

Fundamentos para la Designación de Auditores Externos Año 2023

Se informa a los señores accionistas que, conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en los Oficios Circulares N°718 de fecha de 10 de febrero de 2012 y N°764 de fecha 21 de diciembre de 2012, ambos de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio acordó sugerir a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas cuatro opciones de empresas de auditorías externas.

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. (la "Sociedad") o ("INS") invitó a las cuatro empresas auditoras Deloitte, PwC, E&Y y KPMG a presentar propuestas de servicios de auditoría interna de la Sociedad, filiales y coligadas. Las empresas auditoras invitadas hicieron llegar sus propuestas, incluyendo los aspectos necesarios, entre ellos la descripción de la metodología de auditoría, antecedentes del equipo de socios y gerentes propuestos, listado de clientes de la empresa en Sociedades de Inversiones, programa de trabajo expuesto, entre otras.

Recibidas las propuestas, la administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., llevó a cabo un proceso de evaluación de las mismas, en consideración a parámetros relevantes, como experiencia de cada auditora, metodología de trabajo, fortaleza técnica de la firma, valor agregado con respecto a los habituales procesos de auditoría, equipo de trabajo, conocimiento de las empresas del grupo INS y otros aspectos relevantes identificados por la administración.

Después de efectuar el análisis de propuestas presentadas por cada firma, el Directorio determinó recomendar dar prioridad a KPMG para realizar los servicios de auditoría externa para el año 2023, en consideración a las siguientes razones: (i) el conocimiento de INS y sus empresas; y (ii) los precios ofrecidos.

Primera opción: KPMG

- **Experiencia**: Presentes en Chile desde más de 30 años, 5 oficinas, con 45 socios, más de 900 profesionales y más de 1.000 clientes, 24% de empresas IPSA son clientes de KPMG. 30 países conforman la red global centrado en agronegocios y alimentos alrededor del mundo.
- **Horas y recursos**: Se destinarán al proceso de revisión de la Sociedad 460 horas de un equipo multidisciplinario y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. 590 horas.
- **Honorarios**: Los honorarios para la Sociedad son 460 Unidades de Fomento y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. son 590 Unidades de Fomento.
- **Metodología de Auditoría**: La calidad de la auditoría es la prioridad número uno de KPMG.

Llevar varios años utilizando la auditoría integrada como enfoque para muchos de nuestros clientes. Este enfoque aplica un esquema coherente, coordinado y continuo.

Garantizar que su auditoría será eficaz y eficiente con una metodología reconocida por nuestros clientes.

Un enfoque de auditoría centralizado, a través de un modelo integrado en KPMG One Americas con la más alta calidad.

- Líder de equipo de trabajo: Mario Barbera, Contador Auditor.
- Listado de clientes en Chile: BCI Banco, Empresas CMPC S.A., ENERL AMERICAS S.A., ENEL CHILE S.A., SMU S.A., Compañía Sud Americana de Vapores S.A., entre otras.
- Programa de trabajo: Consta de 4 etapas: i) Planificación; ii) Evaluación de controles; iii) Revisiones sustantivas; y iv) Comunicación y emisión.
- Valor agregado: Honorarios simples, justos y transparentes. Los honorarios consideran nuestro compromiso con la calidad, conocimientos que agreguen valor a su negocio e inversiones en herramientas tecnológicas para hacer más eficiente y efectiva la auditoría.

KPMG Chile ha estado haciendo fuertes inversiones este tiempo -entre ellas, en capacitaciones de sus equipos, que son muy exigentes-, como parte de la iniciativa "One Americas" de la Firma, para así tener cada año una mejor experiencia del cliente.

Segunda Opción: E&Y

- Experiencia: Presentes en Chile desde más de 80 años, con más de 1.500 profesionales, más de 2.500 clientes y 4 oficinas, audita al 33% del IPSA. Red Internacional presente en más de 150 países con más de 312.000 profesionales.
- Horas y recursos: Se destinarán al proceso de revisión de la Sociedad y sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. 540 horas de un equipo multidisciplinario.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad y sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. son 650 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: Prestar especial atención durante la auditoría a la calidad de los estados financieros proponiendo mejoras que ayudan a la situación financiera y sus resultados. Evaluar constantemente los posibles impactos de nuevas normas, con el fin de perfeccionar la calidad de la información cuantitativa y cualitativa, así como también el contenido que se presenta en las notas a los estados financieros.
- Líder de equipo de trabajo: Luis Martínez, Contador Auditor.
- Listado de clientes del rubro: Falabella S.A., Plaza S.A., Forus S.A., Coca Cola Embonor S.A., Banco de Chile. Quiñenco S.A., Socovesa S.A., Aguas Andinas S.A., Cap S.A., Grupo Security S.A., Hortifrut S.A., Empresas La Polar, entre otros.

- Programa de trabajo: 1) Project Management Officer: proceso de transición de auditores mitigando riesgos; 2) Planeación e identificación de Riesgos; 3) Estrategia y evaluación de riesgos; 4) Ejecución; 5) Conclusión y Reporte.
- Valor agregado: Entregan expertise en empresas financieras, en el rubro inmobiliaria y construcción, en agrobusiness y en el sector educacional. Otorgan una transición fluida y un enfoque de control interno fuertemente respaldado por Big Data y por sus herramientas digitales.

Tercera Opción: Deloitte

- Experiencia: Presentes en Chile hace 98 años, con más de 2.000 clientes y más de 2.000 profesionales, audita a 10% de empresas IPSA. Red internacional presente en 150 países.
- Horas y recursos: Se destinarán al proceso de revisión de la Sociedad 500 horas de un equipo multidisciplinario y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. 800 horas.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad son 620 Unidades de Fomento y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. son 1.000 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: Enfoque en las áreas de mayor riesgo para aumenta la productividad en la auditoría. Proporcionar información mejorada al analizar poblaciones enteras en lugar de muestras aleatorias. Habilita la responsabilidad, coherencia y transparencia globales en el estatus de auditoría. Automatizar tareas complejas aprovechando la inteligencia artificial y las capacidades de seguimiento avanzadas. Crear oportunidades para mitigar problemas mediante pruebas intermedia e iterativas. Reducir la carga general y el costo del cumplimiento.
- Líder de equipo de trabajo: Pablo Vásquez Urrutia (Socio Director Servicios de Auditoría), Ingeniero Comercial y MBA.
- Listado de clientes del rubro: Banco Security, Universidad Adolfo Ibáñez, Clínica Dávila S.A., Banco de Crédito e Inversiones, Inversiones Apoquindo S.A., Colegio Pumahue, entre otras.
- Programa de trabajo: 1) Planificación; 2) Revisión Intermedia; 3) Control Interno; 4) Auditoría preliminar; 5) Rollforward control interno; 6) Auditoría final.
- Valor agregado: Lab de transición y planificación de auditoría. Entrenamiento técnico para ejecutivos claves y otros profesionales sobre materias de interés que se acuerden con la administración de Norte Sur. Revisión de cumplimiento tributario a la luz de los requerimientos de las nuevas normas tributarias vigentes.

Cuarta Opción: PwC

- Experiencia: Presentes en Chile con 4 oficinas, con más de 1.300 profesionales, 53 socios, audita a 47% de empresas IPSA. Red internacional de más de 327.000 colaboradores.
- Horas y recursos: Se destinarán al proceso de revisión de la Sociedad 1.320 horas de un equipo multidisciplinario y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. 1.565 horas.
- Honorarios: Los honorarios para la Sociedad son 1.590 Unidades de Fomento y para la Sociedad considerando sus filiales INM SpA, Inversiones para el Desarrollo SpA e Inmobiliaria Norte Sur S.A. son 1.870 Unidades de Fomento.
- Metodología de Auditoría: Enfoque de auditoría se basa en la tecnología y en las personas para revelar y priorizar el riesgo y ejecutar a escala. Su tecnología y metodología están integradas para ofrecer una auditoría eficaz y menos pesada. Líder en tecnología con una visión audaz de lo que puede hacer por la auditoría, y tienen el personal adecuado para hacerlo realidad.
- Líder de equipo de trabajo: Patricio Guesalaga, Ingeniero Civil Industrial.
- Listado de clientes del rubro: Cencosud S.A., Compañía Cervecerías Unidas S.A., Banco Santander Chile, Embotelladora Andina S.A., Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A., Empresas COPEC S.A., Itaú Corpbanca S.A., Sociedad Química y Minera de Chile S.A., entre otras.
- Programa de trabajo: se divide en las siguientes fases: 1) Planificación, 2) Revisión limitada, 3) Control Interno, 4) Revisión Pre-balance, 5) Visita final.
- Valor agregado: Al igual que la estrategia empresarial de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., su enfoque no es estándar, sino que se adapta a la empresa. Empezando por la evaluación de riesgos, combinan un análisis profundo, dinámico y tecnológico con las habilidades digitales, el conocimiento técnico y el juicio profesional de su personal para centrar el trabajo en las áreas de riesgo relevantes. Ofrecen unos honorarios justos, predecibles y transparentes por una auditoría de calidad.