

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.  
Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

€ : Cifras expresadas en euros



## **Informe de los auditores independientes**

Señores Directores y Accionistas  
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad de Inversiones Norte Sur y afiliadas, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandra Vicencio S.

Santiago, 18 de marzo de 2019

KPMG Ltda.

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.  
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados**

Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2018 y 2017

---

**CONTENIDO**

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados  
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

---

## ÍNDICE

- Estados Consolidados de situación financiera clasificados
- Estados Consolidados de resultados integrales por naturaleza
- Estados Consolidados de flujos de efectivo
- Estados Consolidados de cambios en el patrimonio neto

### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios contables

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Instrumentos Financieros
- i) Inventarios
- j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- k) Propiedades, planta y equipo
- l) Propiedades de inversión
- m) Costos de financiamiento
- n) Activos intangibles
- o) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- p) Provisiones
- q) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- r) Reconocimiento de ingresos
- s) Impuesto a las ganancias
- t) Estado de flujo de efectivo
- u) Uso de estimaciones y juicios
- v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- w) Ganancias por acción
- x) Dividendos
- y) Segmentos
- z) Medio ambiente
- aa) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)
- bb) Jerarquía del valor razonable

## ÍNDICE

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

**NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

**NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

**NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES**

**NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES**

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

**NOTA 15 - PLUSVALÍA**

**NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

**NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN**

**NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN  
CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

**NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

**NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

## ÍNDICE

**NOTA 23 - PATRIMONIO**

**NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS**

**NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN**

**NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS**

**NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS**

**NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS**

**NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA**

**NOTA 30 - MEDIO AMBIENTE**

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

**NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

**NOTA 33 - SANCIONES**

**NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES**

**NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES**



**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ACTIVOS	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	4.906.198	3.128.588
Otros activos no financieros corrientes	7	47.632	64.274
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	82.078.642	74.530.035
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	4.003.554	5.098.227
Inventarios	11	20.061.272	20.519.342
Activos por impuestos corrientes	19	1.967.871	1.553.995
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>113.065.169</b>	<b>104.894.461</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	1.855.719	843.859
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>114.920.888</b>	<b>105.738.320</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	6	29.800	29.700
Otros activos no financieros no corrientes	7	-	148.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	12	300.729	2.109.285
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	2.917.837	2.687.354
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	23.784.057	26.999.887
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	832.659	661.959
Plusvalía	15	2.159.006	2.224.545
Propiedades, plantas y equipos	16	3.644.370	2.779.128
Propiedad de inversión	17	12.713.153	13.184.876
Activos por impuestos diferidos	19	962.671	867.650
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>47.344.282</b>	<b>51.692.969</b>
<b>Total de activos</b>		<b>162.265.170</b>	<b>157.431.289</b>

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS CLASIFICADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	20	19.212.613	22.222.173
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	70.188.502	54.425.650
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	1.808.114	6.919.360
Beneficios a los empleados corrientes	22	1.466.791	1.198.733
<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>92.676.020</b>	<b>84.765.916</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>92.676.020</b>	<b>84.765.916</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	10.305.493	12.094.720
Beneficios a los empleados no corrientes	22	-	579.000
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>10.305.493</b>	<b>12.673.720</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>102.981.513</b>	<b>97.439.636</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	49.789.925	49.789.925
Otras reservas	23	137.120	380.259
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	2.270.209	3.697.386
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		52.197.254	53.867.570
Participaciones no controladoras	24	7.086.403	6.124.083
<b>Patrimonio total</b>		<b>59.283.657</b>	<b>59.991.653</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>162.265.170</b>	<b>157.431.289</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
<b>Estado de resultados por naturaleza</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26a	94.001.823	91.011.343
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(71.835.237)	(71.240.175)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(8.074.343)	(8.821.260)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(789.001)	(821.723)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(5.450.712)	(7.624.272)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	(391.045)	561.447
<b>Pérdida (ganancia) de actividades operacionales</b>		<b>7.461.485</b>	<b>3.065.360</b>
Ingresos financieros	27a	638.092	475.913
Costos financieros	27b	(2.090.704)	(1.792.886)
Deterioro incobrables IFRS 9		(354.128)	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	3.427.732	5.239.459
Diferencias de cambio		(1.941.979)	1.158.749
Resultados por unidades de reajuste		(72.064)	72.306
<b>Pérdida (ganancia) antes de impuestos</b>		<b>7.068.434</b>	<b>8.218.901</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(1.253.839)	(1.033.505)
<b>Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>5.814.595</b>	<b>7.185.396</b>
Ganancia (pérdidas) procedente de operaciones discontinuas	28	-	(1.034.489)
<b>Pérdida (ganancia) del ejercicio</b>		<b>5.814.595</b>	<b>6.150.907</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>			
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	25	4.375.907	5.008.885
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras	24	1.438.688	1.142.022
<b>Pérdida (ganancia) del ejercicio</b>		<b>5.814.595</b>	<b>6.150.907</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		5.814.595	6.150.907
<b>Activos Financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdida) por cobertura de flujo de efectivo		(718.178)	207.193
Impuesto a las ganancias relacionados con las cobertura de flujo de efectivo		193.908	(55.942)
<b>Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<u>(524.270)</u>	<u>151.251</u>
<b>Otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdida) por revaluación PP&E		385.111	29.637
Impuesto a las ganancias relacionados con las revaluación PP&E		<u>(103.980)</u>	<u>(27.579)</u>
<b>Total otros resultados integrales</b>		<u>(243.139)</u>	<u>153.309</u>
<b>Resultado integral total</b>		5.571.456	6.304.216
<b>Resultado Integral Atribuible a:</b>			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		4.132.768	5.162.194
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	<u>1.438.688</u>	<u>1.142.022</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u><u>5.571.456</u></u>	<u><u>6.304.216</u></u>
<b>Ganancias por acciones</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	390,11	446,54
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
<b>Ganancia diluidas por acción</b>			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	390,11	446,54

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos comprendidos entre el	
		01.01.2018	01.01.2017
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		121.296.743	121.603.507
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(97.196.591)	(101.977.184)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	(331.892)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(7.507.591)	(7.433.613)
Dividendos pagados.		(10.366.353)	(2.659.062)
Dividendos recibidos.		6.820.593	4.492.177
Intereses pagados.		(837.720)	(906.409)
Intereses recibidos.		12.832	10.915
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(5.203.465)	(4.598.908)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		38.575	328.025
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación</b>		<b>7.057.023</b>	<b>8.527.556</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	639.295
Préstamos a entidades relacionadas		(337.603)	(2.516.749)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		193.654	115.016
Compras de propiedades, planta y equipo		(652.992)	(578.591)
Compras de activos intangibles		(239.894)	(169.383)
Cobros a entidades relacionadas		1.730.538	911.179
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>693.703</b>	<b>(1.599.233)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		(4.081.214)	(9.935.390)
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(1.336.294)	-
<b>Importes procedentes de préstamos</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		46.964.320	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.797.609	48.843.818
Reembolsos de préstamos		(50.512.184)	(50.411.163)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(806.556)	(1.260.256)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.203	(413.730)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(5.973.116)</b>	<b>(13.176.721)</b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.777.610	(6.248.398)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo</b>		<b>1.777.610</b>	<b>(6.248.398)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		3.128.588	9.376.986
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>4.906.198</b>	<b>3.128.588</b>

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas	Otras Reservas por cobertura de flujo	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
	Nota								
<b>Patrimonio al 01.01.2018</b>		<b>49.789.925</b>	<b>237.052</b>	<b>143.207</b>	<b>-</b>	<b>3.697.386</b>	<b>53.867.570</b>	<b>6.124.083</b>	<b>59.991.653</b>
Incremento (disminución) por cambio política *		-	-	-	-	(709.958)	(709.958)	-	(709.958)
<b>Patrimonio reexpresado</b>		<b>49.789.925</b>	<b>237.052</b>	<b>143.207</b>	<b>-</b>	<b>2.987.428</b>	<b>53.157.612</b>	<b>6.124.083</b>	<b>59.281.695</b>
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	-	4.375.907	4.375.907	1.438.688	5.814.595
Retasaciones PP&E (2018)		-	281.131	-	-	-	281.131	-	281.131
Otros resultados integrales		-	-	-	(524.270)	-	(524.270)	-	(524.270)
Resultado integral		-	281.131	-	(524.270)	4.375.907	4.132.768	1.438.688	5.571.456
Dividendos	24	-	-	-	-	(3.473.334)	(3.473.334)	-	(3.473.334)
Dividendos provisorios	21b	-	-	-	-	(1.312.772)	(1.312.772)	-	(1.312.772)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	-	(307.020)	(307.020)	(476.368)	(783.388)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	281.131	-	(524.270)	(717.219)	(960.358)	962.320	1.962
<b>Patrimonio al 31.12.2018</b>	23	<b>49.789.925</b>	<b>518.183</b>	<b>143.207</b>	<b>(524.270)</b>	<b>2.270.209</b>	<b>52.197.254</b>	<b>7.086.403</b>	<b>59.283.657</b>

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas	Otras reservas ganancias y	Otras Reservas	Ganancias	Patrimonio	Participación	monio total	
		Superavit de Revaluación	reserva de pérdidas	por cobertura de flujo	(pérdidas) acumuladas	atribuible a los propietarios de la controladora	no controladoras		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total	
	Nota								
<b>Patrimonio al 01.01.2017</b>		<b>49.789.925</b>	<b>83.743</b>	<b>143.207</b>	<b>-</b>	<b>1.297.563</b>	<b>51.314.438</b>	<b>6.484.480</b>	<b>57.798.918</b>
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio reexpresado</b>		<b>49.789.925</b>	<b>83.743</b>	<b>143.207</b>	<b>-</b>	<b>1.297.563</b>	<b>51.314.438</b>	<b>6.484.480</b>	<b>57.798.918</b>
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	-	5.008.885	5.008.885	1.142.022	6.150.907
Resultado integral		-	-	-	-	5.008.885	5.008.885	1.142.022	6.150.907
Dividendos	24	-	-	-	-	(1.123.959)	(1.123.959)	-	(1.123.959)
Dividendos provisorios	21b	-	-	-	-	(1.532.666)	(1.532.666)	-	(1.532.666)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	153.309	47.563	200.872	(1.502.419)	(1.301.547)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	-	-	2.399.823	2.553.132	(360.397)	2.192.735
<b>Patrimonio al 31.12.2017</b>	23	<b>49.789.925</b>	<b>83.743</b>	<b>143.207</b>	<b>153.309</b>	<b>3.697.386</b>	<b>53.867.570</b>	<b>6.124.083</b>	<b>59.991.653</b>

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado de Financiero con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Comisión.

El domicilio de la Sociedad es Av. Los Conquistadores 1700 oficina 24 B, providencia, Santiago.

### ▪ Breve Historia de la Sociedad

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con los bancos internacionales Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%.

Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de M\$213.161.000.

Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol, además de otros 11 colegios en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.



## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio distribución de insumos y maquinarias agrícolas mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A. Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur de un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron MM\$9.537 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de M\$238.431.000.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los M\$5.100.000, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de M\$204.948.000.

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose, a partir de ese periodo, el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área de distribución de insumos y maquinarias agrícolas, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a sus filiales agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.; donde Norte Sur participa a diciembre de 2018 con un 65,25%. Durante marzo del año 2014, se venden las acciones mantenidas en Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y Banco Intesa Sanpaolo de Italia.

Durante la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014, se elige el Directorio, manteniendo la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo, se eligieron dos directores independientes, don Pablo Castillo Prado y don Alberto Chacón Oyanedel. De esta forma se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, integrado por los directores independientes más el director señor Nicolás Gellona Amunátegui.

Durante el año 2014, se destaca el fortalecimiento del área inmobiliaria, creando nuevas alianzas con dos destacadas empresas del rubro, Castro & Tagle y Armas.

Desde el día 20 de abril de 2015 se integra, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general el señor Eduardo Calvo Astorquiza. Días después, en Junta Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar; asimismo se eligió a dos directores independientes, don Alberto Chacón Oyanedel y don Andrés Santa Cruz López. De esta forma el Comité de Directores, quedó integrado por los directores independientes, además del director señor Pablo Castillo Prado. El señor Andrés Santa Cruz López ejerce como presidente del Comité de Directores.

Durante el primer semestre de 2015 se destaca la compra de la participación de la filial Indes S.A. a Oikocredit y Sidi, logrando Norte Sur el control de la sociedad en un 95,44%. A principios de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. compra 4,56% de participación restante, quedando con 100%.

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**

Durante el segundo semestre de 2015 se destaca el aumento de participación en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 91,23%. Además, se destaca el aumento de capital de la coligada Incofin S.A., en que Norte Sur suscribió 1.047 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

A fines del año 2015, se destaca la venta del edificio Obispo Donoso, el cual fue el domicilio de la Sociedad hasta mayo de 2015 en que ésta se cambió a Rosario Norte N°532, piso 10, oficina 1001, comuna de Las Condes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M\$30.000.000. a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar M\$15.000.000 durante el año 2016, M\$10.000.000 durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

Durante el 2016 se destaca la venta de (i) cartera de Inversiones para el Desarrollo S.P.A.; (ii) totalidad de acciones de la Sociedad en Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Kennedy S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A.; (iii) totalidad de acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A.; y (iv) totalidad de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop.

Durante el año 2017 continuó la estrategia de venta de activos no estratégicos. Se concreta venta de la propiedad ubicada en comuna de Maipú donde funciona el centro de diagnóstico de imágenes y laboratorio clínico Sonorad del grupo Bupa en UF 51.000; se vende participación en la filial Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A. en M\$1.230.000. Además se transfiere en su totalidad las acciones de sociedad filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. y se da cumplimiento a la reforma educacional a través del traspaso a entidades sin fines de lucro de las sociedades educacionales donde participaba Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Adicionalmente en el año 2017, destaca la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de julio de 2017, donde se disminuyó el número de directores de 9 a 7 miembros y por ende, se renovó el directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia el señor Aníbal Correa Ortúzar.

Se consolida la reducción de costos, logrando una disminución de un 26,2% en relación a los gastos del año 2016.

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**

Durante el 2018 la Sociedad cumplió totalmente con la disminución de capital de MM\$30.000.-, acordada en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016, mediante la desinversión de activos no estratégicos.

En el mismo año, el señor Daniel Mas Valdés presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio de la Sociedad, manteniéndose como Director. A su vez, el señor Aníbal Correa Ortúzar presentó su renuncia al cargo de Vicepresidente de la Sociedad, manteniéndose como Director. Atendido a lo anterior, el Directorio designó al señor director Aníbal Correa Barros como Presidente del Directorio y al señor director Daniel Mas Valdés como Vicepresidente.

Respecto a los inmuebles relacionados a las sociedades educacionales e inmobiliarias respectivas, cuyos decretos sostenedores RBD fueron traspasados a entidades sin fines de lucro durante el año 2017, en conformidad a la Ley de Inclusión Escolar, se continuaron los procesos de ventas con Garantía CORFO, concretándose las ventas de los inmuebles donde operan los colegios Siglo XXI Quillota y San Damián.

En relación a los gastos de Norte Sur, se destaca que éstos ascendieron a MM\$984 lo que significó una reducción de un 24% con respecto al año 2017.

La estructura organizacional se ha adaptado a la estrategia de desinversión de activos no estratégicos y se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de los cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y metas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2018 la estructura de la Sociedad está integrado por 8 personas cuyos cargos y funciones se describen principalmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y supervisión general de la empresa y el control de gestión de las filiales y coligadas.
- Fiscal encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Subgerente de Administración y Finanzas, se encarga de maximizar la rentabilidad de la empresa y el buen uso de los recursos financieros sin utilizar.
- Contadores y profesionales responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de reportes de gestión de la empresa.
- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por siete miembros titulares representantes de los Accionistas.

Asimismo, el gobierno corporativo de la sociedad se completa con los siguientes Comités:

- Comité de Directores (Artículo 50 Bis de la Ley Nº 18.046 sobre sociedades anónimas).
- Comité de Ética.

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

### ▪ Propiedad y Control de la Entidad

#### Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2018, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

### ▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de diciembre de 2018

Nombre del accionista	Nro. Acciones	Participación
	Serie unica	Total
Inversiones San Carlos Ltda.	3.011.450	26,85%
Inversiones Galahad Ltda.	1.821.664	16,24%
Inversiones Marañon Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Caruz Middleton, Vicente	1.032.524	9,20%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Dominguez y Etchegaray Ltda.	162.160	1,45%
Inversiones Santa Inés Ltda.	151.099	1,35%
Corporación Universidad Raúl Silva Enriquez	123.980	1,11%
M. Cristina Urra N. Asesoría e Inv. EIRL	94.098	0,84%
Subtotal	9.650.214	86,03%
Otros 1.007 accionistas	1.566.958	13,97%
<b>Total acciones</b>	<b>11.217.172</b>	<b>100,00%</b>

### CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañon Ltda., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas.

Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

Con fecha 28 de abril de 2015, fue modificado el Pacto de Accionistas, donde se formaliza la salida de Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., las partes modifican para reflejar los cambios y acuerdan un texto refundido del Pacto.

## **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Aníbal Correa Barros Rut N° 5.012.789-3, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Inversiones Marañon Ltda., Inversiones Rucalhue Ltda., Inversiones Puerto Piedra Ltda., Salar de Pintados S.A. y La Concepción S.A.)
- Daniel Mas Valdés Rut N° 10.055.854-8, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones San Carlos Ltda.)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9, posee indirectamente un 16,24% (Inversiones Galahad Ltda.)

Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1, posee directa o indirectamente un 10% (Vicente Caruz Ltda., Hamlet SpA e Inversiones Siglo XXI Ltda.)

### **CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ha ocurrido el siguiente cambio significativo en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

a) Con fecha 31 de octubre de 2018, los accionistas Inversiones Compas S.A. e Inversiones San Carlos Limitada (sociedades relacionadas al señor director Daniel Mas Valdés) se fusionaron mediante la absorción de la primera. En consecuencia, Inversiones San Carlos Limitada aumentó su participación social de 22,11% a 26,84%.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **a) Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **b) Bases de preparación**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

### c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2018:

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.

Al 31 de diciembre del año 2018 la Administración no ha efectuado la evaluación del impacto en la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

## NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

### d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 18 de marzo de 2019, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

### e) Cambios contables

El Grupo ha aplicado la Norma NIIF 9 y NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018.

Debido a los métodos de transición escogidos por el Grupo al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, y la presentación por separado de la pérdida por deterioro de deudores comerciales.

El efecto de la aplicación inicial de estas normas se atribuye principalmente a lo siguiente: un aumento en las pérdidas por deterioro reconocidas por activos financieros.

#### (a) NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

El grupo ha aplicado NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, la aplicación de dicha norma resulta en cambios contables y ajustes a los montos reconocidos en los estados financieros. De acuerdo con las disposiciones transitorias de la NIIF 9 (párrafo 7.2.15 y 7.2.26) las cifras comparativas no han sido re- expresadas. La NIIF 9 reemplaza las directrices de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de los activos y pasivos financieros; baja de instrumentos financieros y deterioro de activos financieros. La adopción de NIIF 9 implicó como principal impacto un cambio de modelo de la provisión de incobrables, el cual bajo NIIF 9 utiliza al enfoque de pérdidas crediticias esperadas.

#### (i) Clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros

La Norma NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCCR). La clasificación de los activos financieros bajo la Norma NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual. La Norma NIIF 9 elimina las categorías previas de la Norma NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y disponibles para la venta. Bajo los derivados incorporados en contratos en los que el principal es un activo financiero dentro del alcance de la norma nunca se separan. En cambio, se evalúa la clasificación del instrumento financiero híbrido tomado como un todo.

La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación y medición de los pasivos financieros.

La adopción de la Norma NIIF 9 no ha tenido un efecto significativo sobre las políticas contables del Grupo relacionadas con los pasivos financieros.

La tabla a continuación y las notas adjuntas a continuación explican las categorías de medición originales bajo la Norma NIC 39 y las nuevas categorías de medición bajo la Norma NIIF 9 para cada clase de los activos financieros y pasivos financieros del Grupo al 1 de enero de 2018.



**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

El efecto de la adopción de la NIIF 9 sobre el importe en libros de los activos financieros al 1 de enero de 2018 se relaciona únicamente con los nuevos requerimientos de deterioro.

Activos financieros	Clasificación original bajo la norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la norma NIIF 9	Importe en libros original bajo la norma NIC 39	Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo importe en libros bajo la norma NIIF 9
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	74.530.035	-332.881	74.197.154
Efectivo equivalentes al efectivo	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	3.128.588	-	3.128.588
Otros activos financieros	Préstamos y cuentas por cobrar	Costo amortizado	29.700	-	29.700
<b>Total activos financieros</b>			<b>77.688.323</b>	<b>-332.881</b>	<b>77.355.442</b>

Pasivos financieros	Clasificación original bajo la norma NIC 39	Nueva clasificación bajo la norma NIIF 9	Importe en libros original bajo la norma NIC 39	Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9	Nuevo importe en libros bajo la norma NIIF 9
Préstamos bancarios	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	2.762.709	-	2.762.709
Obligaciones por leaseback	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	54.425.650	-	54.425.650
Préstamos asociadas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	6.919.360	-	6.919.360
<b>Total pasivos financieros</b>			<b>64.107.719</b>	<b>-</b>	<b>64.107.719</b>

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

(ii) Deterioro del valor

El nuevo modelo de deterioro de valor de NIIF 9 se basa en pérdidas crediticias esperadas, a diferencia del modelo de pérdida incurrida de NIC 39. Esto significa que con NIIF 9, los deterioros se registrarán, con carácter general, de forma anticipada a los actuales.

El nuevo modelo para el grupo considera los siguientes conceptos claves utilizando un método simplificado:

Conceptos clave	Descripción	Herramientas
Incremento significativo del riesgo	La metodología para la determinación de la medición del riesgo dependerá de las herramientas y la información de las que disponga la Entidad, pudiendo estar basada en Ratings internos, PDs, etc.	Se incorpora información del <i>risk scoring</i> (PSP).
Información forward looking	El modelo de pérdida esperada requiere la utilización de información futura, tanto macroeconómica como microeconómica, de cara a la determinación de posibles incumplimientos, la estimación del deterioro y al incremento significativo del riesgo.	Se genera estudio <i>back forward</i> (mejor predictor futuro es el pasado).
Pérdida esperada 12 meses	Pérdidas derivadas de la ocurrencia de eventos de default en los siguientes 12 meses.	Se incorpora evidencia objetiva del deterioro (casos puntuales).
Pérdida esperada lifetime	Pérdidas <i>lifetime</i> derivadas de la ocurrencia de eventos de pérdida a lo largo de la vida del instrumento.	Se incorporan por tramo (desde tramo 1) y con PSP.

El modelo desarrollado permitió obtener una matriz de provisiones sobre la base de su estratificación por mora, obteniendo porcentajes de default por tramo, basados en el comportamiento de pago de los clientes, con información histórica de las cuentas por cobrar de los últimos tres años.

Los principales efectos de la aplicación de la norma se concentraron en las filiales NS Agro, FIP Administración de cartera y en la asociada Incofin, de acuerdo a lo siguiente:

Aplicación inicial IFRS 9	NS AGRO S.A. 01-01-2018	Impacto en Matriz
Aplicación inicial cuentas por cobrar vigentes	211.651	138.430
Impuesto diferido asociado	(57.146)	(36.961)
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada	(32.158)	(20.656)
Impuesto diferido asociado	8.683	5.994
<b>Totales</b>	<b>131.030</b>	<b>86.807</b>

**NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

Aplicación inicial IFRS 9	INCOFIN 01-01-2018	Impacto en Matriz
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente	(1.208.994)	(604.497)
Impuesto diferido asociado	272.464	136.232
<b>Totales</b>	<b>(936.530)</b>	<b>(468.265)</b>

Aplicación inicial IFRS 9	FIP 01-01-2018	Impacto en Matriz
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente	(450.000)	(450.000)
Impuesto diferido asociado	121.500	121.500
<b>Totales</b>	<b>(328.500)</b>	<b>(328.500)</b>

En resumen

<b>Ganancias acumuladas (patrimonio)</b>	<b>M\$</b>
Reconocimiento efecto por deterioro al 1 de enero de 2018 bajo NIIF 9	-936.723
Efecto impuestos diferidos en deterioro	<u>226.725</u>
Ajuste en aplicación inicial de la NIIF 9 neto de impuestos	<u>709.958</u>
<b>Deterioro</b>	<b>M\$</b>
Provisión de incobrables al 31 de diciembre de 2017 (NIC 39)	2.640.993
Reconocimiento efecto por deterioro al 1 de enero de 2018 bajo NIIF 9	<u>332.881</u>
Pérdida crediticia esperada de incobrables al 01 de enero de 2018	<u>2.973.874</u>

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar que estaban clasificados como préstamos y partidas por cobrar bajo la Norma NIC 39 ahora se clasifican al costo amortizado.

**(b) NIIF 15 “ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”**

El IASB emitió en mayo de 2015 la NIIF 15, norma aplicable a todos los contratos con clientes, con algunas excepciones (contratos de arrendamiento y seguros, instrumentos financieros, e intercambios no monetarios.), que reemplaza a todas las normas actuales relacionadas con el reconocimiento de ingresos:

NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias; CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la Construcción de Inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de Activos procedentes de Clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

Este nuevo estándar establece un marco general para el reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos: (1) identificación del contrato con el cliente; (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato; (3) determinación del precio de la transacción; (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)**

El grupo llevó a cabo una evaluación detallada, para identificar y medir los posibles impactos de la aplicación de la NIIF 15 en sus estados financieros consolidados. Este proyecto involucró la identificación de todos los flujos de ingresos de actividades ordinarias, conocimiento de las prácticas tradicionales del negocio, una evaluación exhaustiva de cada tipología de contratos con clientes y la determinación de la metodología de registro de estos ingresos bajo las normas vigentes. La evaluación se desarrolló con especial atención en aquellos contratos que presentan aspectos claves de la NIIF 15 y características particulares de interés del Grupo, tales como: identificación de las obligaciones contractuales; contratos con múltiples obligaciones y oportunidad del reconocimiento; entre otros aspectos.

Como resultado de la evaluación, se determinó que la mayoría de los asuntos estudiados no representan una diferencia significativa con la normativa actual y, en aquellos casos donde se identificaron ciertas diferencias conceptuales, estas no resultan en diferencias numéricas materiales en relación a la práctica contable actual del Grupo.

## **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

### **a) Bases de consolidación**

#### **a.1) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación" del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

### NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 31 de Diciembre de 2018			Al 31 de Diciembre de 2017
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	65,2500	-	65,2500	66,5800
Inversiones para el Desarrollo S.P.A	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (*)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

#### Entidades de consolidación indirecta

(\*) Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

#### a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

#### a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

#### **b) Plusvalías / goodwill**

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) es consecuencia de la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

#### **c) Participaciones no controladoras**

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

#### **d) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

### NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

#### f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

#### g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.12.2018	31.12.2017
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

### NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

#### h) Instrumentos financieros

##### (i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

##### (ii) Clasificación y medición posterior

###### (ii.1) Activos financieros – Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Una inversión en deuda deberá medirse al valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto obteniendo los flujos de efectivo contractuales como vendiendo los activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.



### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no es mantenida para negociación, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

- (ii.2) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la Gerencia. La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la Gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Gerencia del Grupo;
- los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos;
- cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos); y
- la frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

- (ii.3) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo;
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable;
- características de pago anticipado y prórroga; y
- términos que limitan el derecho del Grupo a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

(ii.4) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.
Activos financieros al costo amortizado	Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.
Inversiones de deuda a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.
Inversiones de patrimonio a VRCORI	Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo claramente represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral y nunca se reclasifican en resultados.

(ii.5) Activos financieros – Política aplicable antes del 1 de enero de 2018

El Grupo clasificaba sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
  - mantenidos para negociación;
  - instrumentos de cobertura derivados; o
  - designados al valor razonable con cambios en resultados.

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

(ii.6) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas: Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses o dividendos, en resultados. No obstante, ver Nota 45(O)(v) en el caso de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Activos financieros disponibles para la venta	Medidos al valor razonable y los cambios, que no fueran pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda se reconocían en otros resultados integrales y se acumulaban dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos eran dados de baja en cuentas, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio se reclasificaba a resultados.

(ii.7) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

(iii) Baja en cuentas

(iii.1) Activos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

El Grupo participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### (iii.2) Pasivos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. El Grupo también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

#### (iv) Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando el Grupo tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

#### **i) Inventarios**

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

#### **j) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

#### **k) Propiedad, planta y equipo**

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

#### **l) Propiedad de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

La filial NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo., Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado. Es posible modificar el método de valorización al valor razonable.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

#### **m) Costo de financiamiento**

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

#### **n) Activos intangibles**

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **o) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

#### **p) Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

#### **q) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

#### **r) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce sus ingresos en base a lo estipulado en NIIF 15, evaluando el modelo de 5 pasos propuestos en dicha norma. Estos son:

- a) Identificar el/los contrato (s) con clientes.
- b) Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato
- c) Determinar el precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción.
- e) Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Para NSAGRO y filiales, los ingresos de operación están compuestos principalmente por la venta de insumos para la industria agrícola, menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes. Posee varios tipos de venta, dependiendo del tipo y plazo de entrega del producto, donde destaca la venta anticipada, consistente en la facturación previa a la entrega del producto.

Los ingresos ordinarios derivados de la venta de productos se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometida con el cliente, la cual se entiende satisfecha para estos efectos, al momento de la entrega del producto.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Como única obligación de desempeño la sociedad ha definido la entrega del producto pactado en la factura de venta.

#### **s) Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se

espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.



---

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **Impuestos Diferidos**

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, para el año 2017 una tasa de 25,5% y para el año 2018 una tasa de 27%

#### **t) Estado de flujo de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

### **NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

#### **u) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

#### **v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **w) Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **x) Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

### NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### y) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio.

Los principales segmentos de negocios son:

- Distribución de insumos y maquinaria agrícola
- Financiero
- Inmobiliario
- Servicios

#### z) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurrir.

#### aa) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

#### bb) Jerarquía del valor razonable

Los activos y pasivos financieros que han sido contabilizados a valor justo en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido medidos en base a las metodologías previstas en la IFRS 9. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel 1: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel 2: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel 1, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Activos	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.906.198	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	82.078.642
Otros activos financieros no corriente	-	-	29.800
Cuentas por cobrar no corriente	-	-	300.729
<b>Total</b>	-	-	82.409.171

Pasivos	Valor Libro M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros pasivos financieros	-	-	19.212.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	70.188.502
<b>Total</b>	-	-	89.401.115

**NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre 2017

Activos	Valor Libro M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.128.588	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	74.530.035
Otros activos financieros no corriente	-	-	29.700
Cuentas por cobrar no corriente	-	-	2.109.285
<b>Total</b>	-	-	79.797.608

Pasivos	Valor Libro M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros pasivos financieros	-	-	22.222.173
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	54.425.650
<b>Total</b>	-	-	76.647.823

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO**

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

**I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:**

- a) Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país. A partir del año 2016 se ha incorporado a este segmento una inversión en Perú.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el Factoring y leasing.
- c) Área Inmobiliaria: corresponde a coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- d) Área Servicios: corresponde a participaciones en coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la innovación y desarrollo de soluciones de negocios y tecnología de la información.

## NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

### II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 31 de diciembre 2018:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
<b>Educación</b>	-	<b>9.647.863</b>	-	-	<b>9.647.863</b>	-	-	<b>1.169.578</b>	-	-	<b>1.169.578</b>
Good will Educación	-	3.609.750	-	-	3.609.750	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	6.038.113	-	-	6.038.113	-	-	1.169.578	-	-	1.169.578
<b>Financiero</b>	<b>2.045.419</b>	<b>12.466.964</b>	<b>(199.265)</b>	<b>48.077</b>	<b>14.363.885</b>	<b>2.692</b>	<b>136.370</b>	<b>2.141.790</b>	<b>(111.745)</b>	<b>25</b>	<b>2.166.415</b>
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.045.419	794.711	(199.265)	48.077	2.691.632	2.692	136.370	683	(111.745)	25	25.308
Coligadas Financiero	-	11.672.253	-	-	11.672.253	-	-	2.141.107	-	-	2.141.107
<b>Inmobiliario</b>	<b>267.240</b>	<b>14.264.774</b>	<b>287.871</b>	<b>6.297.907</b>	<b>3.856.431</b>	<b>3</b>	<b>666.079</b>	<b>(58.738)</b>	<b>80.407</b>	-	<b>687.747</b>
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	157.735	3.231.832	(109.054)	-	(509.080)	-	(75.828)	(351.740)	76.418	-	(351.151)
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	109.505	1.047	415	-	28.032	3	(3.294)	-	3.989	-	695
Coligadas Inmobiliario	-	1.539.915	-	-	1.539.915	-	-	114.188	-	-	114.188
Inversiones en edificios	-	9.491.980	396.510	6.297.907	2.797.564	-	745.201	178.814	-	-	924.015
<b>Distribución de insumos y maquinarias agrícolas</b>	<b>105.020.627</b>	<b>8.677.758</b>	<b>89.910.718</b>	<b>3.140.799</b>	<b>20.920.207</b>	<b>7.083.460</b>	<b>8.421.843</b>	<b>(2.586.772)</b>	<b>(1.658.409)</b>	<b>1.438.657</b>	<b>4.176.663</b>
NS Agro S.A.	105.020.627	6.518.752	89.910.718	3.140.799	18.761.201	7.083.460	8.421.843	(2.586.772)	(1.658.409)	1.438.657	4.176.663
Good will agrícola	-	2.159.006	-	-	2.159.006	-	-	-	-	-	-
<b>Recuperación de carteras castigadas</b>	<b>685.012</b>	<b>50.985</b>	<b>(45.580)</b>	-	<b>2.417.995</b>	<b>248</b>	<b>(54.599)</b>	<b>(88.009)</b>	<b>18.269</b>	<b>6</b>	<b>(124.340)</b>
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	605.728	(119.540)	3.174	-	2.169.433	-	(52.995)	(88.561)	13.500	-	(128.056)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	79.284	170.525	(48.754)	-	248.562	248	(1.604)	552	4.769	6	3.716
<b>Servicios</b>	-	<b>876.540</b>	-	-	<b>876.540</b>	-	-	<b>26.301</b>	-	-	<b>26.301</b>
Good will Servicios	-	692.367	-	-	692.367	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	184.173	-	-	184.173	-	-	26.301	-	-	26.301
<b>Matriz</b>	<b>6.902.590</b>	<b>1.359.398</b>	<b>2.722.276</b>	<b>818.710</b>	<b>114.333</b>	-	<b>(2.062.336)</b>	<b>(2.081.761)</b>	<b>417.639</b>	-	<b>(3.726.457)</b>
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	6.832.520	1.330.148	2.722.276	818.710	15.012	-	(2.062.336)	(2.134.749)	417.639	-	(3.779.445)
Tesorería y Financiamiento	70.070	29.250	-	-	99.321	-	-	52.988	-	-	52.988
<b>Total general</b>	<b>114.920.888</b>	<b>47.344.282</b>	<b>92.676.020</b>	<b>10.305.493</b>	<b>52.197.254</b>	<b>7.086.403</b>	<b>7.107.357</b>	<b>(1.477.611)</b>	<b>(1.253.839)</b>	<b>1.438.688</b>	<b>4.375.907</b>

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

## NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017:

Empresas (M\$)	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
<b>Educación</b>	-	<b>14.022.995</b>	-	-	<b>14.022.995</b>	-	-	<b>2.428.383</b>	-	-	<b>2.428.383</b>
Good will Educación	-	3.609.750	-	-	3.609.750	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	10.413.245	-	-	10.413.245	-	-	2.428.383	-	-	2.428.383
<b>Financiero</b>	<b>1.732.786</b>	<b>11.836.853</b>	<b>112.659</b>	<b>50.154</b>	<b>13.406.826</b>	<b>2.667</b>	<b>(633.476)</b>	<b>1.900.386</b>	<b>(267.136)</b>	<b>(432)</b>	<b>1.482.964</b>
Inversiones para el Desarrollo S.A.	1.732.786	1.097.030	112.659	50.154	2.667.003	2.667	(633.476)	(13.381)	(267.136)	(432)	(430.803)
Coligadas Financiero	-	10.739.823	-	-	10.739.823	-	-	1.913.767	-	-	1.913.767
<b>Inmobiliario</b>	<b>197.581</b>	<b>14.526.449</b>	<b>830.446</b>	<b>8.333.761</b>	<b>1.736.086</b>	<b>3</b>	<b>716.597</b>	<b>708.053</b>	<b>29.831</b>	-	<b>1.454.481</b>
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	169.307	3.155.414	(164.446)	-	(333.799)	-	12.184	(11.466)	29.207	-	29.926
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	28.274	-	172	-	27.332	3	(4.070)	20	624	-	(3.427)
Coligadas Inmobiliario	-	1.593.593	-	-	1.593.593	-	-	749.693	-	-	749.693
Inversiones en edificios	-	9.777.442	994.720	8.333.761	448.960	-	708.483	(30.194)	-	-	678.289
<b>Distribución de insumos y maquinarias agrícolas</b>	<b>90.870.815</b>	<b>7.729.270</b>	<b>74.163.042</b>	<b>4.339.960</b>	<b>18.898.172</b>	<b>6.120.908</b>	<b>4.244.793</b>	<b>148.657</b>	<b>(1.080.667)</b>	<b>1.142.411</b>	<b>3.312.784</b>
NS Agro S.A.	90.870.815	5.504.725	74.163.042	4.339.960	16.673.627	6.120.908	4.244.793	148.657	(1.080.667)	1.142.411	3.312.784
Good will agrícola	-	2.224.545	-	-	2.224.545	-	-	-	-	-	-
<b>Recuperación de carteras castigadas</b>	<b>2.524.812</b>	<b>401.158</b>	<b>(1.681.372)</b>	-	<b>2.870.836</b>	<b>505</b>	<b>476.412</b>	<b>(74.967)</b>	<b>2.877</b>	<b>43</b>	<b>404.322</b>
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.395.898	235.402	(1.683.914)	-	2.628.708	263	477.427	(74.967)	-	41	402.460
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	128.914	165.756	2.542	-	242.128	242	(1.015)	-	2.877	2	1.862
<b>Servicios</b>	-	<b>872.703</b>	-	-	<b>872.703</b>	-	-	<b>15.430</b>	-	-	<b>15.430</b>
Good will Servicios	-	692.367	-	-	692.367	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	180.336	-	-	180.336	-	-	15.430	-	-	15.430
<b>Matriz</b>	<b>10.412.326</b>	<b>2.303.541</b>	<b>11.341.141</b>	<b>(50.155)</b>	<b>2.059.952</b>	-	<b>(1.738.966)</b>	<b>(1.114.423)</b>	<b>281.590</b>	-	<b>(4.089.479)</b>
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	9.854.407	2.274.291	11.341.141	(50.155)	1.472.783	-	(1.738.966)	(1.234.336)	281.590	-	(4.209.392)
Tesorería y Financiamiento	557.919	29.250	-	-	587.169	-	-	119.913	-	-	119.913
<b>Total general</b>	<b>105.738.320</b>	<b>51.692.969</b>	<b>84.765.916</b>	<b>12.673.720</b>	<b>53.867.570</b>	<b>6.124.083</b>	<b>3.065.360</b>	<b>4.011.519</b>	<b>(1.033.505)</b>	<b>1.142.022</b>	<b>5.008.885</b>

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

## NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

### Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2018					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Financiero	167.340	(299.000)	1.204	286.299	155.843
Inmobiliario	(38.933)	(85.701)	97.720	28.962	2.048
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	3.140.762	(800.272)	(1.113.375)	1.951.071	3.178.186
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	70.956	3.633	(3.633)	115.794	186.750
Matriz	3.716.898	1.875.043	(4.955.032)	746.462	1.383.371
<b>Total general</b>	<b>7.057.023</b>	<b>693.703</b>	<b>(5.973.116)</b>	<b>3.128.588</b>	<b>4.906.198</b>

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2017					
Segmento (M\$)	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Financiero	426.624	(700.000)	(231.719)	791.394	286.299
Inmobiliario	(300.000)	294.606	1.691	32.665	28.962
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	1.973.695	(654.022)	(1.766.423)	2.397.821	1.951.071
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	1.162.127	(1.737.153)	-	690.820	115.794
Servicios	-	-	(431.508)	431.508	-
Matriz	5.255.110	1.197.336	(10.766.539)	5.060.555	746.462
<b>Total general</b>	<b>8.517.556</b>	<b>(1.599.233)</b>	<b>(13.194.498)</b>	<b>9.404.763</b>	<b>3.128.588</b>

**NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)****III. Información sobre los principales clientes por segmento:****Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas**

En el Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, los principales clientes son agricultores y empresarios del rubro que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería. Durante el año 2016, se ha incursionado en el mercado de distribución de insumos y agroquímicos en Perú.

**Área Financiera**

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

**Área Inmobiliaria**

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas de personas de los segmentos medios y bajos.

**Área Servicios**

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y se atienden a medianas y grandes empresas que requieren soluciones de negocios y tecnología de información.



## NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
<b>Efectivo</b>		
a) Efectivo en caja (CLP)	11.806	10.860
b) Saldo en banco (CLP)	4.039.889	1.879.809
<b>Total Efectivo</b>	<b>4.051.695</b>	<b>1.890.669</b>
<b>Equivalentes al efectivo</b>		
c) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo		
Soc. Inv. Norte Sur S.A. - Banco Consorcio - Vcto. 03 enero 2019 - Tasa 0,11 %	695.105	-
Soc. Inv. Norte Sur S.A. - Banco Internacional - Vcto. 04 enero 2019 - Tasa 0,11 %	100.000	-
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	59.398	1.237.919
<b>Total equivalentes de efectivo</b>	<b>854.503</b>	<b>1.237.919</b>
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.906.198</b>	<b>3.128.588</b>

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo corresponde principalmente a:

- Aumento en filial NS Agro por M\$ 1.227.115.
- Aumento en inversiones en Sociedad Matriz de M\$ 636.911.
- Disminución en saldos bancarios de filial Inversiones para el Desarrollo S.P.A. M\$130.456.
- Aumento en otras filiales M\$44.041.

### a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

### b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

### c) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos de bajo riesgo, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

## NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del rubro otros activos financieros clasificados como no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se presentan a continuación:

No Corriente	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros activos financieros	29.800	29.700
<b>Total no corriente</b>	<b>29.800</b>	<b>29.700</b>

No corriente	M\$	M\$
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, designados como tales en el reconocimiento inicial, no corrientes	29.800	29.700
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultado, clasificados como mantenidos para negociar, no corrientes (**)	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento, no corrientes (***)	-	-
<b>Total no corriente</b>	<b>29.800</b>	<b>29.700</b>

## NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

Corriente	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros pagados por Anticipado	8.573	1.459
Otros pagos Anticipados	39.059	62.815
<b>Total corriente</b>	<b>47.632</b>	<b>64.274</b>
<b>No corriente</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bienes recibidos en parte de pago	-	148.585
<b>Total no corriente</b>	<b>-</b>	<b>148.585</b>

## NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales	80.198.817	66.577.283
Otras cuentas por cobrar	1.879.825	7.952.752
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	82.078.642	74.530.035

	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	82.548.283	68.986.148
Otras cuentas por cobrar	2.474.276	8.184.880
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	85.022.559	77.171.028

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según vencimiento, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de tres meses	32.932.605	33.439.454
Vencimiento entre tres y seis meses	43.144.364	31.457.840
Vencimiento entre seis y doce meses	8.945.590	12.273.734
Total deudores por venta	85.022.559	77.171.028

- c) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2018						
	Educación M\$	Financiero M\$	Agrícola M\$	Carteras M\$	Servicios M\$	Matriz M\$	Total M\$
Saldo Inicial	-	1.140.613	1.500.380	-	-	-	2.640.993
Efecto NIIF 9 al 01 de enero 2018	-	-	(117.119)	450.000	-	-	332.881
Deterioro del período	-	-	429.630	50.000	-	-	479.630
Liberación del Período	-	(157.551)	(352.036)	-	-	-	(509.587)
Saldo Final	-	983.062	1.460.855	500.000	-	-	2.943.917

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2017						
	Educación M\$	Financiero M\$	Agrícola M\$	Carteras M\$	Servicios M\$	Matriz M\$	Total M\$
Saldo Inicial	3.490.440	1.353.293	1.598.414	-	8.436	-	6.450.583
Deterioro del período	-	368.530	732.821	-	-	-	1.101.351
Liberación del Período	(3.490.440)	(581.210)	(830.855)	-	(8.436)	-	(4.910.941)
Saldo Final	-	1.140.613	1.500.380	-	-	-	2.640.993

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

- d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

- e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cheques	16.351.377	15.458.398
Facturas	60.939.562	47.613.723
Leasing	3.950	12.827
Letras y Pagarés	5.253.394	5.901.200
<b>Total deudores por venta</b>	<b>82.548.283</b>	<b>68.986.148</b>

**NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados, pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.P.A., posee garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Deudores comerciales securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 31.12.2018	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	851	18.081.742	19	491.564	3.132	58.344.534	20	
1-30 días	254	650.087	11	24.535	630	2.066.513	11	107.503	2.848.638
31-60 días	50	101.167	9	30.809	111	158.818	-	-	290.794
61-90 días	24	20.187	6	3.764	42	63.840	-	-	87.791
91-120 días	11	1.915	6	2.987	13	11.362	-	-	16.264
121-150 días	16	1.095	8	7.194	15	21.687	-	-	29.976
151-180 días	16	15.431	6	2.749	13	41.132	-	-	59.312
181-210 días	57	120.654	8	4.541	63	121.918	-	-	247.113
211-240 días	74	506.026	9	68.940	37	96.748	-	-	671.714
> 240 días	55	775.210	31	349.733	-	-	-	-	1.124.943
<b>Total</b>	<b>1.408</b>	<b>68.243.233</b>	<b>113</b>	<b>986.816</b>	<b>4.056</b>	<b>60.926.552</b>	<b>31</b>	<b>361.401</b>	<b>82.548.283</b>

Tramo de morosidad al 31.12.2017	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Saldos por Segmentos al 31.12.2017 M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	751	19.087.695	22	39.577	3.154	44.156.498	13	
1-30 días	435	550.115	5	1.914	802	2.030.540	3	5	2.582.574
31-60 días	60	121.757	4	1.424	120	161.051	-	-	284.232
61-90 días	41	132.002	4	1.330	27	60.489	-	-	193.821
91-120 días	24	20.701	2	768	21	21.516	-	-	42.985
121-150 días	28	77.337	1	1.043	26	81.288	-	-	159.668
151-180 días	26	33.760	3	3.184	19	30.301	-	-	67.245
181-210 días	19	20.399	3	2.466	21	71.579	-	-	94.444
211-240 días	17	56.693	2	7.861	27	58.828	-	-	123.382
> 240 días	159	735.498	60	1.326.491	76	91.865	-	-	2.153.854
<b>Total</b>	<b>1.560</b>	<b>68.243.233</b>	<b>106</b>	<b>1.386.058</b>	<b>4.293</b>	<b>46.763.955</b>	<b>16</b>	<b>178</b>	<b>68.986.148</b>

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

(\*) Corresponde a cartera sin seguro

(\*\*) Corresponde a cartera con seguro

## NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	505.362	355.124	505.548	355.124
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Peso	530.782	-	512.514	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Peso	716.711	-	696.752	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Peso	434.379	-	1.050.535	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	-	2.522.270	-	2.291.787
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	733.172	-	1.560.145	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.409.404-2	3I Peñaflo SPA	Chile	Peso	35.405	-	240.813	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	148.787	-	148.787	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	40.443	-	40.443
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Chile	Peso	43.581	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Dividendos por cobrar	Chile	Peso	640.844	-	224.798	-
Inmobiliaria Norte Sur	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	105.000	-	-	-
NS AGRO	Varios	Accionistas	Chile	Peso	106.228	-	156.798	-
Fulltec Peru SAC	Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Soles	3.303	-	1.537	-
<b>Totales</b>					<b>4.003.554</b>	<b>2.917.837</b>	<b>5.098.227</b>	<b>2.687.354</b>

**NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	Pais de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	300	-	300	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	Varios	Accionistas (*)	Chile	Peso	1.313.951	-	6.544.940	-
Inversiones para el Desarrollo S.P.A.	65.677.500-9	Incofin S.A.	Chile	Peso	-	-	28.000	-
NS Agro S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	437.452	-	327.588	-
Central de Rodamientos Osorno S.A.		Gerardo Uribe	Chile	Peso	10.369	-	10.369	-
Fulltec Peru SAC		Cyto Perú SAC	Perú	Soles	46.042	-	8.163	-
Totales					1.808.114	-	6.919.360	-

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

(\*) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de abril de 2016 se acordó disminuir el Capital de la Sociedad en M\$30.000.000, suma que será generada principalmente por la desinversión de activos no estratégicos, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

- M\$15.000.000 durante el año 2016
- M\$10.000.000 durante el año 2017
- M\$5.000.000 durante el año 2018

Con fecha 06 de diciembre de 2018 se pagaron M\$5.000.000 comprometidos en Junta antes mencionada.

## NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N°215 de fecha 14 de julio de 2015 e informada a la Comisión para el Mercado de Financiero en carácter de hecho esencial con fecha 20 de julio 2015.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación.

### Transacciones al 31.12.2018

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2018 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Cobro préstamo	826.974	-
76.181.345-5	3L Machali	Coligada	Cobro préstamo	9.428	-
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	69.044	69.044
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo Otorgado	161.985	-
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	2.567	2.567
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Cobro préstamo	207.975	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	27.311	27.311
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Cobro préstamo	643.467	-
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Aumento de Capital	86.294	-
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses ( Santa Filomena )	Coligada	Reajuste	18.268	18.268
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	19.959	19.959
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	2.017.525	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Aumento de Capital	1.250.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	7.514	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	65.452	-
76.159.019-7	Inmobiliaria Alonzo de Quinteros S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	105.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	100.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.000	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Pago de préstamo	123.302	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	206.609	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	31.473	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Dividendo	4.979.750	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Cobro préstamo	42.338	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Pago de préstamo	15.301	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Otorgado	604	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	13.498	-
77.659.190-4	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	3.408	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	9.526	-
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	43.580	-
				11.103.152	137.149



**NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**

Transacciones al 31.12.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	73.190	73.190
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	60.000	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	2.608	-
76.423.521-5	EI Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	38.196	38.196
76.423.521-5	EI Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	158.381	-
76.409.404-2	3L Peñafior SPA	Coligada	Reajuste	11.589	11.589
76.409.404-2	3L Peñafior SPA	Coligada	Cobro préstamo	575.980	-
76.389.715-K	EI Espino S.A.	Coligada	Reajuste	19.012	19.012
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	47.295	47.295
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	8.395	8.395
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses ( Santa Filomena )	Coligada	Reajuste	8.609	8.609
76.348.839-K	Punta de Águilas S.A.	Coligada	Reajuste	11.704	11.704
96.626.570-1	Incofin S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	1.821.614	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A.	Coligada	Cobro préstamo	318.677	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	42.517	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	30.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	149.392	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	278.831	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	239.200	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	300.726	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	32.718	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	48.343	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	90.758	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	34.077	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	248.422	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	7.749	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	25.902	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Dividendo año 2016	1.678.089	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Dividendo mínimo 30% año 2017	1.532.666	-
96.574.040-6	Varios Accionistas	Varios	Pago Disminución Capital	10.000.000	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorías Legales	1.517	(1.517)
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	700.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	700.000	-
76.045.541-5	Inmobiliaria Norte Sur	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	300.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	300.000	-
76.068.651-4	FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras	Filial	Movimiento Cuenta Corriente	1.417.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Matriz	Movimiento Cuenta Corriente	1.417.000	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	135.174	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Recibido	36.912	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	12.456	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	45.482	45.482
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	145.863	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	11.616	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	35.417	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	46	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	140.132	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Otorgado	68.491	-

## NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2017

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	45.482	(45.482)
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	145.863	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	7.993	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	342.080	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	150	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	23.133	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Otorgado	23.865	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	12.456	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	7.993	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	45.015	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	6.945	(6.945)
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	5.280	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	46	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	6.945	6.945
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	1.665	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	421.160	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Arriendo Operativo	33.332	33.332
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Otorgado	570.955	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	35.417	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	93.524	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	549.295	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	36.912	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	23.865	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	68.491	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	10.342	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	33.332	(33.332)
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	66.711	66.711
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	224.837	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Recibido	10.342	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	11.616	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	45.015	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	342.080	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	93.524	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. ( Puente Alto )	Coligada	Préstamo Recibido	549.295	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	135.174	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	23.133	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	140.132	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	66.711	(66.711)
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	224.837	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	421.160	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	185.528	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	43.727	43.727
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	185.528	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano Y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	43.727	(43.727)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	197.816	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	197.816	-
				29.122.141	216.473

## NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 24 de abril de 2018, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores directores:

- Una dieta mensual de UF 150 para el presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 100 para el vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 25 para los Directores por asistencias a sesión. No excediendo en todos estos casos de estos montos, aunque se realice más de un Directorio al mes.
- Un monto a pagar a directores que realicen trabajos adicionales a su función de directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 2.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de diciembre de 2018 y durante el periodo 2017 fueron las siguientes:

Nombre	Directorio		2018 (UF)	2017 (UF)
	Rut	Cargo		
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	Presidente	1200	250
Daniel Mas Valdes	10.055.854-8	Vicepresidente	1600	1.650
Anibal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Director	775	1.100
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1	Director	300	250
Daniel Albarrán Ruiz-Clavijo	6.022.815-5	Director	-	125
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	-	100
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director	-	75
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director	-	75
Gonzalo Uriarte Herrera	9.703.936-4	Director	325	125
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director	325	150
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	325	275

En sesión ordinaria de Directorio N°246 de fecha 29 de mayo de 2018, don Daniel Mas Valdés presentó su renuncia al cargo de presidente del Directorio, manteniéndose como director de la Sociedad.

A su vez, don Aníbal Correa Ortúzar presentó su renuncia al cargo de vicepresidente del Directorio, manteniéndose como director de la Sociedad.

## NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Por lo anterior, el Directorio, en la sesión mencionada anteriormente, acordó designar al señor director Aníbal Correa Barros como presidente del Directorio y al señor director Daniel Mas Valdés como vicepresidente.

Adicionalmente, se informó que el Comité de Directores quedó integrado por los directores señores: Como presidente Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larraín Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.

### d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no se efectuaron pagos asociados a gastos de los directores.

### e) Comité de Directores

Este Comité está integrado al 31 de diciembre de 2018 por los directores señores Aníbal Correa Ortuzar, Carlos Larrain Pentz (Director Independiente) y Andrés Santa Cruz (Director Independiente). De acuerdo a lo estipulado en Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril de 2018, se determinó mantener una dieta por asistencia de UF 33,3.

Para trabajos adicionales a su función del comité directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 500.

De este modo la remuneración percibida por los directores integrantes del Comité de Directores fue la siguiente a diciembre 2018 y para el período 2017:

Nombre	Comité de Directorio			2018 (UF)	2017 (UF)
	Rut	Cargo			
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director		-	267
Pablo Castillo Prado	9.857.677-5	Director		-	233
Andres Santa Cruz López	7.033.811-4	Director		400	466
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Director		400	200
Carlos Larrain Pentz	7.022.203-5	Director		400	200

## NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

- f) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 287.540 y M\$ 384.931, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	7
Gerentes (*)	3

(\*) Corresponde a: Gerente General, Fiscal y Subgerente de Administración y Finanzas.

- g) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

- h) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

## NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
<b>Mercancía</b>		
Existencias agroquímicos	19.321.108	20.077.644
Existencias agroquímicos en tránsito	740.164	441.698
<b>Total Inventarios</b>	<b>20.061.272</b>	<b>20.519.342</b>

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	71.835.237	71.240.175

- c) Deterioro de inventarios:

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y calidad de sus productos, con sus proveedores, antes de su vencimiento.

## NOTA 12 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corriente al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
CEVSA	-	402.300
Clientes de Inversiones para el Desarrollo S.P.A.	132.892	340.891
Clientes de NS Agro S.A.	52.139	160.177
Cuenta por cobrar venta filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. (*)	-	556.917
Cuenta por cobrar venta Soc. Educacional Villa el Sol	115.698	239.000
Cuenta por cobrar venta filial Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A.	-	410.000
<b>Total cuentas por cobrar no corrientes</b>	<b>300.729</b>	<b>2.109.285</b>

(\*) Corresponde a cuenta por cobrar generadas en la venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A. La cual, al 31 de diciembre de 2018 fue castigada con efecto en resultado del ejercicio.

## NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle de las empresas coligadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Plusvalía en Coligadas	4.302.117	4.302.117
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	19.038.593	22.773.069
<b>Totales</b>	<b>23.340.710</b>	<b>27.075.186</b>

Plusvalía en Coligadas	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	112.175	112.175
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	578.275
<b>Totales</b>	<b>4.302.117</b>	<b>4.302.117</b>

## NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

### Conciliación

Conciliación Nota Inversiones	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación
	31.12.2018 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Nota Inversiones	23.340.710	3.271.782
Deterioro inversión Sociedad Educativa Alonso De Quintero S.A.	(75.299)	-
Resultados grupo Siglo XXI	-	155.951
Colegio Pequeño Mozart S.A.	284.187	-
Soc. Educativa Colegio Nacional S.A.	217.766	-
Resultados 2018 Colegios	16.693	-
<b>Saldo Estado de Situación Financiera</b>	<b>23.784.057</b>	<b>3.427.733</b>

Conciliación Nota Inversiones	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación
	31.12.2017 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo Nota Inversiones	27.075.186	5.107.273
Deterioro inversión Sociedad Educativa Alonso De Quintero S.A.	(75.299)	-
Resultados Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A. (participación vendida)	-	132.186
<b>Saldo Estado de Situación Financiera</b>	<b>26.999.887</b>	<b>5.239.459</b>

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:  
 Al 31 de diciembre de 2018

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
<b>Educación</b>								
Sociedad Educativa Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	11.284.503	5.642.248	990.184
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	912.771	456.385	(315.725)
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	406.902	203.451	(148)
Soc. Educativa Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.434	4.217	(118)
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.228.461	1.114.230	67.567
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	37.499	18.749	(7.690)
Soc. Educativa Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	106.234	53.117	-
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	208.516	104.258	-
Soc. Educativa El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	3.299.204	1.649.602	995.191
Soc. Educativa Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(66.447)	(33.224)	-
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	148.381	74.190	-
Soc. Educativa Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.856.099	928.050	147.663
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(28.511)	(14.256)	-
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	428.500	214.250	56.896
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	328.353	164.176	-
Sociedad Educativa Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	433.831	216.915	23.141
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	320.560	160.280	-
Sociedad Educativa Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(98.072)	(49.036)	-
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	467.425	233.713	-
						286.363	143.181	23.407
<b>Financiero</b>						<b>23.344.505</b>	<b>11.672.255</b>	<b>2.141.107</b>
Incolfin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.538.114	11.769.059	2.154.948
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	21.344	10.672	(143)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(214.953)	(107.477)	(13.698)
<b>Inmobiliario</b>						<b>2.754.343</b>	<b>1.539.916</b>	<b>114.190</b>
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	29.782	14.891	(624)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(343.580)	(171.790)	(46.698)
3L Peñafiel Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	68.207	34.104	19.199
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	4.468	2.234	(1.341)
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	761.152	342.519	59.741
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(33.627)	(15.132)	42.605
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	235.119	58.780	162.321
Horizontal Chamisero S.A	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(1.289.496)	(386.849)	(173.699)
Inmobiliaria LIRICAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	3.322.318	1.661.159	52.686
<b>Servicios</b>						<b>920.867</b>	<b>184.174</b>	<b>26.301</b>
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	667.994	133.599	4.909
Interxert S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	252.873	50.575	21.392
<b>Totales</b>						<b>38.304.218</b>	<b>19.038.593</b>	<b>3.271.782</b>



## NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Sociedad Educacional Aconcagua S.A., presenta una pérdida de MM\$902 al 31 de diciembre de 2018, originada por la venta de una parte de los inmuebles realizadas directamente a Corporación Educacional Aconcagua de Quilpué, la cual se concretó por un monto inferior a los valores libros de esa fecha.

Estos inmuebles forman parte de la unidad educacional que está en proceso de venta con garantía CORFO de acuerdo a la Ley de Inclusión Escolar.

Período anterior: 31.12.2017

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$	
<b>Educación</b>						<b>20.518.630</b>	<b>10.259.314</b>	<b>2.428.383</b>	
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	95589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.795.674	897.837	267.839	
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	407.198	203.599	41	
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.434	4.217	(1)	
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.739.147	1.369.573	256.668	
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	52.878	26.439	2.526	
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	139.643	69.822	31.473	
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	281.679	140.839	62.801	
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.879.408	939.704	143.809	
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(86.292)	(43.146)	12.401	
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	81.897	40.948	52.392	
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.534.625	767.313	86.897	
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	73.743	36.872	(7.549)	
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	519.155	259.577	41.054	
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	878.161	439.080	77.547	
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	387.549	193.774	17.881	
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	320.560	160.280	4.514	
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(98.072)	(49.036)	9.709	
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	558.638	279.319	(18.038)	
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	231.858	115.929	44.253	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	161.235	80.618	12.568	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.335.066	1.167.533	460.499	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(242.715)	(121.357)	(4.892)	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	3.835.508	1.917.754	817.120	
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(120.084)	(60.042)	20.291	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.358.042	679.021	(11.405)	
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	108.072	54.036	29.588	
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.377.623	688.811	18.397	
<b>Financiero</b>						<b>21.479.646</b>	<b>10.739.825</b>	<b>1.913.767</b>	
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	21.645.537	10.822.771	1.917.525	
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	21.630	10.815	(979)	
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(187.521)	(93.761)	(2.779)	
<b>Inmobiliario</b>						<b>2.845.845</b>	<b>1.593.594</b>	<b>749.693</b>	
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	31.030	15.515	(3.796)	
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(249.528)	(124.764)	53.026	
3L Peñafior Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	29.810	14.905	313.447	
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	26.005	13.003	(254)	
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	606.277	272.625	382.657	
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(118.080)	(53.136)	24.788	
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(220.351)	(55.088)	45.626	
Horizontal Chamisero S.A.	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(699.963)	(209.989)	(75.919)	
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	3.440.645	1.720.323	10.118	
<b>Servicios</b>						<b>901.679</b>	<b>180.336</b>	<b>15.430</b>	
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	643.450	128.690	403	
Interxet S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	258.229	51.646	15.027	
						<b>Totales</b>	<b>45.745.800</b>	<b>22.773.069</b>	<b>5.107.273</b>

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)**

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2018 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
<b>Educación</b>	<b>7.174.798</b>	<b>21.660.022</b>	<b>6.593.384</b>	<b>10.956.940</b>	<b>11.284.503</b>	<b>6.044.852</b>	<b>(3.863.848)</b>	<b>(234.028)</b>	<b>1.946.977</b>
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	871.180	1.797.744	764.539	991.615	912.771	194.329	(825.780)	-	(631.451)
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	14.918	391.984	-	-	406.902	(296)	-	-	(296)
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.434	-	-	-	8.434	-	(236)	-	(236)
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.120	3.837.986	1.610.645	-	2.228.461	200.840	(65.706)	-	135.134
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	44.851	-	7.353	-	37.499	(13.298)	(2.082)	-	(15.380)
Colegio San Diego S.A.	123.614	-	17.380	-	106.234	(17.493)	31.224	(3.079)	10.652
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	238.266	-	29.750	-	208.516	(14.523)	31.269	(1.988)	14.758
Inmobiliaria San Damian S.A.	3.554.386	1.170.851	616.013	810.021	3.299.204	4.639.387	(2.553.354)	(95.652)	1.990.381
Soc. Educacional El Bosque S.A.	241.137	6.581	314.165	-	(66.447)	188.569	(155.479)	-	33.090
Soc. Educacional Napa S.A.	311.291	52.135	215.045	-	148.381	80.795	902	(6.520)	75.177
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	525.838	5.154.082	280.698	3.543.123	1.856.099	514.603	(120.200)	(99.077)	295.327
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	160.752	1.383.948	352.777	1.220.435	(28.511)	(73.751)	(20.455)	-	(94.206)
Inmobiliaria Altazor S.A.	48.697	2.782.398	214.625	2.187.970	428.500	204.946	(81.280)	(9.873)	113.793
Colegio Pequeño Mozart S.A.	63.936	285.025	20.609	-	328.353	36.437	-	(17.839)	18.598
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	41.497	1.119.944	727.611	-	433.831	148.953	(102.671)	-	46.282
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	159.451	399.288	235.380	2.800	320.560	-	-	-	-
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	363.910	1.979.852	240.858	2.200.976	(98.072)	-	-	-	-
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	35.813	812.071	380.459	-	467.425	(91.459)	-	-	(91.459)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	365.707	486.133	565.477	-	286.363	46.813	-	-	46.813
<b>Financiero</b>	<b>111.751.200</b>	<b>13.633.381</b>	<b>99.451.753</b>	<b>2.588.322</b>	<b>23.344.505</b>	<b>11.214.663</b>	<b>(6.118.205)</b>	<b>(814.243)</b>	<b>4.282.214</b>
Incofin S.A.	111.633.825	13.629.873	99.211.401	2.514.183	23.538.114	11.215.191	(6.091.051)	(814.243)	4.309.896
Incosys Ltda.	19.359	1.986	-	-	21.344	(286)	-	-	(286)
Inversiones NSI S.A.	98.016	1.522	240.352	74.139	(214.953)	(242)	(27.154)	-	(27.396)
Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
<b>Inmobiliario</b>	<b>48.389.654</b>	<b>1.096.479</b>	<b>45.039.320</b>	<b>1.692.469</b>	<b>2.754.343</b>	<b>259.653</b>	<b>(47.179)</b>	<b>131.687</b>	<b>344.162</b>
3L San Bernardo Spa	32.687	-	2.905	-	29.782	(3.641)	2.393	-	(1.248)
3L Buin Spa	10.375.820	137.207	9.164.190	1.692.417	(343.580)	229.270	(352.259)	29.593	(93.396)
3L Peñafloj Spa	165.186	-	96.925	52	68.207	46.460	4.562	(12.625)	38.397
3L Machali Spa	6.576	-	2.109	-	4.468	(3.088)	405	-	(2.683)
Inmobiliaria El Espino S.A.	2.166.842	15.171	1.420.861	-	761.152	-	132.758	-	132.758
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	1.506.543	25.148	1.565.318	-	(33.627)	-	94.677	-	94.677
Punta de Aguilas S.A.	8.867.885	115.770	8.748.536	-	235.119	-	649.283	-	649.284
Horizontal Chamisero S.A.	20.884.115	620.957	22.794.568	-	(1.289.496)	-	(578.998)	-	(578.998)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	4.384.000	182.226	1.243.908	-	3.322.318	(9.348)	-	114.719	105.371
<b>Servicios</b>	<b>2.672.461</b>	<b>1.040.561</b>	<b>2.792.159</b>	-	<b>920.867</b>	<b>740.091</b>	<b>(608.588)</b>	-	<b>131.509</b>
Anticipa S.A.	2.066.894	1.021.012	2.419.912	-	667.994	579.565	(555.021)	-	24.544
Internext S.A.	605.567	19.549	372.247	-	252.873	160.526	(53.567)	-	106.965
<b>Totales generales</b>	<b>169.988.113</b>	<b>37.430.443</b>	<b>153.876.616</b>	<b>15.237.731</b>	<b>38.304.218</b>	<b>18.259.259</b>	<b>(10.637.820)</b>	<b>(916.584)</b>	<b>6.704.862</b>

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)**

Período anterior: 31.12.2017 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
<b>Educación</b>	<b>18.835.745</b>	<b>26.099.081</b>	<b>11.508.624</b>	<b>12.907.572</b>	<b>20.518.630</b>	<b>6.463.848</b>	<b>(1.034.760)</b>	<b>(572.327)</b>	<b>4.856.761</b>
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	2.127.822	3.125.178	2.147.981	1.309.345	1.795.674	887.208	(155.849)	(195.681)	535.678
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	15.345	391.984	131	-	407.198	72	10	-	82
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.434	-	-	-	8.434	(3)	-	-	(3)
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	968.795	4.005.132	909.226	1.325.555	2.739.147	650.194	(136.858)	-	513.336
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	63.225	-	10.347	-	52.878	5.538	903	(1.389)	5.052
Colegio San Diego S.A.	286.161	-	127.634	18.884	139.643	108.708	(10.180)	(35.583)	62.945
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	502.635	3.957	224.913	-	281.679	184.967	(4.443)	(54.923)	125.601
Inmobiliaria San Damian S.A.	306.128	2.918.779	528.095	817.404	1.879.408	391.710	(7.975)	(96.117)	287.618
Soc. Educacional El Bosque S.A.	244.268	5.611	336.171	-	(86.292)	461.419	(436.617)	-	24.802
Soc. Educacional Napa S.A.	373.192	31.348	322.642	-	81.897	119.960	707	(15.883)	104.783
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	482.749	5.083.987	299.857	3.732.253	1.534.625	485.070	(225.034)	(86.242)	173.794
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	350.626	1.352.440	261.829	1.367.494	73.743	9.278	(24.377)	-	(15.099)
Inmobiliaria Altazor S.A.	72.041	2.592.002	67.971	2.076.917	519.155	150.696	(35.239)	(33.350)	82.107
Colegio Pequeño Mozart S.A.	642.743	318.272	82.855	-	878.161	177.806	192	(22.903)	155.095
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	24.901	1.203.823	841.175	-	387.549	36.429	-	(667)	35.763
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	159.451	399.288	235.380	2.800	320.560	9.028	-	-	9.028
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	363.910	1.979.852	240.858	2.200.976	(98.072)	19.417	-	-	19.417
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	168.220	826.490	436.072	-	558.638	(36.077)	-	-	(36.077)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	335.331	491.658	595.131	-	231.858	118.096	-	(29.589)	88.507
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	209.216	-	47.981	-	161.235	25.136	-	-	25.136
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	3.154.968	-	819.902	-	2.335.066	920.998	-	-	920.998
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	29.848	-	272.563	-	(242.715)	(9.784)	-	-	(9.784)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	4.877.891	-	1.042.383	-	3.835.508	1.634.241	-	-	1.634.241
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.171	-	121.255	-	(120.084)	40.582	-	-	40.582
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	2.894.315	-	1.536.272	-	1.358.042	(22.810)	-	-	(22.810)
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	108.072	-	-	-	108.072	59.176	-	-	59.176
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	64.287	1.369.280	-	55.944	1.377.623	36.793	-	-	36.793
<b>Financiero</b>	<b>99.081.457</b>	<b>11.682.839</b>	<b>54.724.885</b>	<b>34.559.766</b>	<b>21.479.646</b>	<b>10.101.972</b>	<b>(5.558.141)</b>	<b>(716.294)</b>	<b>3.827.536</b>
Incofin S.A.	98.950.990	11.679.603	54.611.179	34.373.877	21.645.537	10.104.277	(5.552.932)	(716.294)	3.835.050
Incosys Ltda.	20.626	1.986	982	-	21.630	(1.957)	-	-	(1.957)
Inversiones NSI S.A.	109.841	1.250	112.724	185.889	(187.521)	(348)	(5.209)	-	(5.557)

**NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)**

Período anterior: 31.12.2017 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
<b>Inmobiliario</b>	<b>65.071.617</b>	<b>967.308</b>	<b>60.032.018</b>	<b>3.161.061</b>	<b>2.845.845</b>	<b>1.248.274</b>	<b>545.026</b>	<b>(213.348)</b>	<b>1.579.952</b>
3L San Bernardo Spa	33.860	-	2.831	-	31.030	(8.512)	920	-	(7.592)
3L Buin Spa	8.869.058	114.112	6.072.805	3.159.893	(249.528)	405.670	(299.617)	-	106.052
3L Peñaflores Spa	2.069.821	-	2.038.841	1.168	29.810	857.290	(17.048)	(213.348)	626.894
3L Machali Spa	28.105	-	2.100	-	26.005	(977)	469	-	(508)
Inmobiliaria El Espino S.A.	4.421.214	46.858	3.861.795	-	606.277	-	850.349	-	850.349
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	3.486.967	68.262	3.673.309	-	(118.080)	-	55.084	-	55.084
Punta de Aguilas S.A.	19.488.195	187.908	19.896.454	-	(220.351)	-	182.501	-	182.502
Horizontal Chamisero S.A.	21.887.745	482.661	23.070.369	-	(699.963)	-	(253.064)	-	(253.064)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	4.786.652	67.507	1.413.514	-	3.440.645	(5.197)	25.432	-	20.235
<b>Servicios</b>	<b>1.882.147</b>	<b>1.155.925</b>	<b>2.132.252</b>	<b>4.145</b>	<b>901.679</b>	<b>112.478</b>	<b>(7.568)</b>	<b>(27.757)</b>	<b>77.157</b>
Anticipa S.A.	1.460.820	1.134.774	1.952.144	-	643.450	1.141	4.014	(3.139)	2.016
Internext S.A.	421.327	21.151	180.108	4.145	258.229	111.337	(11.582)	(24.618)	75.141
<b>Totales generales</b>	<b>184.870.966</b>	<b>39.905.153</b>	<b>128.397.779</b>	<b>50.632.544</b>	<b>45.745.800</b>	<b>17.926.572</b>	<b>(6.055.443)</b>	<b>(1.529.726)</b>	<b>10.341.406</b>

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Al 31 de diciembre de 2018

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2018	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Educación</b>	<b>5.852.941</b>	-	<b>990.184</b>	-	-	<b>(1.184.182)</b>	<b>(210.693)</b>	<b>5.642.248</b>
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	897.837	-	(315.725)	-	-	(125.727)	(441.452)	456.385
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.599	-	(148)	-	-	-	(148)	203.451
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	4.217	-	(118)	-	-	118	0	4.217
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.369.573	-	67.567	-	-	(322.910)	(255.343)	1.114.230
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	26.439	-	(7.691)	-	-	-	(7.690)	18.749
Colegio San Diego S.A.	69.822	-	-	-	-	(22.030)	(16.705)	53.117
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	140.839	-	-	-	-	(43.960)	(36.581)	104.258
Inmobiliaria San Damian S.A.	939.705	-	995.191	-	-	(285.294)	709.897	1.649.602
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(43.146)	-	-	-	-	(6.623)	9.922	(33.224)
Soc. Educacional Napa S.A.	40.948	-	-	-	-	(4.347)	33.242	74.190
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	767.313	-	147.663	-	-	13.074	160.737	928.050
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	36.872	-	-	-	-	(4.025)	(51.128)	(14.256)
Inmobiliaria Altazor S.A.	259.577	-	56.897	-	-	(102.224)	(45.327)	214.250
Colegio Pequeño Mozart S.A.	439.080	-	-	-	-	(284.203)	(274.904)	164.176
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	193.774	-	23.141	-	-	-	23.141	216.915
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	160.280	-	-	-	-	-	-	160.280
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(49.036)	-	-	-	-	-	-	(49.036)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	279.319	-	-	-	-	123	(45.606)	233.713
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	115.929	-	23.407	-	-	3.846	27.252	143.181
<b>Financiero</b>	<b>10.739.825</b>	-	<b>2.141.107</b>	<b>(1.517.525)</b>	-	<b>308.844</b>	<b>932.427</b>	<b>11.672.252</b>
Incofin S.A.	10.822.771	-	2.154.948	(1.517.525)	-	308.862	946.286	11.769.057
Incosys Ltda.	10.815	-	(143)	-	-	-	(143)	10.672
Inversiones NSI S.A.	(93.761)	-	(13.698)	-	-	(18)	(13.716)	(107.477)
<b>Inmobiliario</b>	<b>(224.616)</b>	<b>1.805.688</b>	<b>114.189</b>	-	-	<b>(155.345)</b>	<b>1.764.532</b>	<b>1.539.916</b>
3L San Bernardo Spa	15.515	-	(624)	-	-	-	(624)	14.891
3L Buin Spa	(124.764)	-	(46.698)	-	-	(328)	(47.026)	(171.790)
3L Machali Spa	13.003	-	(1.341)	-	-	(9.428)	(10.769)	2.234
3L Peñafior Spa	14.905	-	19.199	-	-	-	19.199	34.104
Inmobiliaria El Espino S.A.	272.825	-	59.741	-	-	9.953	69.694	342.519
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(53.136)	-	42.605	-	-	(4.601)	38.004	(15.132)
Punta de Aguilas S.A.	(55.088)	-	162.320	-	-	(48.452)	113.868	58.780
Horizontal Chamisero S.A	(209.989)	-	(173.699)	-	-	(3.161)	(176.860)	(386.849)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	(97.887)	1.805.688	52.686	-	-	(99.328)	1.759.046	1.661.159
<b>Servicios</b>	<b>180.336</b>	-	<b>26.301</b>	-	-	<b>(22.464)</b>	<b>3.837</b>	<b>184.174</b>
Anticipa S.A.	128.690	-	4.909	-	-	(0)	4.909	133.599
Internext S.A.	51.646	-	21.392	-	-	(22.464)	(1.072)	50.575
<b>Totales generales</b>	<b>16.548.486</b>	<b>1.805.688</b>	<b>3.271.781</b>	<b>(1.517.525)</b>	-	<b>(1.053.147)</b>	<b>2.490.103</b>	<b>19.038.590</b>

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Educación</b>	<b>9.079.917</b>	-	<b>2.428.383</b>	<b>(1.147.309)</b>	-	<b>(101.677)</b>	<b>1.179.397</b>	<b>10.259.314</b>
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	1.050.607	-	267.837	(378.832)	-	(41.777)	(152.770)	897.837
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.558	-	41	-	-	-	41	203.599
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	4.361	-	(1)	-	-	(143)	(144)	4.217
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.259.776	-	256.668	(108.001)	-	(38.870)	109.797	1.369.573
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	23.913	-	2.526	-	-	0	2.526	26.439
Colegio San Diego S.A.	53.215	-	31.473	(14.866)	-	-	16.607	69.822
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	120.532	-	62.801	(42.781)	-	287	20.307	140.839
Inmobiliaria San Damian S.A.	1.012.733	-	143.809	(214.413)	-	(2.424)	(73.028)	939.705
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(55.547)	-	12.402	-	-	-	12.401	(43.146)
Soc. Educacional Napa S.A.	(6.479)	-	52.392	-	-	(4.965)	47.427	40.948
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	680.416	-	86.897	(28.200)	-	28.200	86.897	767.313
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	130.962	-	(7.549)	-	-	(86.541)	(94.090)	36.872
Inmobiliaria Altazor S.A.	228.249	-	41.055	(42.518)	-	32.791	31.328	259.577
Colegio Pequeño Mozart S.A.	322.723	-	77.547	(109.893)	-	148.703	116.357	439.080
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	175.885	-	17.881	-	-	8	17.889	193.774
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	155.766	-	4.514	-	-	-	4.514	160.280
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(58.745)	-	9.709	-	-	-	9.709	(49.036)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	297.360	-	(18.038)	-	-	(3)	(18.041)	279.319
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	119.676	-	44.253	(35.999)	-	(12.000)	(3.747)	115.929
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	24.361	-	12.568	-	-	43.688	56.256	80.617
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	739.377	-	460.499	(48.315)	-	15.972	428.156	1.167.533
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(37.361)	-	(4.892)	-	-	(79.104)	(83.996)	(121.357)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.187.009	-	817.120	(90.772)	-	4.397	730.745	1.917.754
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	(5.085)	-	20.291	-	-	(75.247)	(54.956)	(60.041)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	710.182	-	(11.405)	-	-	(19.756)	(31.161)	679.021
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	42.855	-	29.588	-	-	(18.408)	11.180	54.035
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	699.618	-	18.397	(32.719)	-	3.515	(10.807)	688.811
<b>Financiero</b>	<b>9.893.049</b>	-	<b>1.913.767</b>	<b>(1.075.101)</b>	-	<b>8.107</b>	<b>846.774</b>	<b>10.739.825</b>
Incofin S.A.	9.972.237	-	1.917.525	(1.075.101)	-	8.107	850.532	10.822.771
Incosys Ltda.	11.794	-	(979)	-	-	0	(979)	10.815
Inversiones NSI S.A.	(90.982)	-	(2.779)	-	-	-	(2.779)	(93.761)

### NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2017

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2017	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.)ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	7Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Inmobiliario</b>	<b>(748.563)</b>	<b>1.805.688</b>	<b>749.693</b>	<b>(213.016)</b>	-	<b>(202)</b>	<b>2.342.159</b>	<b>1.593.594</b>
3L San Bernardo Spa	35.175	-	(3.799)	(13.254)	-	(2.607)	(19.660)	15.515
3L Buin Spa	(177.790)	-	53.026	-	-	-	53.026	(124.764)
3L Machali Spa	13.257	-	(254)	-	-	-	(254)	13.003
3L Peñaflores Spa	(98.780)	-	313.447	(199.762)	-	-	113.685	14.905
Inmobiliaria El Espino S.A.	(109.831)	-	382.661	-	-	(1)	382.656	272.825
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(77.924)	-	24.788	-	-	-	24.788	(53.136)
Punta de Aguilas S.A.	(100.713)	-	45.625	-	-	(0)	45.625	(55.088)
Horizontal Chamisero S.A	(134.070)	-	(75.919)	-	-	-	(75.919)	(209.989)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	(97.887)	1.805.688	10.118	-	-	2.407	1.818.213	1.720.323
<b>Servicios</b>	<b>190.807</b>	<b>-</b>	<b>15.430</b>	<b>(23.180)</b>	<b>-</b>	<b>(2.722)</b>	<b>(10.472)</b>	<b>180.336</b>
Anticipa S.A.	128.287	-	403	-	-	-	403	128.690
Internext S.A.	62.520	-	15.027	(23.180)	-	(2.722)	(10.875)	51.646
<b>Totales generales</b>	<b>18.415.210</b>	<b>1.805.688</b>	<b>5.107.273</b>	<b>(2.458.606)</b>	<b>-</b>	<b>(96.493)</b>	<b>4.357.859</b>	<b>22.773.069</b>

**NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA**

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Programas de computador	1.968.676	1.441.467
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
<b>Total intangibles, bruto</b>	<b>2.004.636</b>	<b>1.477.427</b>

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Costo de desarrollo		
Programas de computador	1.171.977	815.468
Derechos		
<b>Total amortización y deterioro</b>	<b>1.171.977</b>	<b>815.468</b>

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Programas de computador	796.699	625.999
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.960
<b>Total intangibles, neto</b>	<b>832.659</b>	<b>661.959</b>

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-



## NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

### c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2018	625.999	35.960	661.959
Adiciones	243.018	-	243.018
Traspaso de otros rubros	280.200	-	280.200
Otros incrementos (disminuciones)	3.991	-	3.991
Bajas de amortización	(30.860)	-	(30.860)
Amortización y deterioro	(325.649)	-	(325.649)
<b>Saldos al 31.12.2018</b>	<b>796.699</b>	<b>35.960</b>	<b>832.659</b>

Al 31 de diciembre 2017

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	782.439	35.960	818.399
Adiciones	166.165	-	166.165
Otros incrementos (disminuciones)	(86.117)	-	(86.117)
Amortización y deterioro	(236.488)	-	(236.488)
<b>Saldos al 31.12.2017</b>	<b>625.999</b>	<b>35.960</b>	<b>661.959</b>

**NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)**

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Gasto por depreciación y amortización	325.649	236.488

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

**NOTA 15 - PLUSVALÍA**

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Empresas	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Martinez y Valdivieso S.A. *	241.511	241.511
Cyto Perú *	231.909	297.448
NS Agro S.A.	1.685.586	1.685.586
<b>Totales</b>	<b>2.159.006</b>	<b>2.224.545</b>

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

\* Estas plusvalías corresponden a la filial NS AGRO S.A. respecto a las inversiones en Chile y Perú.

## NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Terrenos y construcciones</b>						
Terrenos	1.081.599	518.605	-	-	1.081.599	518.605
Edificios	1.793.677	1.107.406	(437.942)	(339.424)	1.355.735	767.982
<b>Total terrenos y edificios</b>	<b>2.875.276</b>	<b>1.626.011</b>	<b>(437.942)</b>	<b>(339.424)</b>	<b>2.437.334</b>	<b>1.286.587</b>
<b>Equipos tangibles para explotación y evaluación</b>						
Equipos tangibles para explotación y evaluación	276.442	368.728	(220.138)	(305.915)	56.304	62.813
Vehículos	1.194.755	1.451.690	(444.730)	(676.161)	750.025	775.529
Equipamiento de tecnología de la información	341.182	292.580	(200.952)	(181.456)	140.230	111.124
Equipos de oficina	475.914	690.859	(295.853)	(481.577)	180.061	209.282
Obras en curso	80.416	333.793	-	-	80.416	333.793
<b>Totales propiedades, plantas y equipos</b>	<b>5.243.985</b>	<b>4.763.661</b>	<b>(1.599.615)</b>	<b>(1.984.533)</b>	<b>3.644.370</b>	<b>2.779.128</b>

### Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018

Movimientos al 30.09.2018	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	518.605	767.982	62.813	775.529	111.124	146.134	333.792	2.715.979
Adiciones	40.910	-	19.190	170.789	48.332	43.201	464.582	787.004
Retasaciones	140.145	111.639	-	-	-	-	-	251.784
Gastos por depreciación	-	(83.418)	(7.634)	(141.128)	(16.488)	(29.223)	-	(277.891)
Traslados *	381.939	558.523	(18.287)	-	(2.459)	21.790	(698.274)	243.232
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	-	(19.684)	(19.684)
Bajas	-	(40)	(1)	(58.433)	-	(1.983)	-	(60.457)
Ventas	-	1.049	223	3.268	(279)	142	-	4.403
	1.081.599	1.355.735	56.304	750.025	140.230	180.061	80.416	3.644.370

#### \* PRINCIPALES RECLASIFICACIONES 2018

ORIGEN	M\$	DESTINO	M\$
Prop. De Inversión	(328.846)	Terrenos	328.846
Activos disponibles para la venta	(135.280)	Terrenos	53.071
		Edificios	82.209
Obras en curso	(243.232)	Intagibles (Software)	243.232

### Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017

Movimientos al 31.12.2017	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	436.740	4.836.035	278.946	712.730	2.159	250.481	-	6.517.091
Retasaciones	83.365	(53.728)	-	-	-	-	-	29.637
Reclasificaciones (*)	(1.500)	(4.036.756)	(467)	(62.562)	109.896	(46.874)	-	(4.038.263)
Ventas	-	(13.642)	-	(22.988)	-	(3.712)	-	(40.342)
Bajas	-	(23.654)	(156.383)	(24.276)	-	(26.446)	-	(230.759)
Adiciones	-	126.190	23.590	332.041	-	108.027	333.793	923.641
Gastos por depreciación	-	(66.463)	(82.873)	(159.416)	(931)	(72.194)	-	(381.877)
<b>Saldo Final</b>	<b>518.605</b>	<b>767.982</b>	<b>62.813</b>	<b>775.529</b>	<b>111.124</b>	<b>209.282</b>	<b>333.793</b>	<b>2.779.128</b>

Concepto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	277.891	381.877

## NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo.

## NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terreno Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	2.752.545	2.752.545
Edificio Universidad Viña del Mar	5.533.153	5.639.179
Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	3.958.828	4.038.263
Terrenos (NS Agro S.A.)	468.627	754.889
<b>Totales</b>	<b>12.713.153</b>	<b>13.184.876</b>

Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

La filial NS Agro S.A. utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2018

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2018	13.184.876	13.184.876
Revaluaciones	16.863	16.863
Traspaso a otros rubros	(822.755)	(822.755)
Traspaso depreciación acumulada a otros rubros	519.630	519.630
Depreciación	(185.461)	(185.461)
<b>Totales al 31.12.2018</b>	<b>12.713.153</b>	<b>12.713.153</b>

Al 31 de diciembre de 2017

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2017	773.569	773.569
Terreno Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	2.752.546	2.752.546
Edificio Universidad Viña del Mar	5.639.179	5.639.179
Edificio Leaseback Serrano 150-162-164-172 (ITC)	4.038.263	4.038.263
Otras disminuciones - Aumentos (Terreno NSAGRO - valor razonable)	(18.681)	(18.681)
<b>Totales al 31.12.2017</b>	<b>13.184.876</b>	<b>13.184.876</b>

**NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)**

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	10 a 60

La composición al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	13.438.047	14.243.939	724.894	1.059.063	12.713.153	13.184.876
<b>Total</b>	<b>13.438.047</b>	<b>14.243.939</b>	<b>724.894</b>	<b>1.059.063</b>	<b>12.713.153</b>	<b>13.184.876</b>

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos por depreciación (*)	185.461	203.358

Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(\*) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

**NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bienes Raíces (*)	1.855.719	843.859
Totales	1.855.719	843.859

(\*) Se mantiene la propiedad disponible para la venta de filial NS Agro S.A, correspondiente a la sucursal ubicada en Buin que incluye los terrenos y las construcciones correspondientes.

Además, se incorporan bienes recuperados por la filial Inversiones para el Desarrollo SpA. ubicados en la ciudad de Chillan.

## **NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

En el período terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2017, fue de 25,5%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (\*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Comisión para el Mercado de Financiero de fecha 17 de octubre de 2014.

(\*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

**NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)**

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.592.506	1.543.492
Pago provisional por utilidades absorbidas	1.592.773	1.204.740
Crédito Franquicia Sence	44.700	37.900
Crédito activo fijo	6.347	6.045
<b>Totales</b>	<b>3.236.326</b>	<b>2.792.177</b>

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	1.268.454	1.238.182
<b>Totales</b>	<b>1.268.454</b>	<b>1.238.182</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos netos de impuestos corrientes son:

Impuestos corrientes netos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes netos	1.967.871	1.553.995

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 962.671 y M\$ 867.650, respectivamente y su detalle es el siguiente:



**NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)**

Conceptos	Saldo al 31.12.2018		Saldo al 31.12.2017	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.505.063	67.471	1.380.070	65.461
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	17.653	603.688	24.481	626.944
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	303.991	845.391	366.749	983.501
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	661.192	48.030	401.328	-
Impuestos diferidos relativos a otros	70.479	31.127	447.222	76.294
<b>Totales</b>	<b>2.558.378</b>	<b>1.595.707</b>	<b>2.619.850</b>	<b>1.752.200</b>
Impuestos diferidos netos	962.671		867.650	

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.12.2018	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		7.068.434
Impuesto a las ganancias tasa legal	27,0%	1.908.477
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(61.472)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(3.100.844)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	-17,74%	(1.253.839)

Ítemes	Saldo al 31.12.2017	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		8.218.901
Impuesto a las ganancias tasa legal	25,5%	2.095.820
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		316.204
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(3.445.529)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	12,57%	(1.033.505)

**NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)**

f) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre 2017 se detalla a continuación:

Efecto en resultado	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Impuesto a la renta	(1.509.705)	(1.238.182)
Pago provisional por utilidades absorbidas	368.545	1.204.740
Impuesto a la renta (ejercicio anterior)	(95.787)	(167.134)
Impuesto diferido	(16.892)	487.125
Reclasificación a venta operaciones discontinuas (*)	-	(1.320.054)
<b>Beneficio (gasto) por impuesto a la Renta</b>	<b>(1.253.839)</b>	<b>(1.033.505)</b>

Impuesto a las ganancias relacionados con otros resultados integrales	Saldo al 31.12.2018 M\$	Saldo al 31.12.2017 M\$
Impuesto a las ganancias relativos a revaluación de Activo Fijo	(103.980)	(27.579)
Impuesto a las ganancias relacionado con cobertura de flujo de efectivo	193.908	(55.942)
<b>Activo diferido con efecto en Patrimonio</b>	<b>89.928</b>	<b>(83.521)</b>

(\*) Corresponde a los impuestos generados por venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación durante el primer trimestre del año 2018.

## NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	17.621.541	20.902.361
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	679.729	654.744
c) Instrumentos derivados financieros	401.300	665.068
d) Factoring	510.043	-
e) Línea de crédito	-	-
<b>Total corriente</b>	<b>19.212.613</b>	<b>22.222.173</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	8.659.519	9.986.755
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	1.645.974	2.107.965
<b>Total no corriente</b>	<b>10.305.493</b>	<b>12.094.720</b>

## NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Movimientos de efectivo por pasivo financieros

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018 M\$	Flujos de Efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo					Saldo al 31.12.2018 M\$
		Nuevos Prestamos M\$	Pago de Prestamos M\$	Total M\$	Diferencia de cambio M\$	Interes Devengado M\$	Nuevos Arriendos Financiero M\$	Prepago Leasing M\$	Instrumento Forwad M\$	
Pasivos Financieros corrientes y no corrientes	34.316.893	50.761.929	- 52.156.460	- 1.394.531	154.682	108.051	178.593	- 4.246.882	401.300	29.518.106
<b>Total</b>	<b>34.316.893</b>	<b>50.761.929</b>	<b>- 52.156.460</b>	<b>- 1.394.531</b>	<b>154.682</b>	<b>108.051</b>	<b>178.593</b>	<b>- 4.246.882</b>	<b>401.300</b>	<b>29.518.106</b>

a) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2018

Rut deudora	Entidad Deudora	Pais	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	Hasta 90 días Pais	Corrientes		De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés	Tipo de	
						Hasta 1 año	M\$								M\$
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	353.276	-	353.276	-	-	-	353.276	4,21%	DÓLAR	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	2.123.516	-	2.123.516	-	-	-	2.123.516	4,18%	DÓLAR	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	696.007	-	696.007	-	-	-	696.007	4,58%	DÓLAR	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	60.810.000-8	BANCO PERU	Chile	695.139	-	695.139	-	-	-	695.139	4,78%	DÓLAR	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	Chile	120.081	360.244	480.325	514.978	-	514.978	995.303	5,88%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.023.000-9	BANCO ITAU	Chile	339.228	226.152	565.380	-	-	-	565.380	4,68%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	42.599	-	42.599	-	-	-	42.599	5,88%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.307.487	-	1.307.487	-	-	-	1.307.487	5,28%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	1.445.604	-	1.445.604	-	-	-	1.445.604	5,00%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	638.248	-	638.248	1.759.040	-	1.759.040	2.397.288	5,79%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO BCI	Chile	2.487.832	-	2.487.832	-	-	-	2.487.832	5,16%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	132.134	-	132.134	-	-	-	132.134	5,60%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	1.106.650	-	1.106.650	-	-	-	1.106.650	4,20%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	498.480	-	498.480	-	-	-	498.480	5,28%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	129.857	216.429	346.286	-	-	-	346.286	5,27%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	667.246	-	667.246	-	-	-	667.246	5,52%	PESOS	
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	97.949.000-3	BANCO BICE	Chile	125.240	292.227	417.467	-	-	-	417.467	5,76%	PESOS	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco BANBIF	Perú	-	124.171	124.171	-	-	-	124.171	10,22%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco BBVA	Perú	-	324.510	324.510	-	-	-	324.510	8,60%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco BCP	Perú	-	256.588	256.588	-	-	-	256.588	6,08%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco GNB	Perú	-	263.605	263.605	-	-	-	263.605	6,46%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco Interbajn	Perú	-	71.289	71.289	-	-	-	71.289	7,20%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco Pchinchá	Perú	-	179.333	179.333	-	-	-	179.333	8,50%	DÓLAR	
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	Extranjera	Banco BIF	Perú	-	68.140	68.140	-	-	-	68.140	7,84%	DÓLAR	
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	1.813.664	-	1.813.664	-	-	-	1.813.664	5,40%	PESOS	
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Chile	127.410	389.155	516.565	1.095.327	1.184.657	4.105.517	6.385.501	6,902,066	3,88%	PESOS
<b>TOTALES</b>						<b>14.849.698</b>	<b>2.771.843</b>	<b>17.621.541</b>	<b>3.369.345</b>	<b>1.184.657</b>	<b>4.105.517</b>	<b>8.659.519</b>	<b>26.281.060</b>		

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2017

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa interés	Tipo de moneda
						M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o más	No corriente	M\$			
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	616.464	-	616.464	-	-	-	-	616.464	2,94%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	921.318	-	921.318	-	-	-	-	921.318	3,07%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO PERU	60.810.000-8	Chile	1.231.565	-	1.231.565	-	-	-	-	1.231.565	2,94%	DÓLAR
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	Chile	861.646	-	861.646	-	-	-	-	861.646	6,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO ITAU	97.023.000-9	Chile	1.253.645	-	1.253.645	-	-	-	-	1.253.645	3,72%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	128.226	384.677	512.903	43.168	-	-	43.168	556.071	5,88%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	1.300.718	-	1.300.718	-	-	-	-	1.300.718	4,38%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	1.463.031	-	1.463.031	-	-	-	-	1.463.031	4,56%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	79.893	-	79.893	-	-	-	-	79.893	4,92%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	Chile	170.755	512.264	683.019	-	-	-	-	683.019	5,25%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	585.417	-	585.417	-	2.412.667	-	2.412.667	2.998.084	5,79%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	Chile	979.506	-	979.506	-	-	-	-	979.506	4,80%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	175.904	527.708	703.612	130.104	-	-	130.104	833.716	5,60%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	66.650	-	66.650	-	-	-	-	66.650	3,90%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	743.965	-	743.965	-	-	-	-	743.965	4,50%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	329.559	-	329.559	-	-	-	-	329.559	3,90%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	Chile	999.073	-	999.073	-	-	-	-	999.073	4,50%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	300.389	-	300.389	-	-	-	-	300.389	4,83%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	499.265	-	499.265	-	-	-	-	499.265	4,70%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	Chile	123.632	370.896	494.528	344.247	-	-	344.247	838.775	5,27%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BICE	97.949.000-3	Chile	664.895	-	664.895	-	-	-	-	664.895	5,34%	PESOS
76364071-K	NS Agro S.A.	Chile	BANCO BICE	97.949.000-3	Chile	125.140	375.421	500.561	415.468	-	-	415.468	916.029	5,76%	PESOS
Extranjera	Cyto Perú SAC	Perú	BCP	Extranjera	Perú	813.678	33.902	847.580	-	-	-	-	847.580	7,40%	US Dólar
96574040-6	Soc. Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	Chile	150.934	4.112.225	4.263.159	1.811.209	1.207.473	3.622.419	6.641.101	7.244.838		
<b>TOTALES</b>						<b>14.585.268</b>	<b>6.317.093</b>	<b>20.902.361</b>	<b>2.744.196</b>	<b>3.620.140</b>	<b>3.622.419</b>	<b>9.986.755</b>	<b>27.229.694</b>		

**NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

b) Obligaciones por leasing

Al 31 de diciembre de 2018.

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente				
								M\$	M\$	M\$	M\$				
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.202	30.900	41.102	14.010	-	-	-	14.010	55112	6,97%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.227	30.822	41.049	46.132	-	-	-	46.132	87.181	4,63%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.163	1.951	3.114	-	-	-	-	3.114	3.114	4,63%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	14.970	44.849	59.819	93.041	-	-	-	93.041	152.860		UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.287	6.865	9.152	14.877	-	-	-	14.877	24.029	2,24%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	11.758	35.298	47.056	76.493	-	-	-	76.493	123.549	2,24%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	3.028	9.168	12.196	18.239	-	-	-	18.239	30.435	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	2.559	7.710	10.269	11.516	-	-	-	11.516	21.785	3,71%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	687	1.155	1.842	-	-	-	-	1.842	1.842	6,12%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.004.000-5	CHILE	3.050	9.206	12.256	13.959	-	-	-	13.959	26.215	6,40%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	854	1.146	2.000	-	-	-	-	2.000	2.000	6,79%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.109	1.509	2.618	-	-	-	-	2.618	2.618	7,48%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.172	1.190	2.362	-	-	-	-	2.362	2.362	7,76%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	840	565	1.405	-	-	-	-	1.405	1.405	9,00%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	910	-	910	-	-	-	-	910	910	8,43%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.010	-	1.010	-	-	-	-	1.010	1.010	8,52%	Pesos
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	CHILE	BANCO DE CHILE	97.006.000-6	CHILE	296	-	296	-	-	-	-	296	296	8,53%	Pesos
Cyto Perú SAC	PERU	Banco BCP	Extranjera	PERU	4.137	12.413	16.550	20.566	-	-	-	20.566	37.116		SOLES
Cyto Perú SAC	PERU	Banco Scotiabank	Extranjera	PERU	3.785	3.382	7.167	954	-	-	-	954	8.121		SOLES
Cyto Perú SAC	PERU	Banco Interbank	Extranjera	PERU	2.761	8.285	11.046	9.750	-	-	-	9.750	20.796		SOLES
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	49.459	154.227	203.686	457.648	348.025	353.163	1.158.836	1.362.522	7,67%	PESOS	
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	47.380	145.444	192.824	167.601	-	-	-	167.601	360.425	4,69%	UF
<b>Totales</b>					<b>173.644</b>	<b>506.085</b>	<b>679.729</b>	<b>944.786</b>	<b>348.025</b>	<b>353.163</b>	<b>1.645.974</b>	<b>2.325.703</b>			

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES**  
 Notas a los Estados Financieros Consolidados  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017



**NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

Período anterior: 31.12.2017

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Hasta 90 días		Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
				M\$	M\$		M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente			
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	4.272	4.365	8.637	-	-	-	-	8.637	8,70%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	10.641	10.824	21.465	-	-	-	-	21.465	3,96%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.074	3.298	4.372	3.029	-	-	3.029	7.401	4,63%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	9.424	28.825	38.249	84.612	-	-	84.612	122.861	0,39%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	8.807	27.359	36.166	52.073	-	-	52.073	88.239	6,97%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	13.843	43.159	57.002	147.364	-	-	147.364	204.366		UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	SANTANDER	97.006.000-6	CHILE	2.793	8.571	11.364	29.694	-	-	29.694	41.058	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	CHILE	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	2.366	7.228	9.594	21.145	-	-	21.145	30.739	3,71%	UF
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	ESTADO	97.030.000-7	CHILE	573	-	573	-	-	-	-	573	9,00%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	785	1.342	2.127	-	-	-	-	2.127	8,36%	UF
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	621	1.922	2.543	1.783	-	-	1.783	4.326	6,12%	UF
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	842	1.146	1.988	-	-	-	-	1.988	6,79%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.005	3.155	4.160	2.609	-	-	2.609	6.769	7,48%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.090	3.388	4.478	2.359	-	-	2.359	6.837	7,76%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	780	2.421	3.201	1.400	-	-	1.400	4.601	9,00%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	841	2.616	3.457	905	-	-	905	4.362	8,43%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	939	2.919	3.858	1.009	-	-	1.009	4.867	8,52%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	815	2.528	3.343	289	-	-	289	3.632	8,53%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.352	3.254	4.606	-	-	-	-	4.606	7,92%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	885	1.814	2.699	-	-	-	-	2.699	8,28%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	CHILE	97.004.000-5	CHILE	551	562	1.113	-	-	-	-	1.113	6,40%	PESOS
Agrícola Comercial Chahuilco S.A.	CHILE	BCI	97.006.000-6	CHILE	2.756	7.530	10.286	26.385	-	-	26.385	36.671	6,40%	PESOS
Cyto Perú SAC	PERU	SCOTIABANK Extranjera		PERU	7.120	21.359	28.479	27.632	13.017	-	40.649	69.128	10,00%	SOLES
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	52.312	156.935	209.247	709.415	336.951	297.539	1.343.905	1.553.152	7,67%	PESOS
SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	45.434	136.303	181.737	348.755	-	-	348.755	530.492	4,69%	UF
Totales					171.921	482.823	654.744	1.460.458	349.968	297.539	2.107.965	2.762.709		

## NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, NS Agro S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 31.12.2018		Saldo al 31.12.2017	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.046.889-4	FX3 Servicios Financieros Ltda.	USD	Forwards	-	-	665.068	-
76.046.889-4	Euroamerica	USD	Forward	405.054	-	-	-
76.046.889-4	Consortio	USD	Forward	16.226	-	-	-
Extranjera	Credicorp	USD	Forward	479.622	-	-	-
97.006.000-6	BCI	USD	Forward	(545.578)	-	-	-
97.036.000-k	Santander	USD	Forward	45.976	-	-	-
<b>TOTALES</b>				<b>401.300</b>	<b>-</b>	<b>665.068</b>	<b>-</b>



**NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

d) Factoring

Período actual 31.12.2018

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
NS Agro S.A.	Chile	BANCO BCI	96.720.830-2	Chile	510.043	-	510.043	-	-	-	-	268.841	6,36%	DÓLAR
<b>TOTALES</b>					510.043	-	510.043	-	-	-	-	268.841		

Período anterior 31.12.2017

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	Pais Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días Hasta 1 año	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa Interes	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	
<b>TOTALES</b>					-	-	-	-	-	-	-	-		

## NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	69.291.918	52.857.001
Otras cuentas por pagar	896.584	1.568.649
<b>Total</b>	<b>70.188.502</b>	<b>54.425.650</b>

b) Resumen de otras cuentas por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Otras cuentas por pagar	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Facturas por recibir	118.969	65.149
Ingresos por devengar	-	86.477
Acreedores varios	253.444	302.541
Otros por pagar varios	116.445	126.398
Impuestos por Pagar	407.726	988.084
<b>Total</b>	<b>896.584</b>	<b>1.568.649</b>

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Peso Chileno	28.799.925	23.097.445
Dólar Estadounidense	41.388.577	31.328.205

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

## NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, corresponden a los siguientes montos y conceptos:

	Saldo al 31.12.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Beneficios al personal corrientes		
Bono productividad	876.851	623.332
Vacaciones del personal	589.940	575.401
<b>Total</b>	<b>1.466.791</b>	<b>1.198.733</b>

	Saldo al 31.12.2018	Saldo al 31.12.2017
	M\$	M\$
Beneficios al personal no corrientes		
Plan de incentivo no corriente	-	579.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>579.000</b>

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.12.2018 M\$
Bono productividad	623.332	861.578	608.059	876.851
Vacaciones del personal	575.401	437.123	422.584	589.940
<b>Total</b>	<b>1.198.733</b>	<b>1.298.701</b>	<b>1.030.643</b>	<b>1.466.791</b>

Beneficios al personal no corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.12.2018 M\$
Plan de incentivo no corriente	579.000	40.000	(619.000)	-
<b>Total</b>	<b>579.000</b>	<b>40.000</b>	<b>(619.000)</b>	<b>-</b>

## NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

### a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de diciembre de 2018, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	49.789.925	49.789.925

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar \$15.000 millones durante el año 2016, \$10.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013, 2014, 2015, 2016 y 2017 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

- i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en M\$ 3.915.000-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.

## NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

- ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en M\$6.000.000.-
- iii) Con fecha 15 de mayo de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad a solicitud de los accionistas Vicente Caruz Middleton y Maximiliano Poblete Álvarez (solicitud de fecha 17 de abril de 2015) quienes representan más del 10% de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de M\$3.006.000.-
- iv) En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:
- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de M\$30.000.000. a distribuirse entre todos sus accionistas.
  - Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
  - Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de M\$15.000.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de una parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M\$3.300.002.-, será el día 18 de mayo de 2017.

Con fecha 17 de octubre 2017, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de una parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M\$6.699.998.-, será el día 5 de diciembre de 2017.

Con fecha 28 de noviembre de 2018, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital, mencionada anteriormente, de M\$5.000.000.-, será el día 6 de diciembre de 2018. Con dicho pago, se dio total cumplimiento a la disminución de M\$30.000.000.- acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

### b) Resultados Acumulados

- Política de Dividendos

## NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Con fecha 17 de mayo de 2018 se distribuyeron dividendos relativos a los resultados del año 2017, \$446,28 por acción, equivalente a M\$5.006.000.-, valor acordado el 24 de abril de 2018 en Junta Ordinaria de Accionistas

- Efectos NIIF 9

El impacto de la aplicación de NIIF 9 produce un efecto de mayor gasto por deterioro en las cuentas por cobrar, la que se registra por única vez con efecto en patrimonio. El cual se detalla a continuación:

\*Efecto de aplicación IFRS 9 de acuerdo al siguiente detalle:

Filial NS AGRO S.A.	M\$ 86.807
Filial Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	(M\$ 328.500)
Coligada Incofin S.A.	(M\$ 468.265)
Total	(M\$ 709.958)

Aplicación inicial IFRS 9	NS AGRO S.A.		FIP		INCOFIN		Impacto en Matriz
	01-01-2018		01-01-2018		01-01-2018		
Aplicación inicial riesgo de crédito contingente	211.651	-	450.000	-	1.208.994	-	916.068
Impuesto diferido asociado	-	57.146	121.500	-	272.464	-	220.772
Aplicación inicial provisión línea de crédito no utilizada	-	32.158	-	-	-	-	20.656
Impuesto diferido asociado	-	8.683	-	-	-	-	5.994
<b>Totales</b>	<b>131.030</b>	<b>-</b>	<b>(328.500)</b>	<b>-</b>	<b>(936.530)</b>	<b>-</b>	<b>(709.958)</b>

### c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al	Movimiento	Saldos al
	31.12.2017	Neto	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros	226.950	-	226.950
Otras Reservas por cobertura de flujo	153.309	- 524.270	370.961
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	-	281.131	281.131
<b>Total</b>	<b>380.259</b>	<b>- 243.139</b>	<b>137.120</b>

### d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

## NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

## NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	3	3	-	-
Sociedad Administradora Norte Sur S..A.	249	242	6	2
Inversiones para el Desarrollo S.A.	2.692	2.667	25	(431)
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	-	263	-	41
NS Agro S.A.	7.083.459	6.120.908	1.438.657	1.142.410
<b>Totales</b>	<b>7.086.403</b>	<b>6.124.083</b>	<b>1.438.688</b>	<b>1.142.022</b>

## NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

- a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	4.375.907	5.008.885
	31.12.2018	31.12.2017
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	390,11	446,54

- b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

### a) Ingresos de actividades ordinarias

Debido al método de transición escogido para aplicar la Norma NIIF 15, no se ha reexpresado la información comparativa para reflejar los nuevos requerimientos.

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales, están referidos fundamentalmente a ventas de agroquímicos fertilizantes, maquinaria e implementos agrícolas y semillas correspondientes.

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos ventas agroquímicos, fertilizantes y maquinaria.	92.328.116	89.566.151
Ingresos de laboratorio	37.867	37.724
Descuentos percibidos	338.761	275.835
Otros ingresos	38.946	51.376
Interés y comisiones ganados	319.878	111.029
Ingresos por arriendos	938.255	969.228
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>94.001.823</b>	<b>91.011.343</b>

- Bajo IFRS 15, los saldos de contratos (facturas) con clientes, se reconocen en el rubro de deudores comerciales. Y en el rubro Cuentas por pagar comerciales, los ingresos pendientes de reconocimiento, derivados de las ventas anticipadas.
- Las obligaciones de desempeño y políticas de reconocimientos de ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en los contratos con clientes que se perfecciona con la entrega del producto y/o prestación de servicios.
- La sociedad, no tuvo efecto en el reconocimiento de ingresos por la implementación de NIIF 15, respecto de lo exigido en NIC 18.

### b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costo de ventas	72.324.566	73.313.681
Costo de diferencia de precio	(530.837)	(2.171.727)
Costo de laboratorio	31.698	226
Mermas y castigos de mercaderías	9.810	97.995
<b>Total materias primas y consumibles utilizados</b>	<b>71.835.237</b>	<b>71.240.175</b>



## NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

- c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	6.326.693	7.068.526
Comisiones	1.555.382	1.199.455
Indemnización años de servicio	192.268	553.279
<b>Total gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>8.074.343</b>	<b>8.821.260</b>

- d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones y fondo inmobiliario	38.576	546.109
Otros ingresos (*)	(429.621)	15.338
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(391.045)</b>	<b>561.447</b>

(\*) Corresponde principalmente al castigo de cuenta por cobrar generadas en la venta de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A.

- e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Arriendo	665.120	824.081
Asesorías Profesionales y Legales	966.268	1.120.938
Correo	17.269	22.446
Costos materiales e insumos	295.057	150.307
Deudores incobrables	-	1.197.720
Donaciones	15.305	17.887
Fletes	651.446	769.590
Fotocopias	26.242	20.522
Gastos aseo	28.341	52.178
Gastos bancarios	11.089	14.369
Gastos comunes	12.482	17.495
Gastos de representación	112.547	186.865
Gastos generales	168.161	135.963
Gastos teléfono	75.297	120.003
Honorarios	322.995	406.805
Impuesto de timbres	37.342	59.676
Iva Proporcional	39.206	37.408
Otros gastos	18.286	83.816
Patentes y multas	256.799	324.402
Permiso de circulación	12.868	13.328
Promociones y publicidad	169.390	224.340
Repuestos y mantención	265.376	465.439
Seguros	784.596	872.172
Servicio de vigilancia	81.940	157.313
Servicios básicos	209.381	202.740
Soporte y servicio	152.334	55.390
Suscripciones	146	7.581
Útiles de oficina	55.429	63.498
<b>Total otros gastos por naturaleza</b>	<b>5.450.712</b>	<b>7.624.272</b>

## NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses	638.092	475.913
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>638.092</b>	<b>475.913</b>

b) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses	952.240	1.412.940
Almacenaje de productos warrants	-	26.806
Intereses leasing	156.935	30.122
Gastos factoring	37.580	58.157
Gastos bancarios	943.949	264.861
	<b>2.090.704</b>	<b>1.792.886</b>

## NOTA 28 - PÉRDIDA PROCEDENTE DE OPERACIONES DISCONTINUAS

Concepto	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Aportes a Instituto Tecnológico de Computación S.A.	-	(2.354.544)
Impuesto por recuperar	-	1.320.055
<b>Total pérdida procedente de operaciones discontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>(1.034.489)</b>

## NOTA 29 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	3.284.265	2.669.275
	UF	-	-
	USD	1.621.933	459.313
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	47.632	64.274
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	48.379.745	49.846.643
	UF	-	-
	USD	33.698.897	24.683.392
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	4.003.554	5.098.227
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	2.384.054	3.045.082
	UF	-	-
	USD	17.677.218	17.474.260
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	1.967.871	1.553.995
	UF	-	-
	USD	-	-
<b>Sub total activos corrientes</b>		<b>113.065.169</b>	<b>104.894.461</b>
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	1.855.719	843.859
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	61.922.840	63.121.355
	UF	0	0
	USD	52.998.048	42.616.965
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>114.920.888</b>	<b>105.738.320</b>

**NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)**

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	29.800	29.700
	UF	-	-
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	-	148.585
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	300.729	2.109.285
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	2.917.837	2.687.354
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	23.784.057	26.999.887
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	832.659	661.959
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalía	Pesos	2.159.006	2.224.545
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	3.644.370	2.779.128
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	12.713.153	13.184.876
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	962.671	867.650
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	47.344.282	51.692.969
	UF	-	-
	USD	-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>47.344.282</b>	<b>51.692.969</b>
	Pesos	109.267.122	114.814.324
	UF	-	-
	USD	52.998.048	42.616.965
<b>Total de Activos</b>		<b>162.265.170</b>	<b>157.431.289</b>

**NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)**

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	14.835.937	19.265.838
	UF	-	181.737
	USD	4.376.676	2.774.598
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	28.799.926	23.097.445
	UF	-	-
	USD	41.388.576	31.328.205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	1.808.114	6.919.360
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	1.466.791	1.198.733
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	46.910.768	50.481.376
	UF	-	181.737
	USD	45.765.252	34.102.803
<b>Sub total pasivos corrientes</b>		<b>92.676.020</b>	<b>84.765.916</b>
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	-	-
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	46.910.768	50.481.376
	UF	0	181.737
	USD	45.765.252	34.102.803
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>92.676.020</b>	<b>84.765.916</b>

**NOTA 29 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)**

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	10.305.493	12.094.720
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados no corrientes	Pesos	-	579.000
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	10.305.493	12.673.720
	UF	-	-
	USD	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>10.305.493</b>	<b>12.673.720</b>
Capital emitido	Pesos	49.789.925	49.789.925
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	137.120	380.259
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	2.270.209	3.697.386
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	52.197.254	53.867.570
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	52.197.254	53.867.570
Participación no controladoras	Pesos	7.086.403	6.124.083
<b>Patrimonio total</b>		<b>59.283.657</b>	<b>59.991.653</b>
	Pesos	116.499.918	123.146.749
	UF	-	181.737
	USD	45.765.252	34.102.803
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>162.265.170</b>	<b>157.431.289</b>

**NOTA 30- MEDIO AMBIENTE**

La sociedad debe mantener un crecimiento sostenido y sustentable, por lo cual realiza los esfuerzos necesarios para garantizarlo. Con ese objetivo y también para dar cumplimiento a normativas medioambientales vigentes, constantemente evalúa y lleva a cabo los desembolsos e inversiones necesarias. Podemos destacar como iniciativas e inversiones que apuntan al cumplimiento medioambiental, las siguientes:

**(a) Acuerdo de Producción Limpia “APL”**

Objetivos:

- Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.
- Dicho costo se encuentra registrado como un activo en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

**(b) Centros de acopio**

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Se dispone de centros de acopio de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buin, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.
- Dicho costo se encuentra reflejado en los rubros de construcciones y obras de infraestructura.

**Dentro de los principales desembolsos:**

Durante el ejercicio comercial 2018, la Sociedad no ha efectuado desembolsos por asesorías medioambientales, capacitaciones y certificaciones cuyo principal objetivo es dar cumplimiento a normativa en sucursales, bodegas y centros de acopio. Para el ejercicio comercial 2017, el monto fue de M\$6.317.

## **NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

### **Factores de riesgo financiero:**

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como Financiero, Inmobiliario, Recuperación de carteras castigadas, Distribución de insumos y maquinarias agrícolas y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas que participan son Inversiones para el Desarrollo S.P.A. e Incofin en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

### **a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz**

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por la gerencia general. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.



## NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<b><u>Diversificación</u></b>	<b><u>Mínimo</u></b>	<b><u>Máximo</u></b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
<b>Según Moneda</b>		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
<b>Según Mercado</b>		
<b>1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales</b>		
<b>1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera</b>	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
<b>1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización</b>		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
<b>1.3 Otras Operaciones Autorizadas</b>	-	-
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<b><u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u></b>		
<b>Clasificación de Riesgo Local</b>		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

No se permiten inversiones en categoría inferior a BBB-

### **Diversificación por emisor y grupo empresarial**

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

#### i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

## ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

## iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera que se indique.

**b) Riesgos****b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.P.A.**

Inversiones para el Desarrollo S.P.A. ha está presente en esta industria desde el año 1987, dedicándose al financiamiento de micro y pequeñas empresas a través de distintos productos tales como Crédito, Leasing y Factoring.

## (a) Riesgo de cobranza

La sociedad realiza las acciones necesarias y pertinentes para optimizar el proceso de la cobranza de los Créditos y de las acciones administrativas que fuese necesario ejecutar para llevarlo a cabo.

## (b) Riesgo de liquidez

Actualmente no tiene un riesgo asociado a liquidez, ya que no posee obligaciones con entidades financieras

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

## (c) Riesgo de descalce

Actualmente la compañía no mantiene obligaciones con Instituciones Financieras por lo que no existe riesgo de descalce.

## (d) Riesgo de mercado

Actualmente la Sociedad no está realizando nuevas operaciones con clientes en ninguno de sus tipos de producto, además de haber extinguido sus Pasivos Financieros tanto de Corto como de Largo plazo, por lo que se estima que el riesgo de mercado se encuentra controlado.

**b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras**

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

## i. Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago como es la empleabilidad o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Durante el segundo trimestre 2015, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, vende sus carteras a otro Fondo de Inversión, con la finalidad de que está logre optimizar la recaudación con el uso de tecnología y bases de datos que poseen.

**b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)**

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las operaciones que realiza la Sociedad en todas sus filiales. Es la Gerencia de Riesgos la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente de Finanzas y el Gerente de Riesgos, el responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la posición de liquidez, definir la Política de Cobertura de Tipo de Cambio.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, el responsable de aplicar la política de crédito definiendo el otorgamiento de las líneas de crédito según los límites definidos en la política, y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

Con el propósito de administrar los riesgos financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

## NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

### i. Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de los comités de crédito, según el monto de línea solicitado. Los comités sesionan en forma semanal y mensual, y son el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Crédito.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo, el Gerente de Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo de crédito en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 76% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados es de 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son por política a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 12.500 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 3% de la venta. Por otro lado, una parte importante de las ventas de NS Agro S.A. a sus clientes se encuentra documentada con cheque o letra.

Exposición:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito.

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			31-12-2018	31.12.2017
Préstamos y cuentas por Cobrar	Deudores comerciales y	Clientes	80.157.204	65.944.137
		Clientes Largo Plazo	52.139	169.785
<b>Exposición Total</b>		<b>Exposición total</b>	<b>80.209.343</b>	<b>66.113.922</b>

## NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

### Concentración:

A la fecha de cierre de estos estados financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

#### (ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con proveedores e instituciones financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tenía M\$3.178.186 y M\$1.951.071 en efectivo y equivalentes al efectivo, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 en miles de pesos, es el siguiente:

Instrumento Clasificación	Grupo	Moneda	Corriente (M\$)		No Corriente (M\$)		
			Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	9.040.687	1.038.348	2.274.018	-	-
		Dólar USA	4.835.986	1.287.635	-	-	-
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	66.123	182.334	288.267	-	-
		Soles Peruanos	10.681	24.081	31.270	-	-
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	8.053.912	12.080.869	-	-	-
		Soles Peruanos	12.568	-	-	-	-
		Dólar USA	15.107.679	31.836.235	-	-	-
	Documentos por pagar	Dólar USA	67.219	28.116	-	-	-
		Soles Peruanos	82.792	43.561	-	-	-
	Pesos Chilenos	2.097.171	-	-	-	-	
	Retenciones	Pesos Chilenos	6.695	-	-	-	-
Provisiones	Pesos Chilenos	3.876	-	-	-	-	
			39.385.389	46.521.179	2.593.555	-	-

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**

## i. Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto del descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos comprados que se transan en moneda extranjera.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó una exposición neta antes de forward de MUSD\$(14.433). Ante una variación de \$10 pesos en el tipo de cambio el efecto financiero sería de MM\$144.

## ii. Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa más del 70% del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios dentro de una temporada en general son marginales.

## iii. Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2018 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M\$19.079.340 (31 de diciembre de 2017 M\$21.328.989). De esta deuda un 86% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 14% en el largo plazo (más de un año).

Al 31 de diciembre del 2018 se reconocieron M\$1.294.758 (31 de diciembre de 2017 M\$1.343.002), por costos financieros correspondientes a deudas corrientes y no corrientes. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios y contratos de leasing de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la Sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la Gerencia de Finanzas.

**NOTA 31 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)****b.4) Riesgos asociados al área Educación**

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. durante el año 2017 transfiere en su totalidad las acciones de sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A. y por otro lado, da cumplimiento a la reforma educacional a través del traspaso a entidades sin fines de lucro las sociedades educacionales (colegios) donde participaba.

Con respecto a la actividad de la banca, para el financiamiento de los bienes inmuebles donde operan los colegios, se ha visto mayor actividad y proactividad. Durante el año 2018 se concretó la venta del inmueble asociado a Inmobiliaria Siglo XXI Quillota.

A la fecha y para el cierre de los presentes estados financieros, no se han registrado impactos monetarios relevantes.

**NOTA 32 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

**NOTA 33 - SANCIONES**

Al 31 de diciembre de 2018, no existen sanciones de la Comisión para el Mercado de Financiero, ni de otras autoridades administrativas.

**NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES**

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 los siguientes:

Con fecha 31 de enero de 2017, la Sociedad suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2017.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial que con fecha 20 de marzo del mismo año la Sociedad transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional.

Con fecha 24 de marzo de 2017, se complementó como hecho esencial, la transferencia mencionada anteriormente.

Con fecha 18 de abril de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N° 234, se acordó proceder al pago de la suma de M\$3.300.002.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día jueves 18 de mayo de 2017.

El referido pago se enmarca dentro de la parcialidad comprometida para el año 2017 de M\$10.000.000.- de la disminución de capital acordada en la junta anteriormente mencionada.

**NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)**

De acuerdo a lo anterior, se pagó un monto de \$294,192.- por acción.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 26 de abril de 2017.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2017, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$149,6.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 18 de mayo de 2017.

Con fecha 27 de abril de 2017, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2017.

Con fecha 20 de junio de 2017, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Extraordinaria de Accionistas del día 5 de julio de 2017.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 5 de julio de 2017, se acordó:

1. Modificar los estatutos sociales en el sentido de disminuir el número de miembros del directorio de 9 a 7.
2. Elección de nuevo directorio, resultando electo los señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Barros, Aníbal Correa Ortúzar, Vicente Caruz Middleton, Gonzalo Uriarte Herrera, Andrés Santa Cruz López (director independiente) y Carlos Larraín Pentz (director independiente).

Con fecha 27 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de julio de 2017, el Gerente General don Juan Pablo Bascuñán Aldunate presentó renuncia a su cargo a contar del día 1 de agosto del presente año.

A su vez, se informó que, en la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Patricio Bastías González, cédula de identidad N° 9.387.044-1, ingeniero comercial de la Universidad de Chile, como nuevo Gerente General de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a partir del día martes 1 de agosto de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N°237, celebrada con fecha 27 de julio de 2017, fueron elegidos como presidente del Directorio don Daniel Mas Valdés y como Vicepresidente don Aníbal Correa Ortúzar.

Adicionalmente, se informó que se constituyó el Comité de Directores que quedó integrado por los directores señores: Andrés Santa Cruz López (independiente), Carlos Larraín Pentz (independiente) y Aníbal Correa Ortúzar.

Con fecha 17 de octubre de 2017, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio N° 240, se acordó proceder al pago de la suma de M\$6.699.997.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día martes 5 de diciembre de 2017.

El referido pago se enmarca en completar el total de la parcialidad comprometida para el año 2017 de M\$10.000.000.- de la disminución de capital acordada en la junta anteriormente mencionada.

Con fecha 23 de octubre de 2017, Incofin, coligada de Sociedad Inversiones Norte Sur S.A., realizó un aumento de capital, en el que Norte Sur suscribió 465 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

Con fecha 28 de diciembre de 2017, se celebró contrato de compraventa del total de las acciones de la Sociedad en Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A. a Don Álvaro SpA y a Heritage Financial Tax Advisors Limitada.



**NOTA 34 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2017, en cumplimiento de la Ley de Inclusión Escolar, las sociedades educacionales en las que la Sociedad tiene participación, transfirieron el decreto sostenedor RBD a entidades sin fines de lucro.

Con fecha 20 de marzo de 2018, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta Ordinaria de Accionistas del día 24 de abril de 2018.

Con fecha 25 de abril de 2018, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria Accionistas, celebrada el día 24 de abril de 2018.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 24 de abril de 2018, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$446,28.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 17 de mayo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, don Daniel Mas Valdés presentó su renuncia al Cargo de Presidente del Directorio de la Sociedad, manteniéndose como director. A su vez, don Aníbal Correa Ortúzar presentó su renuncia al cargo de vicepresidente de la Sociedad, manteniéndose como director.

Atendido a lo anterior, el Directorio, en sesión ordinaria N°246 de igual fecha, acordó designar al señor director Aníbal Correa Barros como presidente del Directorio y al señor director Daniel Mas Valdés como vicepresidente.

Con fecha 19 de junio de 2018, se informó como hecho esencial que en sesión ordinaria de Directorio celebrada con en la misma fecha, se acordó desvincular al Gerente General don Patricio Bastías González a contar del día 1 de julio de 2018.

A su vez, se informó que, en la misma sesión, el Directorio acordó designar a don Jaime Ugarte Palacios, cédula de identidad N° 7.623.267-9, ingeniero comercial de la Universidad de Chile, como nuevo Gerente General de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a partir del día 1 de julio de 2018.

Con fecha 22 de noviembre de 2018 Incofin, coligada de Sociedad Inversiones Norte Sur S.A., realizó un aumento de capital, en el que Norte Sur suscribió 600 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

Con fecha 28 de noviembre de 2018, se informó como hecho esencial que en sesión extraordinaria de Directorio N° 76, se acordó proceder al pago de la suma de M\$5.000.000.-, en conformidad a la disminución de capital acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, el día 6 de diciembre de 2018.

En consecuencia, se dio total cumplimiento a la disminución de M\$30.000.000.- acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

**NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2018, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de M\$1.070.871.- (entre 68 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por M\$602.681.- y provisiones efectuadas por M\$777.589.-

**NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (continuación)**

- b) Al 31 de diciembre de 2018, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.
- d) Horizontal Chamisero S.A.: Debido a cambios en la economía del proyecto inmobiliario, su desarrollo y la nula recepción en la adecuación de honorarios a la magnitud actual del proyecto por parte de C&T (socios y desarrolladores del proyecto), es que, con fecha 12 de septiembre de 2018, se presentó solicitud de Arbitraje ante la CAM con el objeto de poner término a los contratos vigentes y liquidación de honorarios pagados hasta la fecha.

Con fecha 25 de septiembre del presente año, la CAM de Santiago designó árbitro arbitrador al abogado don Juan Pablo Pomes Pirotte.

**NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES**

A continuación, se detallan hechos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2018, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación:

Con fecha 17 de enero de 2019, el accionista Vicente Caruz Middleton (director de la Sociedad), vendió 560.858 acciones al señor Maximiliano Poblete Álvarez, ingresando éste al registro de accionistas de Norte Sur con una participación de un 5%, quedando con una participación directa e indirecta de 21,24%.

Con fecha 31 de enero de 2019, el accionista Maximiliano Poblete Álvarez compró 162.160 acciones, aumentando este último su participación social de 5% a un 6,45%, quedando con una participación directa e indirecta de 22,69%.

Con fecha 31 de enero de 2019, el accionista Maximiliano Poblete Álvarez compró 313 acciones, quedando con una participación directa e indirecta de 22,69%.

Con fecha 4 de febrero de 2019, se informó como hecho esencial que se le informó a la Sociedad lo siguiente:

Que con fecha 30 de enero de 2019 las sociedades Inversiones Marañón Limitada, Inversiones Rucalhue Limitada, Inversiones Puerto Piedra Limitada, Inversiones Chepigana Limitada, Inversiones La Concepción S.A. y Salar de Pintados S.A. dieron aviso a Administradora de Inversiones Aledán S.A. por Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, y a Inversiones San Carlos Limitada, que el Pacto de Accionistas de fecha 28 de abril de 2015, suscrito entre ellas, no se renovará al vencimiento de su plazo de vigencia de 5 años.

En consecuencia, del mencionado aviso de término, el Pacto aludido concluirá su vigencia el día 28 de abril del año 2020, fecha hasta la cual las partes seguirán ligadas por ese instrumento.

Con fecha 8 de marzo de 2019, el accionista Maximiliano Poblete Álvarez compró 34.661 acciones, aumentando este último su participación social de 6,45% a 6,76%, quedando con una participación directa e indirecta de 23%.

**NOTA 36 - HECHOS POSTERIORES (continuación)**

Con fecha 13 de marzo de 2019, CORFO otorgó Garantía de Infraestructura Escolar al Colegio Aconcagua para la compra de inmuebles de Sociedad Educacional Aconcagua S.A. por parte de Corporación Educacional Aconcagua de Quilpué. La mencionada compraventa se materializará en el mes de marzo del presente año.

Con fecha 14 de marzo de 2019, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. compró 277.291 acciones de NS Agro S.A. a Inversiones Alyn Limitada, aumentando su participación social en NS Agro S.A. de 65,25% a 68,49%.

Con fecha 21 de marzo de 2019, el accionista Maximiliano Poblete Álvarez compró 50.000 acciones, aumentando este último su participación social de 6,76% a 7,20%, quedando con una participación directa e indirecta de 23,44%.

Entre el 31 de diciembre de 2018, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación no ocurrieron otros hechos posteriores relevantes.