

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Por los períodos de 3 meses terminados al
31 de marzo de 2024 y 2023 (No auditados), y por el año terminado
Al 31 de diciembre de 2023

CONTENIDO

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
Clasificados
Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por
Naturaleza
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
Neto
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados Consolidados Intermedios de situación financiera clasificados
- Estados Consolidados Intermedios de resultados integrales por naturaleza
- Estados Consolidados Intermedios de flujos de efectivo
- Estados Consolidados Intermedios de cambios en el patrimonio neto

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Instrumentos financieros
- i) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- j) Propiedades, plantas y equipos
- k) Propiedades de inversión
- l) Costos de financiamiento
- m) Activos intangibles
- n) Arrendamientos
- o) Provisiones
- p) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- q) Reconocimiento de ingresos
- r) Impuesto a las ganancias
- s) Estado de flujo de efectivo
- t) Uso de estimaciones y juicios
- u) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- v) Ganancias por acción
- w) Dividendos
- x) Segmentos
- y) Medio ambiente
- z) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)
- aa) Jerarquía del valor razonable

ÍNDICE

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 12 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 13 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 14 – ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 17 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

ÍNDICE

NOTA 18 - PATRIMONIO

NOTA 19 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 23 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 25 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 27 - SANCIONES

NOTA 28 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.938.713	444.102
Otros activos no financieros corrientes	6	8.558	14.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	183.232	201.480
Activos por impuestos corrientes	16	374.508	374.508
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.505.011	1.035.066
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	196.141.033	206.422.024
Activos corrientes totales		199.646.044	207.457.090
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	637.328	652.828
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	739.062	739.062
Propiedad de inversión	12	7.713.622	7.743.442
Activos por impuestos diferidos	14.C	791.815	823.470
Total de activos no corrientes		9.881.827	9.958.802
Total de activos		209.527.871	217.415.892

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de diciembre 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	15	730.395	717.762
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	430.030	422.069
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8.B	211.416	210.643
Beneficios a los empleados corrientes	17	80.650	83.998
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.452.491	1.434.472
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	165.241.536	169.307.805
Pasivos corrientes totales		166.694.027	170.742.277
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	4.514.893	4.691.974
Total de pasivos no corrientes		4.514.893	4.691.974
Total de pasivos		171.208.920	175.434.251
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	23.990.430	23.990.430
Otras reservas	18	(1.012.506)	1.600.632
Ganancias acumuladas		5.452.293	5.246.587
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		28.430.217	30.837.649
Participaciones no controladoras	19	9.888.734	11.143.992
Patrimonio total		38.318.951	41.981.641
Total de patrimonio y pasivos		209.527.871	217.415.892

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de marzo 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		M\$	M\$
Estado de resultados por naturaleza de gasto			
Ingresos de actividades ordinarias	21a	329.232	318.719
Gastos por beneficios a los empleados	21b	(57.692)	(61.347)
Gasto por depreciación y amortización	12	(28.741)	(40.654)
Otros gastos, por naturaleza	21d	(178.862)	(150.736)
Otras ganancias (pérdidas)	21c	110.537	250
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		174.474	66.232
Ingresos financieros	22a	28.699	6.960
Costos financieros	22b	(53.123)	(67.940)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	-	-
Resultados por unidades de reajuste		(33.982)	(65.910)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		116.068	(60.658)
Beneficio por impuestos a las ganancias	14	(31.654)	238.395
Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones continuadas		84.414	177.737
Ganancia procedente de operaciones discontinuas	13	177.104	(1.101.761)
Ganancia del ejercicio		261.518	(924.024)
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	20	205.706	(576.864)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	19	55.812	(347.160)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		261.518	(924.024)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de marzo 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		261.518	(924.024)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdida) por cobertura de flujo de efectivo		(4.003.905)	393.802
Impuesto a las ganancias relacionados con las cobertura de flujo de efectivo		1.081.054	(83.722)
Otro resultado integral antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		<u>(2.922.851)</u>	<u>310.080</u>
Otro resultado integral			
Diferencia conversion (Perú)		<u>309.713</u>	<u>(76.387)</u>
Total otros resultados integrales		<u>(2.613.138)</u>	<u>233.693</u>
Resultado integral total		<u>(2.351.620)</u>	<u>(690.331)</u>
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		(2.407.432)	(343.171)
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	19	<u>55.812</u>	<u>(347.160)</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>(2.351.620)</u>	<u>(690.331)</u>
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	20	18,34	(51,43)
Acciones comunes diluidas			
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	20	18,34	(51,43)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de marzo 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	01.01.2024	01.01.2023
		31.03.2024	31.03.2023
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	21	370.701	341.111
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(125.974)	(99.895)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(86.828)	(114.920)
Dividendos pagados	18	-	(28.481)
Dividendos recibidos		-	1.369.684
Intereses pagados	15	(53.123)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	14	-	(18.367)
Otras entradas (salidas) de efectivo	21.D	19.697	(1.016)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		124.473	1.448.116
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.578.155	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		2.578.155	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos	15	(208.017)	(250.472)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	15	-	(51.806)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(208.017)	(302.278)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.494.611	1.145.838
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		2.494.611	1.145.838
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		444.102	218.033
Flujos de Efectivos asociados a la filial disponible para la venta	16	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	2.938.713	1.363.871

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de marzo 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas	Otras reservas ganancias y	Otras Reservas	Ganancias	Patrimonio	Participación	Patrimonio	
		Superavit de	reserva de pérdidas	por cobertura de	(pérdidas)	atribuible a	no	total	
	M\$	Revaluación		flujo	acumuladas	los propietarios	controladoras		
		M\$	M\$	M\$	M\$	de la	M\$	Total	
						controladora			
						M\$	M\$		
Patrimonio al 01.01.2024	Nota	23.990.430	1.172.305	314.184	114.143	5.246.587	30.837.649	11.143.992	41.981.641
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida) del ejercicio	20	-	-	-	-	205.706	205.706	55.812	261.518
Flujos de cobertura		-	-	-	(2.922.851)	-	(2.922.851)	-	(2.922.851)
Otros Resultados integrales		-	-	-	(2.922.851)	205.706	(2.717.145)	55.812	(2.661.333)
Incremento (disminución) diferencia conversión (Perú)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	309.713	-	-	309.713	(1.311.070)	(1.001.357)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	309.713	(2.922.851)	205.706	(2.407.432)	(1.255.258)	(3.662.690)
Patrimonio al 31.03.2024	18	23.990.430	1.172.305	623.897	(2.808.708)	5.452.293	28.430.217	9.888.734	38.318.951

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de marzo de 2024 (no auditado) y 31 de marzo 2023
(Expresados en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas	Otras reservas ganancias y	Otras Reservas	Ganancias	Patrimonio	Participación	Patrimonio	
		Superavit de Revaluación	reservas de pérdidas	por cobertura de flujo	(pérdidas) acumuladas	atribuible a los propietarios de la controladora	no controladoras	total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
Patrimonio al 01.01.2023	Nota	23.990.430	1.231.056	346.332	(17.007)	2.341.335	27.892.146	10.709.118	38.601.264
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	20	-	-	-	-	(576.864)	(576.864)	(347.160)	(924.024)
Reverso Forward 2022 (neto de impuesto)		-	-	-	310.080	-	310.080	-	310.080
Resultado integral		-	-	-	310.080	(576.864)	(266.784)	(347.160)	(613.944)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	-	-	(698.862)	(698.862)
Incremento (disminución) diferencia conversion (Perú)		-	-	(76.387)	-	-	(76.387)	-	(76.387)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	(76.387)	310.080	(576.864)	(343.171)	(1.046.022)	(1.389.193)
Patrimonio al 31.03.2023	18	23.990.430	1.231.056	269.945	293.073	1.764.471	27.548.975	9.663.096	37.212.071

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Financiero con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Comisión.

El domicilio de la Sociedad es Av. Los Conquistadores 1700 oficina 24 B, Providencia, Santiago.

▪ Breve Historia de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo inició un plan de expansión. Con el objetivo de fortalecer el capital del Banco y permitir el ingreso de inversionistas extranjeros se crea ese mismo año Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. Los fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco, sus directores a título personal y la Fundación Para El Desarrollo.

En el año 2007, la Sociedad acordó la venta de la totalidad de las acciones de emisión que poseía del Banco del Desarrollo a Scotiabank de Canadá.

A comienzos del año 2014 se constituye la filial NS Agro S.A. agrupando a los socios agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y ECSA; donde Norte Sur participa con un 64,53% (diciembre, 2014).

En el año 2016 la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó una disminución del capital de la sociedad por un monto de MM\$30.000 la que se completó en su totalidad en diciembre de 2018. Consecuente con lo anterior durante los años 2016 en adelante, se realizaron desinversión de varios activos no estratégicos vendiendo participaciones en las sociedades Autofin, Financoop, Cartera de crédito de INDES, administradora de crédito Solvencia y las acciones de 5 proyectos inmobiliarios.

Por su parte, la filial NS Agro S.A., ingresó al mercado de insumos agrícolas del Perú constituyendo la filial peruana Corporación NS Agro Perú SAC, adquiriendo el 50% de la sociedad Cytoperú SAC.

Dando cumplimiento de la Ley de Inclusión Escolar, la Sociedad transfirió a las fundaciones y/o corporaciones continuadoras del proyecto educativo, los decretos sostenedores RBD de las sociedades educacionales en las que participaba e inició, de acuerdo a lo establecido en la mencionada ley, el proceso de venta de los inmuebles a dichas sociedades sin fines de lucro. Proceso que se concretó íntegramente al cierre del año 2021 dando total cumplimiento a la Ley de Inclusión Escolar N° 20.845.

En el año 2019 la Sociedad acordó aumentar su participación accionaria en la filial NS Agro S.A., llegando a 68,49%. Asimismo, se acordó aumentar el capital en los activos estratégicos NS Agro S.A. e Incofin S.A., manteniendo la Sociedad, en ambos casos, su participación accionaria.

En los siguientes años la Sociedad continuó con la desinversión en activos no estratégicos transfiriéndose la participación que poseía en proyectos inmobiliarios y en la venta del edificio ubicado en Serrano N°172, de la comuna de Santiago.

En el año 2021, la Sociedad firmó un acuerdo para enajenar su participación accionaria en la sociedad Incofin S.A., representativas del 50% del capital accionario de dicha compañía a PETRA GROUP HOLDINGS LIMITED, la que se materializó en Julio del año 2021.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de diciembre de 2021, se acordó por unanimidad aprobar la enajenación del activo principal que representa el 87% de los activos de la sociedad.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

En 2021, se materializó la venta de la participación accionaria y/o disolución de las siguientes sociedades: Anticipa - Internext, Inmobiliaria Horizontal Chamisero, NSI, sociedades educacionales e inmobiliarias asociadas a los colegios Aconcagua y Alonso Quintero.

Durante el año 2022, la Sociedad continuó con la gestión de venta de activos realizando las siguientes desinversiones: i) Venta de terreno ubicado en la comuna de Chillán de propiedad de la filial INDES SpA; ii) Venta de la participación accionaria en las sociedades inmobiliarias 3L Buin SpA, 3L Machalí SpA, 3L Peñaflor SpA y 3L San Bernardo SpA; iii) Venta participación accionaria de la Sociedad en Incosys S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en abril de 2022, se acordó eliminar el Comité de Directores, el cual se constituyó en el año 2014.

Con fecha 25 de agosto de 2022 se firmó un acuerdo para enajenar el 53,49% de la participación accionaria en la Sociedad NS Agro S.A. a una sociedad perteneciente al Grupo Patria.

Con fecha 30 de agosto 2022 en directorio 293 se acuerda la disolución y liquidación anticipada de las sociedades Inmobiliaria Norte Sur S.A., Sociedad Administradora Norte Sur S.A. y el Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras.

Con fecha 28 de abril de 2023 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad en la que se adoptó, entre otros acuerdos, la elección del Directorio para el período estatutario de tres años, esto es, hasta la celebración de la Junta ordinaria de Accionistas del año 2026, compuesto por la señora María Cristina Urra Neasmic y los señores Aníbal Correa Ortúzar, Maximiliano Poblete Álvarez, Andrés Santa Cruz López, Gonzalo Uriarte Herrera, Carlos Larraín Pentz y Cristóbal Correa Ortúzar.

▪ **Administración**

Al 31 de marzo de 2024 la estructura de la Sociedad está integrada por 6 personas cuyos cargos y funciones se describen a continuación:

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- Gerente General, a quien corresponde la administración, coordinación y supervisión general de la Sociedad y el control de gestión de las filiales y asociadas.
- Subgerente General, a quien corresponde la asistencia a la gerencia general.
- Fiscal, encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores y profesionales responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de reportes de gestión de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Sociedad es el Directorio, al cual reporta el Gerente General y la Asesora del Directorio. Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por siete miembros titulares representantes de los accionistas.

Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 31 de marzo de 2024, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de marzo de 2024.

Nombre del accionista 01.01.2024 al 31.03.2024	Nro. Acciones Participación		Nombre del accionista 01.01.2023 al 31.12.2023	Nro. Acciones Participación	
	Serie unica	Total		Serie unica	Total
Inversiones Galahad Ltda.	3.118.447	27,80%	Inversiones Galahad Ltda.	3.118.447	27,80%
Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%	Inversiones Compas SpA	3.054.572	27,23%
Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%	Salar de Pintados S.A.	1.266.048	11,29%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.265.633	11,28%	Inversiones Rucalhue Ltda.	1.265.633	11,28%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%	Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%	Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%	Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%	Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%
Inversiones Santa Inés Ltda.	101.099	0,90%	Inversiones Santa Inés Ltda.	101.099	0,90%
Soc. de Inversiones CALA SpA	94.098	0,84%	Soc. de Inversiones CALA SpA	94.098	0,84%
Asesoría e Inversiones ALS Ltda.	81.714	0,73%	Asesoría e Inversiones ALS Ltda.	81.714	0,73%
Soc. de Inversiones Nazira AP Ltda.	58.429	0,52%	Soc. de Inversiones Nazira AP Ltda.	58.429	0,52%
Subtotal	10.035.164	89,47%	Subtotal	10.035.164	89,47%
Otros 941 accionistas	1.182.008	10,53%	Otros 943 accionistas	1.182.008	10,53%
Total acciones	11.217.172	100,00%	Total acciones	11.217.172	100,00%

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

La sociedad no tiene un controlador según lo definido en el Título XV de la Ley N°18.045 de mercado de valores.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

Nombre	Rut	Participación directa e indirecta	Accionistas al 31.03.2024		Accionistas al 31.12.2023	
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	28,06%	Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. Inversiones Rucalhue Ltda. Inversiones Puerto Piedra Ltda. Salar de Pintados S.A. La Concepción S.A.	Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda. Inversiones Rucalhue Ltda. Inversiones Puerto Piedra Ltda. Salar de Pintados S.A. La Concepción S.A.		
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-9	27,80%	Inversiones Galahad Ltda.	Inversiones Galahad Ltda.		
Daniel Mas Valdés	10.055.854-8	27,23%	Inversiones Compas SPA	Inversiones Compas SPA		

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024 no han ocurrido cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio neto al 31 de marzo de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales al 31 de marzo de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivos Directo al 31 de marzo de 2024 y 2023.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Nuevos pronunciamientos contables y sobre normas de sostenibilidad

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Pronunciamientos contables aún vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
-------------	---------------------------------

<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
-------------------------------------	---

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
---------------------------	---------------------------------

<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
---	---

<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
---	---

<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
---	---

<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
--	---

<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
---	---

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2024. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
---------------------------	---------------------------------

<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
---	---

<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
---	--

<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
--	---

<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
--	---

<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
---	---

<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
---	---

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
<i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 28 de mayo de 2024, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la norma NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2024 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación

a.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía Sociedad en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	Pais de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta (No auditado)					
				Al 31 de Marzo de 2024			Al 31 de Diciembre de 2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	0,0100	100,0000	99,9900	0,0100	100,0000
NS Agro S.A. *	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	68,4900	-	68,4900	68,4900	-	68,4900
Inversiones para el Desarrollo SpA	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000	99,9000	0,1000	100,0000
INM SpA	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000	-	100,0000

(*) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Sociedad NSAgro S.A. se encuentra en el rubro de Activos y Pasivos no corrientes o grupos de Activos / Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados.

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulte en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer ganancias y/o pérdidas en el estado de resultado. Cualquier diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de la subsidiaria se reconoce como aporte o distribución patrimonial.

a.3) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en asociadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las asociadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías

La plusvalía adquirida (menor valor de inversiones) representa la diferencia entre el valor de adquisición de las acciones o derechos sociales de afiliadas y asociadas y el valor razonable de los activos y pasivos identificables incluyendo los contingentes identificables, a la fecha de adquisición.

La plusvalía adquirida de acuerdo con la NIC 38, es un intangible con vida útil indefinida por lo que no se amortiza. A su vez, a cada fecha de presentación de los estados financieros de la Sociedad esta se somete a pruebas de deterioro de valor y se valora a costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

El resultado que se produce al vender una entidad incluye el valor libros de la plusvalía relacionada con la entidad.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.03.2024	31.12.2022
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	981,71	877,12
Euro (€)	1060,05	970,05
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	37.093,52	36.772,81

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste, las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad y/o Filiales se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: Costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad y/o Filiales cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, la Sociedad y/o Filiales puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Sociedad y/o Filiales puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

La Sociedad y/o Filiales realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia de la Sociedad y/o de la Filial;
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Sociedad y/o la Filial considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho de la Sociedad y/o la Filial a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

Medición posterior y ganancias y pérdidas:

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

La Sociedad y/o la Filial da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Sociedad y/o la Filial participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

(iii.2) Pasivos financieros

La Sociedad y/o la Filial da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Sociedad y/o la Filial también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando la Sociedad y/o la Filial tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i) **Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

j) **Propiedades, plantas y equipos**

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedades, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Propiedad de inversión

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo con los años de vida útil.

l) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

m) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

n) Arrendamientos

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultados.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

p) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

q) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce sus ingresos en base a lo estipulado en NIIF 15, evaluando el modelo de 5 pasos propuestos en dicha norma. Estos son:

- a) Identificar el/los contrato (s) con clientes.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción.
- e) Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Al 31 de marzo del año 2024, para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., los ingresos de operación están compuestos principalmente por arriendo y/o venta de Propiedades de Inversión, por inversiones realizadas en instrumentos financieros, por servicios prestados en disposición de aguas servidas e inversiones en sociedades.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

La tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2023 y 2022 es de 27%.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera se apliquen a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, para el año 2023 y 2022 una tasa de 27%.

s) **Estado de flujo de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) **Flujos de efectivo:** las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) **Actividades operacionales:** corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) **Actividades de inversión:** corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) **Actividades de financiamiento:** Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t) **Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

u) **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

v) **Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

w) **Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre del ejercicio anual en los estados financieros, según lo establece la normativa vigente, esto es un 30% de los resultados distribuibles. El monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, se registra contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

Al 31 de marzo del año 2024 y 31 de diciembre del 2023 los dividendos provisorios distribuidos superan el 30% de dividendos mínimo obligatorio. Por lo tanto, no hubo registro de tal provisión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x) Segmentos

Los segmentos de operación de la Sociedad y Filiales son determinados en base a las distintas unidades de negocio, según se detalla a continuación:

- Financiero
- Inmobiliario
- Inversiones (Matriz)

y) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

z) Indemnizaciones por Años de Servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

aa) Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de marzo de 2024

Activos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	2.938.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	183.232
Cuentas por cobrar no corriente	-	-	637.328
Total	-	-	3.759.273

Pasivos	Valor Libro M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros pasivos financieros	-	-	730.395
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	4.514.893
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	430.030
Total	-	-	5.675.318

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2022

Activos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	444.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	201.480
Cuentas por cobrar no corriente	-	-	652.828
Total	-	-	1.298.409

Pasivos	Valor Libro M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros pasivos financieros	-	-	717.762
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	4.691.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	422.069
Total	-	-	5.831.805

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones asociadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Financiero: Corresponde a la filial Inversiones para el Desarrollo SpA. actualmente sin operaciones financieras.
- b) Área Inmobiliaria: Corresponde a los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta. Además, en este segmento se encuentran las sociedades INM SpA (Ex Inm. Norte Mar S.A) e Inmobiliaria Norte Sur S.A.
- c) Área Inversiones (Matriz): Corresponde a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. la cual contiene las operaciones de la filial NSAgro S.A. clasificada en el rubro de disponible para la venta.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmento de negocio:

31 de marzo de 2024

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones discontinuas	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Financiero	3.998.966	259.272	-	3.477.403	780.835	-	6.633	-	-	-	-	6.633
Inversiones para el Desarrollo SpA	3.998.966	259.272	-	3.477.403	780.835	-	6.633	-	-	-	-	6.633
Inmobiliario	45.430	8.044.342	4.832.446	4.514.893	(1.257.567)	-	(349)	-	-	-	-	(349)
INM SpA	-	3.114.741	4.102.051	-	(987.310)	-	(349)	-	-	-	-	(349)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	45.430	-	-	-	45.430	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.929.601	730.395	4.514.893	(315.687)	-	-	-	-	-	-	-
Matriz	195.601.648	1.578.213	161.861.581	(3.477.403)	28.906.949	9.888.734	168.190	(58.406)	(31.654)	177.104	(55.812)	199.422
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(539.385)	1.578.213	(3.379.955)	(3.477.403)	(1.992.548)	9.888.734	168.190	(58.406)	(31.654)	177.104	(55.812)	199.422
Activos disponibles para la venta	196.141.033	-	165.241.536	-	30.899.497	-	-	-	-	-	-	-
Total general	193.646.044	9.881.827	166.694.027	4.514.893	28.430.217	9.888.734	174.474	(58.406)	(31.654)	177.104	(55.812)	205.706

Al 31 de diciembre de 2023:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones discontinuas	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Financiero	3.998.966	259.273	-	3.484.036	774.202	-	(128.960)	-	-	-	-	(128.960)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.998.966	259.273	-	3.484.036	774.202	-	(128.960)	-	-	-	-	(128.960)
Inmobiliario	45.430	8.073.172	4.819.465	4.691.974	(1.392.836)	-	169.817	-	-	-	-	169.817
INM SpA	-	3.114.740	4.101.703	-	(986.962)	-	169.465	-	-	-	-	169.465
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	45.430	-	-	-	45.430	-	352	-	-	-	-	352
Inversiones en edificios (Soc. Inv. Norte Sur S.A.)	-	4.958.432	717.762	4.691.974	(451.304)	-	-	-	-	-	-	-
Matriz	203.412.694	1.626.357	165.922.812	(3.484.036)	31.456.283	11.143.992	1.938.470	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	8.977.754
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	(3.009.330)	1.626.357	(3.384.993)	(3.484.036)	(5.657.936)	11.143.992	1.938.470	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	8.977.754
Activos disponibles para la venta	206.422.024	-	169.307.805	-	37.114.219	-	-	-	-	-	-	-
Total general	207.457.090	9.958.802	170.742.277	4.691.974	30.837.649	11.143.992	1.979.327	(293.511)	770.884	9.580.642	(3.018.731)	9.018.611

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.03.2024					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Matriz	124.473	2.578.155	(208.017)	444.102	2.938.713
Total general	124.473	2.578.155	(208.017)	444.102	2.938.713

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2023					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Inversiones (Matriz)	1.574.788	-	(1.348.720)	218.034	444.102
Total general	1.574.788	-	(1.348.720)	218.034	444.102

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los segmentos Financiero e Inmobiliario no han presentado operaciones.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.03.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Efectivo		
b) Saldo en banco (CLP)	30.012	29.015
Total Efectivo	30.012	29.015
Equivalentes al efectivo		
c) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	2.595.170	-
c) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo (FFMM)	313.531	415.087
Total efectivo y equivalentes al efectivo	2.938.713	444.102

Los saldos bancarios no están sujetos a restricciones.

a) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 31.03.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Seguros pagados por Anticipado	8.558	14.976
Total corriente	8.558	14.976

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Otras cuentas por cobrar por venta de sociedades *	183.232	201.480
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	183.232	201.480

(*) Corresponde principalmente a las cuentas por cobrar relacionadas con la venta de acciones de: Soc. Educacional Colegio Nacional S.A. – Anticipa S.A. e Internext S.A. cuyo vencimiento mayo de 2024 y enero 2025.

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas según vencimiento, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de seis meses	117.854	128.874
Vencimiento entre seis y doce meses	65.378	72.606
Total deudores por venta	183.232	201.480

- c) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

- d) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Letras y Pagarés	183.232	201.480
Total deudores por venta	183.232	201.480

NOTA 8 - CUENTAS PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

La composición del rubro de cuentas por pagar relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.03.2024		31.12.2023	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.881.050-8	Inmobiliaria Santa Elena De Machali S.A.	Chile	Peso	119.431	-	119.431	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Accionistas *	Chile	Peso	91.985	-	91.212	-
Totales					211.416	-	210.643	-

(*) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas que no los han retirado. De acuerdo con la Ley, si este cobro no se ejerce por los accionistas pasado el plazo de cinco años contado desde la fecha de pago, serán entregados a la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales y sus asociadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N°215 de fecha 14 de julio de 2015 e informada a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial con fecha 20 de julio 2015.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023. Estas transacciones están de acuerdo con condiciones de mercado.

Al 31 de marzo de 2024 no hubo transacciones con entidades relacionadas

Transacciones al 31 de diciembre de 2023

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2023 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
96.574.040-6	Accionistas varios	Accionista	Distribución de Dividendos	6.148.451	-
				6.148.451	-

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 28 de abril de 2023, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 144 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 96 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 30 para los directores por asistencias a sesión.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 450.-

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 11 de abril de 2022, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 144 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 96 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 30 para los directores por asistencias a sesión. Se estableció como tope el pago de 12 sesiones al año.
- Para directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 1.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre 2023 fueron las siguientes:

Directorio					
Nombre	Rut	Cargo	2023 (UF)	2022 (UF)	
Anibal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Presidente	432	1.385	
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	Ex Presidente	-	288	
Maximiliano Poblete Álvarez	5.789.467-0	Vicepresidente	288	1.152	
Maria Cristina Urra Neasmic	7.287.894-0	Director	90	330	
Cristobal Correa Ortúzar	16.212.152-9	Director	90	240	
Gonzalo Uriarte Herrera	9.703.936-4	Director	90	360	
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director	90	360	
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	90	360	

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2023 se eligió nuevo Directorio de la Sociedad por un periodo estatutario de tres años, resultando electos la señora María Cristina Urra Neasmic y los señores Aníbal Correa Ortúzar, Maximiliano Poblete Álvarez, Cristobal Correa Ortúzar, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López y Carlos Larraín Pentz.

El Directorio por unanimidad de sus integrantes acordó designar como Presidente al señor Aníbal Correa Ortuzar y como Vicepresidente al señor Maximiliano Poblete Álvarez.

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se realizaron gastos por parte de los Directores.

e) Comité de Directores

Hasta la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril del 2022, en la cual se aprobó la eliminación del Comité de Directores, este Comité estuvo integrado por los directores señores Aníbal Correa Ortúzar, Carlos Larraín Pentz (Director Independiente) y Andrés Santa Cruz. De acuerdo con lo estipulado en Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 06 de abril de 2021, se determinó mantener una dieta por asistencia de UF 33,3.

Para trabajos adicionales a su función del comité directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 500.

De este modo la remuneración percibida por los directores integrantes del Comité de Directores al 31 de diciembre de 2022, fue la siguiente:

Nombre	Comité de Directorio			2023 (UF)	2022 (UF)
	Rut	Cargo			
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director		-	67
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director		-	67
Carlos Larraín Pentz	7.022.203-5	Director		-	67

f) Comité de Control y Gestión

En sesión extraordinaria de fecha 3 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad acordó la eliminación del Comité de Control y Gestión cuya función principal era la revisión, en conjunto, con la administración, de los estados financieros que la Sociedad está obligada a publicar en la CMF.

A su vez, acordó nombrar un comité compuesto por los señores directores María Cristina Urra N., Carlos Larraín P. y Andrés Santa Cruz L., el que sesionará por encargo del Directorio en sus sesiones ordinarias, quien definirá en cada ocasión la necesidad y tareas específicas para que se reúnan los directores designados.

El Comité está integrado por 3 miembros del Directorio que son remunerados con un honorario equivalente a UF30.- por asistencia a sesión. El Comité funciona con el presupuesto de gastos del Directorio, aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas de abril de 2023, que asciende a UF450 al año.

NOTA 9 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

De este modo, la remuneración percibida por los integrantes del Comité de Control y Gestión al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, fueron las siguientes:

Comité C.G. - Comité revisor EE.FF.					
Nombre	Rut	Cargo	2023 (UF)	2022 (UF)	
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	30	90	
Maria Cristina Urra Neasmic	7.287.894-0	Director	30	30	
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director	-	30	
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director	30	90	

g) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 61.435 y M\$120.071, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de marzo de 2024 y durante el año 2023, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	7
Gerentes (*)	3

(*) Corresponde a: Gerente General, Subgerente General y Fiscal.

h) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

i) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 10 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corrientes al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta por cobrar venta Anticipa Internext *	140.491	135.680
Cuenta por cobrar Fundación Nacional **	496.837	517.148
Total cuentas por cobrar no corrientes	637.328	652.828

(*) Vencimiento de cuotas en abril cada año con finalización en el año 2026

(**) Vencimiento de cuotas julio y enero de cada año, solo intereses e interés más capital respectivamente, finalizando en el año 2029.

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las empresas asociadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2024 las sociedades educacionales se encuentran en proceso de termino de giro, disolución y liquidación. No generaron resultados dentro del primer semestre del presente año.

Las inversiones al 31 de marzo de 2024 detalladas a continuación, están directamente vinculadas con el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas por M\$ 119.431 individualizadas por cada sociedad educacional, provenientes a la venta de los activos. Dentro de este proceso de cierre se consideran las juntas de accionistas para calificar los dineros entregados.

Por otra parte, en el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar existen provisiones por M\$ 362.272 relacionadas a potenciales pérdidas derivadas del proceso.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	739.062	739.062
Totales	739.062	739.062

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

a) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación:

Al 31 de marzo de 2024.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.478.124	739.062	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(8.908)	(4.454)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	91.416	45.708	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	431.714	215.857	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
Totales						1.478.124	739.062	-

Al 31 de diciembre de 2023.

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						1.478.124	739.062	-
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(8.908)	(4.454)	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	91.416	45.708	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	431.714	215.857	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	747.608	373.804	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	216.294	108.147	-
Totales						1.478.124	739.062	-

Durante el año 2023 se concretaron las disoluciones, liquidaciones y términos de giro de las siguientes sociedades educacionales: Soc. Edu. Colegio Montessori, Inm. y Const. Montessori S.A., Soc. Educ. Napa S.A., Soc. Educ. El Bosque S.A., Soc. Educ. Arellano y Cano S.A., Inmobiliaria Altazor S.A. y Colegio Pequeño Mozart S.A.

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en asociadas - Resumen Estados Financieros:

Al 31 de marzo de 2024 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	8.908	-	(8.908)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	91.416	-	-	-	91.416	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	431.714	-	-	-	431.714	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2023 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-
Colegio San Diego S.A.	-	-	8.908	-	(8.908)	-	-	-	-
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	91.416	-	-	-	91.416	-	-	-	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	431.714	-	-	-	431.714	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	747.608	-	-	-	747.608	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	216.294	-	-	-	216.294	-	-	-	-
Totales generales	1.487.032	-	8.908	-	1.478.124	-	-	-	-

NOTA 11 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas asociadas

Al 31 de marzo de 2024

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2024	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.03.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	739.062	-	-	-	-	-	-	739.062
Colegio San Diego S.A.	(4.454)	-	-	-	-	-	-	(4.454)
Soc. Educativa Colegio San Damian S.A.	45.708	-	-	-	-	-	-	45.708
Inmobiliaria San Damian S.A.	215.857	-	-	-	-	-	-	215.857
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	373.804	-	-	-	-	-	-	373.804
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	108.147	-	-	-	-	-	-	108.147
Totales generales	739.062	-	-	-	-	-	-	739.062

Al 31 de diciembre de 2023

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2023	Adiciones (bajas) inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	2.035.417	(877.354)	-	-	-	(419.001)	-	739.062
Colegio San Diego S.A.	46.856	-	-	-	-	(51.310)	-	(4.454)
Soc. Educativa Colegio San Damian S.A.	95.275	-	-	-	-	(49.567)	-	45.708
Inmobiliaria San Damian S.A.	306.488	-	-	-	-	(90.631)	-	215.857
Soc. Educativa El Bosque S.A.	(48.357)	48.357	-	-	-	-	-	-
Soc. Educativa Napa S.A.	11.282	(11.282)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	250.121	-	-	-	-	123.683	-	373.804
Soc. Educativa Arellano y Cano S.A.	27.300	(27.300)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Altazor S.A.	8.065	(8.065)	-	-	-	-	-	-
Colegio Pequeño Mozart S.A.	142.496	(142.496)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	459.323	-	-	-	-	(351.176)	-	108.147
Sociedad Educativa Colegio Montessori S.A.	479.153	(479.153)	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	257.415	(257.415)	-	-	-	-	-	-
Totales generales	2.035.417	(877.354)	-	-	-	(419.001)	-	739.062

Otros incrementos (decrementos) corresponden al proceso de Terminación de Giro, Disolución y liquidación de las sociedades educacionales, sustentadas con provisiones por M\$ 362.272, existentes en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

NOTA 12 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del Mar	4.928.612	4.958.432
Terrenos Rodelillo	2.785.010	2.785.010
Totales	7.713.622	7.743.442

Este ítem comprende a bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

Los movimientos de propiedades al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Al 31 de marzo de 2024

Concepto	Bienes Raíces M\$
Saldo Inicial 01.01.2024	7.743.442
Depreciación	(29.820)
Totales al 31.03.2024	7.713.622

Al 31 de diciembre de 2023

Concepto	Bienes Raíces M\$
Saldo Inicial 01.01.2023	10.373.308
Depreciación	(162.340)
Reclasificación a activos para la venta	(2.467.526)
Totales al 31.12.2023	7.743.442

NOTA 12 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	10 a 60

La composición al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del Mar	5.748.206	5.748.206	819.594	789.774	4.928.612	4.958.432
Terrenos Rodelillo	2.785.010	2.785.010	-	-	2.785.010	2.785.010
Total	8.533.216	8.533.216	819.594	789.774	7.713.622	7.743.442

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos por depreciación (*)	28.741	162.340

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(*) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.
- Al 31 de diciembre de 2023 estas propiedades están valorizadas al costo y el Valor Razonable, de acuerdo a tasación realizada por banco Santander para efectos de la garantía del crédito, corresponde a UF 425.769.

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, se detallan a continuación:

Activos disponibles para la venta	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Bienes Raíces (*)	-	2.467.617
Activos Filial NS Agro S.A.	194.455.448	202.268.822
Plusvalía en NS Agro S.A.	1.685.585	1.685.585
Totales	196.141.033	206.422.024

Pasivos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Filial NSAgro S.A.	165.241.536	169.307.805
Totales	165.241.536	169.307.805

(*) Corresponde a la Propiedad ubicada en Serrano 150, Santiago, la enajenación que se concretó en el mes de enero 2024.

Con fecha 26 de abril de 2022, se informó como hecho esencial que la FNE publicó la resolución e informe de aprobación a la eventual enajenación de la mayoría de la participación que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene en NS Agro S.A. y sus empresas relacionadas a una sociedad relacionada al grupo Patria Investments.

Posteriormente, con fecha 25 de agosto de 2022, se informó como hecho esencial el acuerdo para enajenar parte de la participación accionaria de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en NS Agro S.A., consistente en 5.650.779 acciones, representativas del 53,49% del capital accionario de dicha compañía, a Sariri Investments 2017, S.L., una sociedad perteneciente al grupo Patria Investments, en el precio de UF 2.910.453.

Conforme a lo señalado anteriormente es que la filial NS Agro S.A. fue desconsolidada de los estados financieros de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. al 31 de marzo del año 2024 y cierre del ejercicio comercial 2023.

De acuerdo con lo anterior, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, todos los activos y pasivos relacionados la filial NSAgro S.A. se han considerado como Activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta, o como Pasivos no corrientes o grupo de pasivos mantenidos para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos. Todos los ingresos y gastos correspondientes a la filial NSAgro S.A., se presentan en el rubro “Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas” del estado de resultados integrales consolidado. Ambos efectos de presentan, de acuerdo a lo indicado, en la siguiente página.

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS / PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Concepto	Total general	Desconsolidación NSAgro S.A.	NSAgro Disponible para la Venta	Nuevo Consolidado 31-03-2024	Total general	Desconsolidación NSAgro S.A.	NSAgro Disponible para la Venta	Nuevo Consolidado 31-12-2023
Activos Corrientes	181.428.995	(177.923.983)	194.455.448	197.960.459	193.205.402	(188.017.135)	202.268.823	207.457.090
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11.188.494	(8.249.780)	-	2.938.714	6.354.263	(5.910.161)	-	444.102
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	-	624.005	(624.005)	-	-
Otros activos no financieros corrientes	8.558	-	-	8.558	14.976	-	-	14.976
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	114.632.237	(114.449.005)	-	183.232	131.561.366	(131.359.886)	-	201.480
Inventarios	50.011.782	(50.011.782)	-	-	48.133.480	(48.133.480)	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	265.502	(265.502)	-	-	93.130	(93.130)	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	698.527	(61.199)	-	637.328	709.857	(57.029)	-	652.828
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	739.062	-	-	739.062	739.062	-	-	739.062
Activos intangibles distintos de la plusvalía	521.977	(521.977)	-	-	584.502	(584.502)	-	-
Plusvalía	1.927.096	(241.511)	-	1.685.585	-	(241.511)	-	-
Propiedades, plantas y equipos	9.959.493	(9.959.493)	-	-	9.309.940	(9.309.940)	-	-
Propiedad de inversión	9.235.388	(1.521.765)	-	7.713.622	9.249.521	(1.506.079)	-	7.743.442
Activos por impuestos diferidos	4.751.833	(3.960.017)	-	791.815	3.282.967	(2.459.497)	-	823.470
Pasivos Corrientes	(164.838.998)	163.386.507	(165.241.536)	(166.694.027)	(168.974.207)	167.539.735	(169.307.805)	(170.742.277)
Otros pasivos financieros corrientes	(36.217.147)	35.486.753	-	(730.395)	(33.574.642)	32.856.880	-	(717.762)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(120.722.482)	120.292.452	-	(430.030)	(128.969.141)	128.547.072	-	(422.069)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(3.085.608)	2.874.192	-	(211.416)	(3.084.835)	2.874.192	-	(210.643)
Beneficios a los empleados corrientes	(1.987.834)	1.907.184	-	(80.650)	(3.193.415)	3.109.417	-	(83.998)
Pasivos por impuestos corrientes	(2.825.927)	2.825.927	-	-	(152.174)	152.174	-	-
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	(165.241.536)	(165.241.536)	-	-	(169.307.805)	(169.307.805)
Pasivos No Corrientes	(8.338.456)	3.823.564	-	(4.514.893)	(8.428.576)	3.736.602	-	(4.691.974)
Otros pasivos financieros no corrientes	(7.266.127)	2.751.234	-	(4.514.893)	(7.344.046)	2.652.072	-	(4.691.974)
Pasivo por impuestos diferidos	(1.072.330)	1.072.330	-	-	(1.084.530)	1.084.530	-	-
Patrimonio	(38.318.952)	-	-	(38.318.952)	(41.981.641)	-	-	(41.981.641)
Capital emitido	(23.990.430)	-	-	(23.990.430)	(23.990.430)	-	-	(23.990.430)
Otras reservas	1.828.112	-	-	1.828.112	(1.600.632)	-	-	(1.600.632)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.267.899)	-	-	(6.267.899)	(5.246.587)	-	-	(5.246.587)
Interés minoritario patrimonio	(9.888.734)	-	-	(9.888.734)	(11.143.992)	-	-	(11.143.992)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	974.232	(799.756)	-	174.476	17.866.803	(15.887.476)	-	1.979.327
Ingresos de actividades ordinarias	27.533.744	(27.204.511)	-	329.232	178.648.634	(177.364.028)	-	1.284.606
Materias primas y consumibles utilizados	(20.013.976)	20.013.976	-	-	(136.043.498)	136.043.498	-	-
Gastos por beneficios a los empleados	(3.821.799)	3.764.108	-	(57.692)	(14.748.773)	14.518.733	-	(230.040)
Gasto por depreciación y amortización	(463.915)	435.175	-	(28.741)	(1.888.168)	1.725.828	-	(162.340)
Otros gastos, por naturaleza	(2.436.072)	2.257.210	-	(178.862)	(10.253.492)	9.350.909	-	(902.583)
Otras ganancias (pérdidas)	176.250	(65.713)	-	110.537	2.152.100	(162.416)	-	1.989.684
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	(741.789)	683.384	-	(58.405)	(2.960.909)	2.667.398	-	(293.511)
Ingresos financieros	346.590	(317.890)	-	28.699	1.720.029	(1.575.886)	-	144.143
Costos financieros	(952.681)	899.559	-	(53.123)	(3.396.613)	3.153.416	-	(243.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(2.517)	2.517	-	-	10.321	-	-	10.321
Diferencias de cambio	(80.035)	80.035	-	-	(1.221.641)	1.221.641	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(53.144)	19.163	-	(33.982)	(73.005)	(131.773)	-	(204.778)
Ganancias (pérdidas) por impuestos	(118.949)	87.294	-	(31.654)	(2.385.817)	3.156.701	-	770.884
Gasto por impuestos a las ganancias	(118.949)	87.294	-	(31.654)	(2.385.817)	3.156.701	-	770.884
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	177.104	177.104	-	-	9.580.642	9.580.642
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	177.104	177.104	-	-	9.580.642	9.580.642
Interés minoritario resultado	92.234	(148.026)	-	(55.812)	(3.501.465)	482.734	-	(3.018.731)
Interés minoritario resultado	92.234	(148.026)	-	(55.812)	(3.501.465)	482.734	-	(3.018.731)
Total general	205.709	(177.104)	177.104	205.709	9.018.612	(9.580.643)	9.580.642	9.018.611

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

En el período terminado al 31 de marzo de 2024, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada desde el período terminado al 31 de diciembre de 2023 es de 27%.

La Ley previamente referida establece que, siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas	374.508	374.508
Totales	374.508	374.508

b) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos netos de impuestos corrientes son:

Impuestos corrientes netos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes netos	374.508	374.508

c) Impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos se detallan en el siguiente cuadro:

Conceptos	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2024		31.12.2023	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	25.718	-	29.164	-
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	330.811	40.099	330.811	170.192
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	395.187	-	633.687	-
Totales	751.716	-40.099	993.662	170.192
Impuestos diferidos netos	791.815		823.470	

NOTA 14 - ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

d) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.03.2024	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		116.068
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	31.338
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	-27%	(31.655)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	-27%	(31.337)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-27,27%	(31.654)

Ítemes	Saldo al 31.12.2023	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		1.685.816
Impuesto a las ganancias tasa legal	27%	455.170
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos	22%	376.447
Agregados o (deducciones) a la renta líquida	-4%	(60.733)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	45,73%	770.884

e) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla a continuación:

Efecto en resultado	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Pago provisional por utilidades absorbidas	0	394.437
Impuesto diferido	(31.654)	376.447
Beneficio (gasto) por impuesto a la Renta	(31.654)	770.884

Impuesto a las ganancias relacionados con otros resultados integrales	Saldo al 31.03.2024	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto a las ganancias relativos a revaluación de activo aijo	(1.081.054)	-
Impuesto a las ganancias relacionados con cobertura de flujo de efectivo	-	5.472
Impuesto diferido con efecto en Patrimonio	(1.081.054)	5.472

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	730.395	717.762
Total corriente	730.395	717.762
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	4.514.893	4.691.974
Total no corriente	4.514.893	4.691.974

NOTA 15 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Movimientos de efectivo por pasivo financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.03.2024 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes M\$	Interes Devengado M\$	
Prestamos	5.409.736	-	(208.017)	(53.123)	(261.140)	33.982	62.710	5.245.288
Total	5.409.736	-	(208.017)	(53.123)	(261.140)	33.982	62.710	5.245.288

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31.12.2023 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Intereses Pagados M\$	Total M\$	Reajustes M\$	Interes Devengado M\$	
Prestamos	5.998.598	-	(791.467)	(226.205)	(1.017.672)	204.778	224.032	5.409.736
Arrendamiento	500.599	-	(557.253)	(17.098)	(574.351)	-	73.752	-
Total	6.499.197	-	(1.348.720)	(243.303)	(1.592.023)	204.778	297.784	5.409.736

a) Préstamos bancarios

Al 31 de marzo de 2024

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	202.076	528.319	730.395	968.508	1.048.058	2.498.327	4.514.893	5.245.288	3,88%	UF
TOTALES						202.076	528.319	730.395	968.508	1.048.058	2.498.327	4.514.893	5.245.288		

Al 31 de diciembre de 2023

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	198.581	519.181	717.762	1.006.495	1.089.164	2.596.315	4.691.974	5.409.736	3,88%	UF
TOTALES						198.581	519.181	717.762	1.006.495	1.089.164	2.596.315	4.691.974	5.409.736		

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponde a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	67.758	59.797
Provisión cierre de Soc. Educativas	362.272	362.272
Total	430.030	422.069

b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Peso Chileno	430.030	422.069

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días.

NOTA 17 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Bono productividad	67.278	67.278
Vacaciones del personal	13.372	16.720
Total	80.650	83.998

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de marzo de 2024 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al
				31.03.2024
				M\$
Bono productividad	67.278	-	-	67.278
Vacaciones del personal	16.720	8.547	11.895	13.372
Total	83.998	8.547	11.895	80.650

NOTA 18 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de marzo de 2024, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Saldos al 31.03.2024				Saldos al 31.12.2023			
Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172	Número de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Saldos al 31.03.2024			Saldos al 31.12.2023		
Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	23.990.430	23.990.430	Acciones serie única	23.990.430	23.990.430

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social.

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta de accionista de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Resultados Acumulados

Dado que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no cuenta con política de dividendos, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos, según lo establecido en la Ley N°18.046.

Con fecha 11 de mayo de 2023 se distribuyeron \$85 por acción, equivalente a M\$953.460 y con fecha 07 de junio de 2023 se distribuyeron \$ 150 por acción, equivalente a M\$ 1.682.576, ambas distribuciones fueron por concepto de dividendos relativos a resultados del año 2022, valor acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2023.

Con fecha 07 de diciembre de 2023 se distribuyeron \$ 310 por acción, equivalente a M\$ 3.477.323, correspondiente a Dividendos Provisorios por los resultados del año 2023.

Adicionalmente, durante el año 2023 se pagaron dividendos distribuidos en años anteriores no cobrados en su oportunidad, por un total M\$ 35.092. De acuerdo con lo anterior, el total de dividendos pagados en el año 2023 fue de M\$ 6.148.451.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2022 se aprobó distribuir \$865 por acción, equivalente a M\$9.702.854.- por concepto de dividendos relativos a resultados del año 2021. Cabe señalar que en diciembre del año 2021 se registraron dividendos mínimos obligatorios por M\$ 2.932.790. Por lo anterior, el movimiento patrimonial fue de M\$ 6.770.065.

Además, durante diciembre 2022 se distribuyeron \$ 470 por acción, equivalente a M\$ 5.272.071, correspondiente a Dividendos Provisorios por los resultados del mismo año.

Adicionalmente, durante el año 2022 se pagaron dividendos distribuidos en años anteriores no cobrados en su oportunidad, por un total M\$ 120.046. De acuerdo con lo anterior, el total de dividendos pagados en el año 2022 fue de M\$ 15.094.971.

NOTA 18 – PATRIMONIO (Continuación)

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al	Movimiento	Saldos al
	31.12.2023	Neto	31.03.2024
	M\$	M\$	M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros (Diferencia de conversión)	314.184	-	314.184
Otras Reservas por cobertura de flujo	114.143	(2.613.138)	(2.498.995)
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	1.172.305	-	1.172.305
Total	1.600.632	(2.613.138)	(1.012.506)

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo con sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 19 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	5	5	-	-
Inversiones para el Desarrollo SpA	781	774	7	(129)
NS Agro S.A.	9.887.948	11.143.213	55.805	3.018.860
Totales	9.888.734	11.143.992	55.812	3.018.731

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo con lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

- a) Ganancia (pérdida) por acción

NOTA 20 - GANANCIAS POR ACCIÓN (Continuación)

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	31.03.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	205.708.501	9.018.610.968
	31.03.2024	31.12.2023
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.03.2024	31.12.2023
	\$	\$
(Pérdida) Ganancia básica por acción	18,34	804,00

NOTA 21 – INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 la filial NSAgro S.A. se encuentra clasificada en el rubro de Activos y Pasivos no corrientes o grupo de activos y Pasivos mantenidos para la venta y los resultados de esta están clasificados en Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuas.

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales durante el año 2023 y 2022 están referidos fundamentalmente a los ingresos percibidos por arriendo de Propiedades de Inversión ubicados en Viña del Mar.

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2024 y 2023, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Ingresos por arriendos	329.232	318.719
Total ingresos de actividades ordinarias	329.232	318.719

- Bajo IFRS 15, los saldos de contratos (facturas) con clientes, se reconocen en el rubro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

- b) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	57.692	61.347
Total gastos por beneficios a los empleados	57.692	61.347

- c) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Venta Serrano 150	110.537	-
Otros ingresos (gastos)	-	250
Total otras ganancias (pérdidas)	110.537	250

NOTA 21 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Arriendo	3.421	1.641
Asesorías Profesionales y Legales	67.304	30.076
Contribuciones	667	-
Correo	8	-
Fotocopias	487	617
Gastos aseo	200	240
Gastos bancarios	303	248
Gastos comunes	2.195	1.893
Gastos teléfono	166	260
Honorarios	54.645	38.775
Otros gastos	5.893	3.508
Patentes y multas	39.342	55.931
Seguros	-	3.165
Servicio de vigilancia	945	2.334
Servicios básicos	1.437	1.302
Soporte y servicio	4.894	3.669
Útiles de oficina	120	301
Total otros gastos por naturaleza	178.862	150.736

NOTA 22 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Intereses	28.699	6.960
Total ingresos financieros	28.699	6.960

b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
	M\$	M\$
Intereses financieros préstamos	53.123	58.044
Intereses leasing	-	9.896
	53.123	67.940

NOTA 23 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	2.911.980	420.030
	UF	-	-
	USD	26.733	24.072
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	8.558	14.976
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	183.232	201.480
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	374.508	374.508
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		3.505.011	1.035.066
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	196.141.033	206.422.024
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	199.646.044	207.457.090
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos corrientes totales		199.646.044	207.457.090

NOTA 23 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al 31.03.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	637.328	652.828
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	739.062	739.062
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	7.713.622	7.743.442
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	791.815	823.470
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	9.881.827	9.958.802
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		9.881.827	9.958.802
	Pesos	209.527.871	217.415.892
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de Activos		209.527.871	217.415.892

NOTA 23 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al 31.03.2024 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	-	-
	UF	730.395	717.762
	USD	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	430.030	422.069
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	211.416	210.643
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	80.650	83.998
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	722.096	716.710
	UF	730.395	717.762
	USD	-	-
Sub total pasivos corrientes		1.452.491	1.434.472
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	165.241.536	169.307.805
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	165.963.632	170.024.515
	UF	730.395	717.762
	USD	-	-
Pasivos corrientes totales		166.694.027	170.742.277

NOTA 23 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.03.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	-	-
	UF	4.514.893	4.691.974
	USD	-	-
	Pesos	-	-
	UF	4.514.893	4.691.974
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		4.514.893	4.691.974
Capital emitido	Pesos	23.990.430	23.990.430
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(1.012.506)	1.600.632
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	5.452.293	5.246.587
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	28.430.217	30.837.649
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	28.430.217	30.837.649
Participación no controladoras	Pesos	9.888.734	11.143.992
Patrimonio total		38.318.951	41.981.641
	Pesos	204.282.583	212.006.156
	UF	5.245.288	5.409.736
	USD	-	-
Total de patrimonio y pasivos		209.527.871	217.415.892

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Para dar cabal cumplimiento a normativas legales vigentes y de relación con la comunidad, la Sociedad mantiene un plan activo de monitoreo y control sobre manejo, manipulación, almacenaje y traslado de los productos químicos que comercializa. La estrategia contiene planes de capacitación, señalética, promoción del autocuidado, asesorías medioambientales cuando se requieren, instalaciones adecuadas a lo exigido por las autoridades respectivas.

NOTA 25 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y asociadas, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene operaciones en el sector inmobiliario. De acuerdo con lo anterior, la administración de cada una de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas que participan son Inversiones para el Desarrollo SpA.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por el directorio. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 25 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<u>Diversificación</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional		
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	100
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	100
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	50
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	10
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	100
1.2.2 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. mayor a 90 días de duración	-	100
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
1.3.1 Pactos de renta fija	-	100
<u>Por política de Soc. Inversiones Norte Sur S.A. sólo se realizan inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda con las siguientes clasificaciones:</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 25 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Excesos de Inversión

Si se produjeren excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

Riesgo de crédito

Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. cuenta con una Política de Crédito, aplicable a todas sus subsidiarias, que permite el control y gestión del riesgo de crédito de las ventas a plazo. Todas ellas autorizadas por el Directorio de la Sociedad.

La distribución de las cuentas por cobrar a clientes con cobertura al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			31-03-2024	31-12-2023
Préstamos y Cuentas por Cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	Cientes	114.389.906	131.154.206
		Cientes largo plazo	61.199	58.855
		Exposición Total	114.451.105	131.213.061

La gestión de riesgo de deterioro de los deudores comerciales es administrada de forma simplificada en la evaluación uno a uno al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la sociedad no presenta estimación por deterioro de cuentas por cobrar por considerar el riesgo no significativo.

Riesgo de liquidez

Este riesgo se refiere a la eventual incapacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones como resultado de liquidez insuficiente. Sociedad Inversiones Norte Sur S.A. administra estos riesgos mediante una apropiada distribución, extensión de plazos y limitación del monto de su deuda, así como la mantención de una reserva de liquidez y el manejo de sus flujos operacionales y de inversión.

La Compañía, como se señaló, concentra sus deudas financieras con terceros en la matriz, la cual a su vez financia a las subsidiarias. Las deudas se contraen principalmente a través de créditos bancarios colocados en el mercado local de Chile.

NOTA 25 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Riesgo de mercado

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. se encuentra expuesta de manera indirecta al riesgo de mercado por la inversión que mantiene en sus subsidiarias y otros instrumentos de inversión. El riesgo de mercado se representa por los movimientos adversos, variaciones en las tasas de interés o en el precio de los instrumentos que componen las inversiones

El 100% de los contratos de arriendo están pactado en valor UF, lo que protege los ingresos de los efectos de inflación, minimizando este riesgo. La tasa de interés en los pasivos financieros es de carácter fija y no tiene fluctuaciones, exceptuando por la variación del valor UF. Debido a que los ingresos por arriendo están indexados al valor de la unidad de fomento, el riesgo de aumento de los pasivos por el valor UF es mitigado por el aumento de los ingresos. Debido a que las obligaciones se encuentran pactadas con tasa de interés fija, no se ha realizado una sensibilización por eventuales cambios en ella.

NOTA 26 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2024, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 27 - SANCIONES

Con Fecha 10 abril de 2023 la CMF comunicó el inicio de un proceso sancionatorio en contra de Soc. Administradora Norte Sur S.A, filial de INS. Con fecha 15 de mayo la sociedad se allanó a la sanción pagando la multa asociada de UF 50, por una supuesta infracción a lo dispuesto en la forma y plazos exigidos en la NCG 364 de 2014.

Por resolución de fecha 2 de septiembre de 2022, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) aplicó a la Sociedad Administradora Norte Sur S.A. una multa equivalente a UF30 por una supuesta infracción a lo dispuesto en la forma y plazos exigidos en la NCG 364 de 2014. Dicha multa fue pagada con fecha 8 de noviembre de 2022.

NOTA 28 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2024 y del 2023, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de marzo de 2024, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 15 de abril de 2024.

Con fecha 15 de abril de 2024, se informó como hecho esencial los principales acuerdos relativos a la Junta Ordinaria de Accionistas realizada en la misma fecha y que tienen relación con aprobación de Estados Financieros del año 2023, distribución de utilidades del ejercicio 2023, entre otras.

Entre el 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.