

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE  
SUR S.A. Y FILIALES

---

**Hechos Esenciales**

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al  
31 de diciembre de 2023

---

## **HECHOS ESENCIALES**

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 los siguientes:

### **Año 2023:**

Con fecha 28 de marzo de 2023, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 28 de abril de 2023.

Con fecha 28 de abril de 2023, se informó como hecho esencial los principales acuerdos relativos a la Junta Ordinaria de Accionistas y que tienen relación con aprobación de Estados Financieros del año 2022, distribución de utilidades del ejercicio 2022, elección del Directorio para el período estatutario de tres años, fijar el régimen de remuneraciones para todos los directores, entre otras.

Con fecha 03 de mayo de 2023, se informó como hecho esencial que, en sesión extraordinaria de Directorio celebrada en esa misma fecha, se acordó proceder al pago de un dividendo con cargo a los resultados del año 2022, por la suma de \$ 953.459.620.- el día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 30 de mayo de 2023, se informó como hecho esencial que, en sesión ordinaria de Directorio celebrada en esa misma fecha, se acordó proceder al pago de un dividendo con cargo a los resultados del año 2022, por la suma de \$ 1.682.575.800.- el día 7 de junio de 2023.

Con fecha 01 de septiembre de 2023, se informó como hecho esencial que, ha transcurrido el tiempo límite convenido por las partes del Acuerdo para efectuar el cierre de la operación y materializar la venta de las Acciones de la filial NS Agro S.A., sin que ello se hubiere perfeccionado.

Con fecha 10 de octubre de 2023, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N° 304, se acordó proceder al pago de un dividendo provisorio con cargo a los resultados del año 2023, por la suma de \$3.477.323.320.- el día 7 de diciembre de 2023.

### **Año 2022:**

Con fecha 22 de marzo de 2022, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 11 de abril de 2022.

En la misma fecha se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Extraordinaria de Accionistas del día 11 de abril de 2022.

Con fecha 22 de marzo de 2022, se informó como hecho esencial, que con fecha 17 de marzo de 2022, la Fiscalía Nacional Económica dio inicio a la investigación para la eventual enajenación de la mayoría de la participación que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene en NS Agro S.A. y sus empresas relacionadas a una entidad relacionada a Patria Investments.

Con fecha 30 de septiembre de 2022, la Sociedad recibió en dinero efectivo, como pago del 20% de la compraventa de la participación accionaria en la sociedad Incofin S.A., la suma de M\$3.850.000, pagándose íntegramente el saldo de precio de la transacción, conforme a la modificación del acuerdo de enajenación suscrito el 4 de mayo de 2021. Lo anterior se informó como hecho esencial el 1 de abril de 2022. Asimismo, se informó que los efectos financieros que tuvo para la Sociedad la enajenación de su participación accionaria en Incofin S.A. fue una pérdida financiera de M\$223.799,73.-

## **SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES**

### Hechos Esenciales

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023

---

Con fecha 12 de abril de 2022, se informó como hecho esencial los principales acuerdos relativos a la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el día 11 de abril del 2022 y que tienen relación con aprobación de Estados Financieros del año 2021, distribución de utilidades del ejercicio 2021, entre otras.

Con fecha 12 de abril de 2022, se informó como hecho esencial el acuerdo adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el día 11 de abril del 2022 y que tiene relación con la aprobación de la eliminación del Comité de Directores.

Con fecha 26 de abril de 2022, se informó como hecho esencial que, con fecha 26 de abril de 2022, la FNE publicó resolución de aprobación y el informe de aprobación a la eventual enajenación de la mayoría de la participación que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. mantiene en NS Agro y sus empresas relacionadas a una entidad relacionada a Patria Investments.

Con fecha 25 de agosto de 2022, se informó como hecho esencial el acuerdo para enajenar parte de la participación accionaria de la Sociedad en NS Agro S.A., consistente en 5.650.779 acciones, representativas del 53,49% del capital accionario de dicha compañía, a Sariri Investments 2017, S.L., una sociedad perteneciente al grupo Patria Investments, en el precio de UF 2.910.453.

Con fecha 29 de agosto de 2022, se informó como complemento del hecho esencial anterior, que ni el directorio ni la junta de accionistas ha tomado una decisión sobre el destino de los fondos que se obtengan de la venta de parte de la participación de la Sociedad en NS Agro S.A.

Con fecha 29 de noviembre de 2022, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada en esa misma fecha, se acordó proceder al pago de un dividendo provisorio con cargo a los resultados del año 2022, por la suma de \$3.589.495.040.- el día 7 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de diciembre de 2022, se informó como hecho esencial que en sesión extraordinaria de Directorio celebrada en esa misma fecha, se acordó proceder al pago de un dividendo provisorio con cargo a los resultados del año 2022, por la suma de \$1.682.575.800.- el día 29 de diciembre de 2022.