	716.710
	UF	6.391.678	717.762
	USD	110.640.435	-
Sub total pasivos corrientes		207.330.327	1.434.472
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	169.307.805
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	90.298.214	170.024.515
	UF	6.391.678	717.762
	USD	110.640.435	-
Pasivos corrientes totales		207.330.327	170.742.277

NOTA 27 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	6.303.810	4.691.974
	USD	-	-
Pasivos por impuesto diferidos	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	-	-
	UF	6.303.810	4.691.974
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		6.303.810	4.691.974
Capital pagado	Pesos	23.990.430	23.990.430
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	1.779.565	1.600.632
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	5.369.518	5.246.587
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	31.139.513	30.837.649
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	31.139.513	30.837.649
Participación no controladoras	Pesos	14.605.277	11.143.992
Patrimonio total		45.744.790	41.981.641
	Pesos	136.043.004	212.006.156
	UF	12.695.488	5.409.736
	USD	110.640.435	-
Total de patrimonio y pasivos		259.378.927	217.415.892

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

Para dar cumplimiento cabal a normativas legales vigentes y de relación con la comunidad, la Sociedad mantiene un plan activo de monitoreo y control sobre manejo, manipulación, almacenaje y traslado de los productos químicos que comercializa. El plan contiene planes de capacitación, señalética, promoción del autocuidado, asesorías medioambientales cuando se requieren, instalaciones adecuadas a lo exigido por las autoridades respectivas. Podemos destacar como iniciativas e inversiones que apuntan al cumplimiento medioambiental, las siguientes:

- (a) Buenas prácticas para el manejo de agroquímicos

Matriz o Subsidiaria: Martínez y Valdivieso S.A. (subsidiaria de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.

Durante los ejercicios comerciales 2024 y 2023, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por asesorías medioambientales, capacitaciones y certificaciones cuyo principal objetivo es dar cumplimiento a normativa en sucursales, bodegas y centros de acopio

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus Subsidiarias y asociadas, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene operaciones en el sector agrícola e inmobiliario. De acuerdo con lo anterior, la administración de cada una de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Riesgos asociados a los Agrícola

- a) Riesgos asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus subsidiarias Martínez y Valdivieso S.A. Agroadvance S.p.A. y Agrosscreening S.p.A.)

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las operaciones que realiza la Sociedad en todas sus subsidiarias. Es la Gerencia de Riesgos la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por tres Directores y el Gerente General, responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la Política de Cobertura de Tipo de Cambio, la posición de liquidez y Política de crédito.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, el responsable de aplicar la política de crédito definiendo el otorgamiento de las líneas de crédito según los límites definidos en la política, y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Es el Comité de control interno, formado por tres Directores y por el Contralor, el responsable de velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Con el propósito de administrar los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de los comités de crédito, según el monto de línea solicitado. Los comités sesionan en forma semanal y mensual, y son el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Crédito.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La Gerencia de Riesgo y Crédito supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo, el Gerente de Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo crédito de la cartera en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 73% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados es de 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son por política a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 11.100 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 2% de la venta.

Exposición:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito.

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			31-12-2024	31-12-2023 *
Cuentas por Cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	Clientes	157.660.174	131.154.206
		Clientes largo plazo	56.416	58.855
		Exposición Total	157.716.590	131.213.061

(*) La subsidiaria NS Agro S.A. que al 31 de diciembre de 2023 se presentó en el rubro Activos / Pasivos no corrientes o grupos de activos / pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta (Nota 17).

Concentración:

A la fecha de cierre de estos estados financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

(i) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con proveedores e instituciones financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tenía M\$14.452.576 y M\$5.910.161 en efectivo y equivalentes al efectivo, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2024 en miles de pesos, es el siguiente:

Instrumento Clasificación	Grupo	Moneda	Corrientes		No corrientes		
			90 días	1 año	3 años	5 años	5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	22.573.655	3.309	-	-	-
		Dólar USA	-	5.500	-	-	-
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	353.112	912.903	2.322.687	9.136	-
		Dólar USA	11.528	22.477	28.319	-	-
		Soles Peruanos	8.044	8.343	-	-	-
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	19.073.571	28.610.360	-	-	-
		Soles Peruanos	29.763	-	-	-	-
		Dólar USA	35.778.565	75.395.749	-	-	-
	Documentos por pagar	Dólar USA	159.191	66.585	-	-	-
		Soles Peruanos	196.069	103.162	-	-	-
		Pesos Chilenos	4.966.600	-	-	-	-
		Retenciones	Pesos Chilenos	7.006	-	-	-
	Exposición total		83.157.104	105.128.388	2.351.006	9.136	-

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la Sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto de la diferencia en el momento donde se deben pagar las compras realizadas a los proveedores y los montos donde se realizan las cobranzas a los clientes, también generan un riesgo de cambio el margen operativo de las ventas, así como las remuneraciones y otros gastos que fueran en otra moneda.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad presentó una exposición neta antes de forward de MUSD\$(36.000). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de MM\$360.

(iii) Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa la mayor parte del negocio del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios dentro de una temporada en general son marginales.

(iv) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2024 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M\$36.432.107 (31 de diciembre de 2023 M\$34.452.360). De esta deuda un 94% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 6% en el largo plazo (más de un año).

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(iv) Riesgo de tasa de interés, continuación

Al 31 de diciembre del 2024 se reconocieron M\$2.489.004 (31 de diciembre de 2023 M\$3.153.416), por costos financieros correspondientes a deudas corrientes y no corrientes. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios y contratos de leasing de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia de Finanzas.

Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por el directorio. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

a) Diversificación General	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional		
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	100
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	50
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	10
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	100
1.2.2 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. mayor a 90 días de duración	-	100
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	100
<u>Por política de Soc. Inversiones Norte Sur S.A. sólo se realizan inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda con las siguientes clasificaciones:</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

d) **Diversificación por emisor y grupo empresarial**

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

e) **Valorización de las Inversiones**

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 29 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

f) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Al 31 de diciembre 2024 y 2023 la Sociedad no ha incurrido en inversiones en instrumentos financieros.

Riesgo de crédito

Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. cuenta con una Política de Crédito, aplicable a todas sus subsidiarias, que permite el control y gestión del riesgo de crédito de las ventas a plazo. Todas ellas autorizadas por el Directorio de la Sociedad.

La gestión de riesgo de deterioro de los deudores comerciales es administrada de forma simplificada en la evaluación uno a uno al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se refiere a la eventual incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente. Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como la mantención de una reserva de liquidez y el manejo de sus flujos operacionales y de inversión.

La Compañía, como se señaló, concentra sus deudas financieras con terceros en la matriz, la cual a su vez financia a las subsidiarias. Las deudas se contraen principalmente a través de créditos bancarios colocados en el mercado local de Chile.

Riesgo de mercado

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. se encuentra expuesta de manera indirecta al riesgo de mercado por la inversión que mantiene en sus subsidiarias y otros instrumentos de inversión. El riesgo de mercado se representa por los movimientos adversos, variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos que componen las inversiones

El 100% de los contratos de arriendo están pactado en valor UF, lo que protege los ingresos de los efectos de inflación, minimizando este riesgo. La tasa de interés en los pasivos financieros es de carácter fija y no tiene fluctuaciones, exceptuando por la variación del valor UF. Debido a que los ingresos por arriendo están indexados al valor de la unidad de fomento, el riesgo de aumento de los pasivos por el valor UF es mitigado por el aumento de los ingresos. Debido a que las obligaciones se encuentran pactadas con tasa de interés fija, no se ha realizado una sensibilización por eventuales cambios en ella.

NOTA 30 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 31 - SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no obtuvo sanciones.

Con Fecha 10 abril de 2023 la CMF comunicó el inicio de un proceso sancionatorio en contra de Soc. Administradora Norte Sur S.A, filial de INS. Con fecha 15 de mayo la sociedad se allanó a la sanción pagando la multa asociada de UF 50, por una supuesta infracción a lo dispuesto en la forma y plazos exigidos en la NCG 364 de 2014.

NOTA 32 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2024 y del 2023, la Sociedad y Subsidiarias no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de febrero de 2025, se recibió resolución Ex. N°225.673 del Servicio de Impuestos Internos en respuesta a la Reposición Administrativa (RAV) presentada con fecha 16 de octubre de 2024, en contra de las liquidaciones emitidas por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente.

La mencionada resolución resolvió modificar las liquidaciones de M\$1.759.965 a M\$ 808.776 más reajustes, multas e intereses. Por este concepto, al 31 de diciembre de 2024 existe una provisión de M\$ 1.000.000.

Con Fecha 18 de marzo de 2025, según lo acordado en el directorio ordinario N° 320 del 4 de marzo del mismo año, se procedió al pago en TGR de los giros correspondientes a la resolución de la RAV por los AT 2022 y AT 2023. El monto ascendió a MM\$ 889,4, se obtuvo la condonación total de multas e intereses.

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.