

**FUNDAMENTOS DE LAS MATERIAS A SER SOMETIDAS A VOTACIÓN DE LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. A CELEBRARSE EL 17 DE DICIEMBRE DE 2021**

1. En sesión de directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ("**Sociedad**") celebrada con fecha 16 de noviembre de 2021 se acordó convocar a junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad a celebrarse el día 17 de diciembre de 2021 con el objeto de someter a votación de los accionistas su aprobación para la enajenación de hasta el 100% de los activos consolidados de la Sociedad, según sus estados financieros publicados en la página de la CMF al 30 de septiembre de 2021 (la "**Junta**").
2. La razón de requerir dicha aprobación de los accionistas se debe a que a esta fecha la Sociedad ha iniciado conversaciones con potenciales interesados en adquirir activos de la Sociedad que representan más del 80% de los activos consolidados de la Compañía. Lo anterior en línea con el objeto de la Sociedad, que es ser una sociedad de inversiones.
3. Si bien ninguna de las conversaciones señaladas se ha materializado en una oferta vinculante por parte de los potenciales interesados en adquirir los activos de la Sociedad, con el fin de que el directorio de la Sociedad pueda evaluar y analizar cada una de estas ofertas en su mérito, resulta necesario obtener la autorización de los accionistas de la Sociedad considerando que la venta de activos de la Sociedad puede superar el 50% de los mismos, conforme lo exige el artículo 67 N° 9 de la Ley de Sociedades Anónimas.
4. Para efectos de ampliar la información ya entregada a los accionistas de la Sociedad de cara a la Junta, se adjunta el balance individual de la Sociedad, el cual refleja en mayor detalle los activos de la misma al 30 de septiembre de 2021:

| BALANCE INDIVIDUAL SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. - AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |  | <b>MM\$</b>   |               |
| Banco e Instrumentos Financieros  |  | 4.166         |               |
| Cuentas por Cobrar  |  | 4.436         |               |
| Venta Casas Chamisero   |  | 77            |               |
| Venta Anticipa Internext  |  | 285           |               |
| Petra Group (saldo precio Incofin)  |  | 4.074         |               |
| Impuestos PPM y otros por cobrar  |  | 245           |               |
| <b>Total Activo corriente</b>   |  | <b>8.847</b>  |               |
| Propiedades:  |  | 7.791         |               |
| Universidad Viña del Mar  |  | 5.217         |               |
| Inmueble calle Serrano  |  | 2.574         |               |
| Inversiones en Sociedades:  |  | 26.942        |               |
| NS Agro   |  | 19.662        |               |
| Indes - Terrenos Rodelillo y Chillán  |  | 1.888         |               |
| Área Educativa (1)  |  | 2.976         |               |
| Otras Sociedades  |  | 2.416         |               |
| Documentos y cuentas por cobrar Empresas Relacionadas (Indes)                           |  | 3.974         |               |
| <b>Total Activo no corriente</b>  |  | <b>38.708</b> |               |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  |  | <b>47.554</b> |               |
| <b>PASIVOS</b>  |  |               | <b>MM\$</b>   |
| Deuda Financiera (2)  |  |               | 6.644         |
| Otros Pasivos   |  |               | 282           |
| Impuestos por pagar   |  |               | 2.958         |
| Dividendos por pagar  |  |               | 5.843         |
| Cuentas por Pagar Empresas Relacionadas   |  |               | 1.835         |
| <b>Total Pasivos</b>  |  |               | <b>17.562</b> |
| Capital   |  |               | 23.990        |
| Reservas (3)  |  |               | -1.409        |
| Resultados Acumulados periodos anteriores   |  |               | 435           |
| Resultados Acumulados periodos anteriores (4)   |  |               | 904           |
| Resultados Acumulados del ejercicio al 30 de septiembre 2021                            |  |               | 6.072         |
| <b>Total Patrimonio</b>   |  |               | <b>29.992</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>  |  |               | <b>47.554</b> |

(1): Área educacional esta en proceso de venta y cierre de todas las sociedades

(2): Deuda Serrano y UVM

(3): Resultados por cobertura anual forwards NSAgro

(4): Eliminaciones por IFRS en balance consolidado